



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 285 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNESETERGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 255 653	29 901 681
Annen driftsinntekt		358 474	335 713
Sum inntekter		31 614 127	30 237 394
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 506 496	9 511 740
Annen driftskostnad	5	2 986 933	2 893 866
Sum kostnader		12 493 429	12 405 606
Driftsresultat		19 120 698	17 831 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		699 279	699 279
Annen renteinntekt		612	
Sum finansinntekter		699 891	699 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 783	
Annen rentekostnad		671	591
Sum finanskostnader		329 454	591
Netto finans		370 437	698 688
Ordinært resultat før skattekostnad		19 491 135	18 530 476
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 288 050	4 076 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 203 085	14 453 772
Årsresultat		15 203 085	14 453 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 203 086	14 453 772
Sum overføringer og disponeringer		15 203 086	14 453 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	347 365 837	356 293 635
Maskiner og anlegg	3	556 253	545 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	803 893	1 042 433
Sum varige driftsmidler		348 725 983	357 881 276
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		348 725 983	357 881 276
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			262 003
Andre fordringer		153 890	478 437
Konsernfordringer	4,7	70 701 724	57 289 868
Sum fordringer		70 855 614	58 030 308
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		70 855 614	58 030 308
SUM EIENDELER		419 581 597	415 911 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	550 000	550 000
Overkurs	2	264 950 000	264 950 000
Annen innskutt egenkapital	2	71 459 444	71 459 444
Sum innskutt egenkapital		336 959 444	336 959 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	41 719 674	41 178 791
Sum opptjent egenkapital		41 719 674	41 178 791
Sum egenkapital		378 679 118	378 138 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 563 160	20 410 603
Sum avsetninger for forpliktelser		20 563 160	20 410 603
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 563 160	20 410 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 838	548 790
Kortsiktig konserngjeld	4	18 797 696	16 684 520
Annen kortsiktig gjeld		986 785	129 434
Sum kortsiktig gjeld		20 339 319	17 362 744
Sum gjeld		40 902 479	37 773 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 581 597	415 911 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487412

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 285 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNESETERGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 980 285 871
NONNESETERGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 255 653	29 901 681
Annen driftsinntekt		358 474	335 713
Sum inntekter		31 614 127	30 237 394
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 506 496	9 511 740
Annen driftskostnad	5	2 986 933	2 893 866
Sum kostnader		12 493 429	12 405 606
Driftsresultat		19 120 698	17 831 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		699 279	699 279
Annen renteinntekt		612	
Sum finansinntekter		699 891	699 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 783	
Annen rentekostnad		671	591
Sum finanskostnader		329 454	591
Netto finans		370 437	698 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		19 491 135	18 530 476
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 288 050	4 076 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 203 085	14 453 772
Årsresultat		15 203 085	14 453 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 203 086	14 453 772
Sum overføringer og disponeringer		15 203 086	14 453 772



Annen egenkapital	2	41 719 674	41 178 791
Sum opptjent egenkapital		41 719 674	41 178 791
Sum egenkapital		378 679 118	378 138 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 563 160	20 410 603
Sum avsetninger for forpliktelser		20 563 160	20 410 603
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 563 160	20 410 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 838	548 790
Kortsiktig konserngjeld	4	18 797 696	16 684 520
Annen kortsiktig gjeld		986 785	129 434
Sum kortsiktig gjeld		20 339 319	17 362 744
Sum gjeld		40 902 479	37 773 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 581 597	415 911 582



Organisasjonsnr: 980 285 871
NONNESETERGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Nonnesetergaten 4 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	500.00	1100.00	550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	500.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Ingen ansatt

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nonnesetergaten 4 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		31 255 653	29 901 681
Andre driftsinntekter		358 474	335 713
Sum driftsinntekter		31 614 127	30 237 394
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		891 618	796 505
Av- og nedskrivninger	3	9 506 496	9 511 740
Andre driftskostnader	5	2 095 315	2 097 361
Sum driftskostnader		12 493 429	12 405 606
Driftsresultat		19 120 698	17 831 788
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		699 279	699 279
Renteinntekt		612	-
Rentekostnad til selskap i konsern		-328 783	-
Rentekostnad		-671	-591
Netto finansposter		370 437	698 689
Ordinært resultat før skattekostnad		19 491 135	18 530 476
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 288 050	4 076 704
Årsresultat		15 203 085	14 453 772



Nonnesetergaten 4 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	347 365 837	356 293 635
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	803 893	1 042 433
Anlegg under utførelse	3	556 253	545 208
Sum varige driftsmidler		348 725 983	357 881 276
Sum anleggsmidler		348 725 983	357 881 276
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	262 003
Fordringer på konsernselskaper	4,7	70 701 724	57 289 868
Andre kortsiktige fordringer		153 890	478 437
Sum kortsiktige fordringer		70 855 613	58 030 307
Sum omløpsmidler		70 855 613	58 030 307
Sum eiendeler		419 581 596	415 911 583



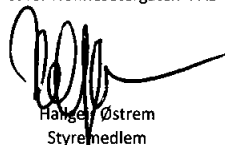
Nonnesetergaten 4 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	550 000	550 000
Overkurs	2	264 950 000	264 950 000
Annen innskutt egenkapital	2	71 459 444	71 459 444
Sum innskutt egenkapital		336 959 444	336 959 444
Annen egenkapital	2	41 719 673	41 178 791
Sum opptjent egenkapital		41 719 673	41 178 791
Sum egenkapital		378 679 117	378 138 235
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	20 563 160	20 410 603
Sum avsetninger for forpliktelser		20 563 160	20 410 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 838	548 790
Gjeld til konsernselskaper	4	18 797 696	16 684 520
Annen kortsiktig gjeld		986 785	129 434
Sum kortsiktig gjeld		20 339 319	17 362 745
Sum gjeld		40 902 479	37 773 348
Sum egenkapital og gjeld		419 581 596	415 911 583

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Nonnesetergaten 4 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Håger Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Nonnesetergaten 4 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	550 000	264 950 000	71 459 444	41 178 791	378 138 235
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-14 662 203	-14 662 203
Årets resultat	-	-	-	15 203 085	15 203 085
Egenkapital per 31.12	550 000	264 950 000	71 459 444	41 719 673	378 679 117

Aksjekapitalen består av 500 aksjer med pålydende NOK 1 100 per aksje.
Alle aksjene i Nonnesetergaten 4 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	13 707 840	437 166 430	545 208	928 026	452 347 504
Tilgang	-	7 625	490 475	-	498 099
Tilgang fra anlegg under utførelse	-	479 430	-	-	479 430
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-479 430	-	-479 430
Anskaffelseskost per 31.12	13 707 840	437 653 484	556 253	928 026	452 845 603
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	94 580 635	-	32 489	94 613 124
Årets avskrivninger	-	9 414 852	-	91 644	9 506 496
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	103 995 487	-	124 133	104 119 620
Balanseført verdi per 31.12	13 707 840	333 657 997	556 253	803 893	348 725 983
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 469 812 som ikke avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Andre fordringer	547 162	34 788
Kortsiktig fordring på morselskap *	70 154 562	57 255 080
Fordringer på konsernselskaper	70 701 724	57 289 868

Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	18 797 696	16 684 520
Gjeld til konsernselskaper	18 797 696	16 684 520

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 100	14 700



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	4 135 493	3 670 594
Endring i utsatt skatt	152 557	406 110
Sum skattekostnad	4 288 050	4 076 704

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	19 491 135	18 530 476
Endring i midlertidige forskjeller	-693 439	-1 845 956
Avgitt konsernbidrag	-18 797 696	-16 684 520
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-693 439	93 468 911	92 775 472
Sum	-693 439	93 468 911	92 775 472

22 % utsatt skatt	20 563 160	20 410 604
Bokført 22 % utsatt skatt	20 563 160	20 410 604

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	4 288 050	4 076 705
Beregnet skattekostnad	4 288 050	4 076 705
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nonnesetergaten 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nonnesetergaten 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 203 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 40005-DE68C-IXA8W-THKQE-BQLJ2-0Y4IU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nonnesetergaten 4 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 40005-DE68C-IXA8W-THKQE-BQLJ2-0Y4IU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 40005-DE68C-IXA8W-THKQE-BQLJ2-0Y4IU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>