



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 702 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORSLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Fredrik Vogt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 326 208	1 257 864
Sum inntekter		1 326 208	1 257 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6	915 507	661 584
Sum kostnader		961 147	707 223
Driftsresultat		365 061	550 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 352	10 309
Sum finansinntekter		30 352	10 309
Annen rentekostnad		60 769	30 424
Sum finanskostnader		60 769	30 424
Netto finans		30 417	20 115
Ordinært resultat før skattekostnad		334 644	530 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 644	530 525
Årsresultat		334 643	530 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		334 643	530 527
Sum overføringer og disponeringer		334 643	530 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 485 823	14 485 823
Sum varige driftsmidler		14 485 823	14 485 823
Sum anleggsmidler		14 485 823	14 485 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 219	0
Andre fordringer		57 249	98 559
Sum fordringer		76 468	98 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		941 324	951 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 324	951 635
Sum omløpsmidler		1 017 792	1 050 194
SUM EIENDELER		15 503 615	15 536 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 400 432	8 065 788
Sum opptjent egenkapital		8 398 732	8 064 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	8 400 432	8 065 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 593 084	1 928 751
Øvrig langsiktig gjeld		5 474 000	5 474 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 067 084	7 402 751
Sum langsiktig gjeld		7 067 084	7 402 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 147	66 609
Annen kortsiktig gjeld		12 953	869
Sum kortsiktig gjeld		36 100	67 478
Sum gjeld		7 103 183	7 470 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 503 615	15 536 017
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	7 067 084	7 402 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443175

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 702 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORSLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Fredrik Vogt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 876 702 142
TORSLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 326 208	1 257 864
Sum inntekter		1 326 208	1 257 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6	915 507	661 584
Sum kostnader		961 147	707 223
Driftsresultat		365 061	550 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 352	10 309
Sum finansinntekter		30 352	10 309
Annen rentekostnad		60 769	30 424
Sum finanskostnader		60 769	30 424
Netto finans		30 417	20 115
Ordinært resultat før skattekostnad		334 644	530 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 644	530 525
Årsresultat		334 643	530 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		334 643	530 527
Sum overføringer og disponeringer		334 643	530 527



Organisasjonsnr: 876 702 142
TORSLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 485 823	14 485 823
Sum varige driftsmidler		14 485 823	14 485 823

Sum anleggsmidler		14 485 823	14 485 823
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 219	0
Andre fordringer		57 249	98 559
Sum fordringer		76 468	98 559

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		941 324	951 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 324	951 635

Sum omløpsmidler		1 017 792	1 050 194
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 503 615	15 536 017
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 400 432	8 065 788
Sum opptjent egenkapital		8 398 732	8 064 088

Sum egenkapital	7	8 400 432	8 065 788
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 593 084	1 928 751
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5 474 000	5 474 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 067 084	7 402 751
Sum langsiktig gjeld	7 067 084	7 402 751
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 147	66 609
Annen kortsiktig gjeld	12 953	869
Sum kortsiktig gjeld	36 100	67 478
Sum gjeld	7 103 183	7 470 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 503 615	15 536 017
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 7 067 084	7 402 751



Organisasjonsnr: 876 702 142
TORSLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Torsløkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	982 717	797 214
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	334 643	530 527
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-335 668	-345 024
B. Årets endring disponible midler	-1 024	185 503
C. Disponible midler	981 692	982 717
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 017 792	1 050 194
Kortsiktig gjeld	-36 100	-67 478
C. Disponible midler	981 692	982 717

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Torsløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 326 208	1 257 864	1 252 084	1 508 425
Sum leieinntekt		1 326 208	1 257 864	1 252 084	1 508 425
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 326 208	1 257 864	1 252 084	1 508 425
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	5 640	6 000	6 000
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	161 861	146 286	108 000	122 000
Kommunale avgifter/renovasjon		192 683	168 364	190 000	222 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	16 938	16 625	18 000	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	294 486	88 874	205 000	456 000
Revisjonshonorar		4 951	4 633	5 500	5 000
Forretningsførerhonorar		67 659	67 256	68 000	71 000
Andre honorar		10 716	13 718	4 000	0
Kontorkostnad		5 593	1 223	2 000	0
TV/bredbånd		94 803	84 598	88 000	100 000
Kontingent og gaver		6 459	5 321	11 000	7 000
Forsikring		57 599	58 556	66 000	68 000
Andre kostnader		1 759	6 130	7 000	2 000
Sum kostnad		961 147	707 223	819 500	1 121 000
Driftsresultat		365 061	550 641	432 584	387 425
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30 352	10 309	0	0
Rentekostnad		60 769	30 424	31 630	50 088
Netto finansposter		30 417	20 115	31 630	50 088
Arsresultat		334 643	530 527	400 954	337 337
Overført til/fra annen egenkapital		334 643	530 527	0	0
SUM OVERFØRINGER		334 643	530 527	0	0



Balanse 2023 Torsløkka Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 360 000	1 360 000
Bygninger	3	13 125 823	13 125 823
Sum anleggsmidler		14 485 823	14 485 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		19 219	0
Andre kortsiktige fordringer		2 297	0
Forskuddsbetalte kostnader		54 952	98 559
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		941 324	951 635
Sum omløpsmidler		1 017 792	1 050 194
SUM EIENDELER		15 503 615	15 536 017



Balanse 2023 Torsløkka Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 398 732	8 064 088
Sum opptjent egenkapital		8 398 732	8 064 088
Sum egenkapital	7	8 400 432	8 065 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 593 084	1 928 751
Borettsinnskudd		5 474 000	5 474 000
Sum langsiktig gjeld		7 067 084	7 402 751
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 021	0
Leverandørgjeld		23 147	66 609
Påløpne renter		932	869
Sum kortsiktig gjeld		36 100	67 478
Sum gjeld		7 103 183	7 470 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 503 615	15 536 017
Pantstillelser	9	7 067 084	7 402 751
Sted: _____	Dato: _____		

Arne Fredrik Vogt
Styreleder

Inge Melvin Styrvold
Styremedlem

Per Klausen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Torsløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Torsløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	931 872	874 956
3617 Tillegg ventilasjon	0	6 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	53 587	32 805
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	340 749	343 503
Sum	1 326 208	1 257 864

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Kildesorteringshus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 125 823	1 360 000	123 625
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 125 823	1 360 000	123 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	123 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 125 823	1 360 000	0
Anskaffelsesår :	1997	1997	2011
Antatt levetid i år :			10

Eiendommen ligger på g.nr. 89, b.nr. 194 i Asker kommune. Borettslaget eier tomten som er på areal 6.012,3 m2.
Boligselskapets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i lf Skadeforsikring polise nummer SP560978.10.1.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	17 363	16 005
6391 Snømåking/strøing/feiing	49 430	43 033
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	95 068	87 248
Sum	161 861	146 286



Noter årsregnskap 2023 Torsløkka Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens, Bevar vedl.h. - HMS	16 938	16 625
Sum	16 938	16 625

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	46 715
6602 Vedlikehold VVS	6 422	28 640
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 975	9 304
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	278 904	4 215
6646 Mur, betong og grunnarbeid	3 185	0
Sum	294 486	88 874

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Torsløkka Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 064 088	334 644	8 398 732
Sum opptjent egenkapital	8 064 088	334 644	8 398 732
Sum egenkapital	8 065 788	334 644	8 400 432

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12135049032	Den Norske Stats Husbank 63450503594
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	1998
Rentesats:	5.80 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.05.2027	01.07.2028
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	233 997	1 694 754
Avdrag i perioden:	50 617	285 051
Lånesaldo 31.12:	183 381	1 409 703

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135049032	17	10 787	183 379
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63450503594	12	111 879	1 342 548
	1	67 159	67 159



Noter årsregnskap 2023 Torsløkka Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 593 084
Innskuddskapital	5 474 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 067 084
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 485 823

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Torsløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torsløkka Borettslag

Styreleder	Arne Fredrik Vogt (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Per Klausen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Inge Melvin Styrvold (sign.)	07.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torsløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torsløkka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: D4J5N-XWDLZ-QEHA4-H5J1A-EEUJH-XZ0IW



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: D4J5N-XWDLZ-QEFAA-H5J1A-EEUXH-XZ0IW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 13:07:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D4J5N-XWDLZ-QEHA-A-H5JA-EEXUH-XZOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>