



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 230 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 315 768	7 066 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 315 768</b>	<b>7 066 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	464 750	739 132
Annen driftskostnad	2	416 436	427 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 187</b>	<b>1 166 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 434 581</b>	<b>5 899 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	
Annen finansinntekt		331	401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379</b>	<b>401</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 070 029	599 848
Annen rentekostnad		66	71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 095</b>	<b>599 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 069 716</b>	<b>-599 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 364 865</b>	<b>5 300 339</b>
Skattekostnad på resultat	8	1 180 270	1 166 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 184 595</b>	<b>4 134 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 184 595</b>	<b>4 134 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 184 595</b>	<b>4 134 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 184 595</b>	<b>4 134 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 483 278	3 590 409



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		701 317	543 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>4 184 595</b>	<b>4 134 265</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3, 7	36 115 384	36 521 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 115 384</b>	<b>36 521 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 115 384</b>	<b>36 521 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 244	35 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 244</b>	<b>35 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900	3 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>900</b>	<b>3 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 144</b>	<b>39 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 157 528</b>	<b>36 560 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	667 688	667 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>767 688</b>	<b>767 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 629 712	928 394



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 629 712</b>	<b>928 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 397 399</b>	<b>1 696 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	670 325	472 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>670 325</b>	<b>472 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 588 704	29 785 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 588 704</b>	<b>29 785 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 259 029</b>	<b>30 258 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 358	3 400
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	4	4 465 741	4 603 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 501 099</b>	<b>4 606 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 760 128</b>	<b>34 864 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 157 528</b>	<b>36 560 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 230 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 994 230 239  
LØNNINGSVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 315 768	7 066 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 315 768</b>	<b>7 066 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	464 750	739 132
Annen driftskostnad	2	416 436	427 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 187</b>	<b>1 166 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 434 581</b>	<b>5 899 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	
Annen finansinntekt		331	401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379</b>	<b>401</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 070 029	599 848
Annen rentekostnad		66	71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 095</b>	<b>599 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 069 716</b>	<b>-599 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	1 180 270	1 166 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 184 595</b>	<b>4 134 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 184 595</b>	<b>4 134 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 184 595</b>	<b>4 134 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 184 595</b>	<b>4 134 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 483 278	3 590 409
Avsatt til annen egenkapital		701 317	543 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>4 184 595</b>	<b>4 134 265</b>



Organisasjonsnr: 994 230 239  
LØNNINGSVEGEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a  
fast eiendom 3, 7 36 115 384 36 521 634  
Sum varige driftsmidler 36 115 384 36 521 634

Sum anleggsmidler 36 115 384 36 521 634

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 41 244 35 975  
Sum fordringer 41 244 35 975

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 900 3 066  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 900 3 066

Sum omløpsmidler 42 144 39 041

**SUM EIENDELER 36 157 528 36 560 675**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 6 667 688 667 688  
Sum innskutt egenkapital 767 688 767 688

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 629 712 928 394  
Sum opptjent egenkapital 1 629 712 928 394

Sum egenkapital 2 397 399 1 696 082

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 670 325 472 518



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>670 325</b>	<b>472 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 588 704	29 785 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 588 704</b>	<b>29 785 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 259 029</b>	<b>30 258 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 358	3 400
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	4	4 465 741	4 603 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 501 099</b>	<b>4 606 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 760 128</b>	<b>34 864 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 157 528</b>	<b>36 560 675</b>



Organisasjonsnr: 994 230 239  
LØNNINGSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Lønningsvegen 1 AS

Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 994 230 239



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Lønningsvegen 1 AS

## Konklusjon

Vi har revidert Lønningsvegen 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 184 595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 5D148-E31YT-U0PEB-Q1JWI-71ZBZ-061BW



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 5D148-E3Y1T-U0PEB-Q1JWI-7IZBZ-06BW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-21 14:32:24 UTC



## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-21 14:32:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5D148-E3Y1T-U0PEB-Q1JWI-71ZBZ-061BW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lønningsvegen 1 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		7 315 768	7 066 083
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 315 768</b>	<b>7 066 083</b>
Annen driftskostnad	2	416 436	427 095
Avskrivning av driftsmidler	3	464 750	739 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>881 187</b>	<b>1 166 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 434 581</b>	<b>5 899 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	0
Annen finansinntekt		331	401
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 070 029	599 848
Annen rentekostnad		66	71
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 069 716</b>	<b>-599 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 364 865</b>	<b>5 300 339</b>
Skattekostnad på resultat	8	1 180 270	1 166 074
<b>Resultat</b>		<b>4 184 595</b>	<b>4 134 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 184 595</b>	<b>4 134 265</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 483 278	3 590 409
Avsatt til annen egenkapital		701 317	543 856
<b>Sum anvendelse</b>	6	<b>4 184 595</b>	<b>4 134 265</b>

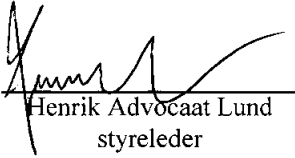
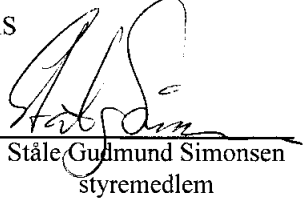


<b>Balanse</b>			
<b>Lønningsvegen 1 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3, 7	36 115 384	36 521 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>36 115 384</u>	<u>36 521 634</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>36 115 384</u>	<u>36 521 634</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 244	35 975
<b>Sum fordringer</b>		<u>41 244</u>	<u>35 975</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900	3 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>42 144</u>	<u>39 041</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>36 157 528</u>	<u>36 560 675</u>
Lønningsvegen 1 AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
<b>Lønningsvegen 1 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	6	667 688	667 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>767 688</b>	<b>767 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 629 712	928 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 629 712</b>	<b>928 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 397 399</b>	<b>1 696 082</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	670 325	472 518
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>670 325</b>	<b>472 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 588 704	29 785 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 588 704</b>	<b>29 785 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 358	3 400
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	4 465 741	4 603 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 501 099</b>	<b>4 606 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 760 128</b>	<b>34 864 593</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 157 528</b>	<b>36 560 675</b>

Bergen, 14.03.2023  
Styret i Lønningsvegen 1 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Lønningsvegen 1 AS Side 3



## Lønningsvegen 1 AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

#### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

2022

2021

#### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2022 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



## Lønningsvegen 1 AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 276 548	52 619 484	57 896 032
+ Tilgang	-	58 500	58 500
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 276 548	52 677 984	57 954 532
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	21 374 398	21 374 398
+ Ordinære avskrivninger	-	464 750	464 750
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	21 839 148	21 839 148
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>5 276 548</b>	<b>30 838 836</b>	<b>36 115 384</b>

Prosentats for ord.avskr

1-10%

Det ble i år 2018 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning bygning har økt fra 30 år til 100 år. Estimatenningen har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

### Note 4: Skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 364 865	5 300 339
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(899 123)	(697 251)
Ytet konsernbidrag	(4 465 741)	(4 603 088)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:	-	-	-
Anleggsmidler	3 046 933	2 147 810	(899 123)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	3 046 933	2 147 810	(899 123)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 046 933	2 147 810	(899 123)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	670 325	472 518	(197 807)

Årets skattekostnad	2022
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	982 463
Endring utsatt skatt	197 807
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 180 270</b>

### Note 5: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Vest AS	28 588 704	29 785 587	1 070 029
<b>Sum:</b>	<b>28 588 704</b>	<b>29 785 587</b>	<b>1 070 029</b>

<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Konsernbidrag til Midgard Vest AS	4 465 741	4 603 088	-
<b>Sum:</b>	<b>4 465 741</b>	<b>4 603 088</b>	<b>-</b>

Av mellomværende er det avgitt kr 4 465 741 i konsernbidrag til Midgard Vest AS, med skattemessig virkning.

Lønningsvegen 1 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2022 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



## Lønningsvegen 1 AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2022 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Vest AS	1000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2022.

### Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	667 688	928 394	1 696 082
Avgitt konsernbidrag	-	-	(3 483 278)	(3 483 278)
Årets resultat	-	-	4 184 595	4 184 595
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>667 688</b>	<b>1 629 712</b>	<b>2 397 399</b>

### Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er sikret med pant i anleggsmidler, gnr 110 bnr 76 i Bergen kommune til fordel for gjeld i morselskapet Midgard Vest AS.

Panteobligasjonens pålydende	135 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendel	36 115 384