



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 771 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUNDFJORDVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 58
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 430 000	1 560 000
Sum inntekter		1 430 000	1 560 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	1	153 250	141 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	174 462	124 497
Sum kostnader		327 712	265 747
Driftsresultat		1 102 288	1 294 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Finansinntekter	8	16 251	21 472
Sum finansinntekter		16 251	21 472
Annen rentekostnad	8		
Finanskostnader	8	221 539	110 980
Sum finanskostnader		221 539	110 980
Netto finans		-205 288	-89 508
Ordinært resultat før skattekostnad		897 000	1 204 745
Skattekostnad	9	197 357	265 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 643	939 481
Årsresultat		699 643	939 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 643	939 481
Totalresultat		699 643	939 481
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		699 643	939 481
Sum overføringer og disponeringer		699 643	939 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 9		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 616 224	3 543 811
Driftsløsøre	1	204 000	238 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 820 224	3 781 811
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	330 047	320 434
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		330 047	320 434
Sum anleggsmidler		4 150 271	4 102 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			5 155
Sum fordringer			5 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 541	1 461 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 541	1 461 556
Sum omløpsmidler		782 541	1 466 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		4 932 812	5 568 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	158 620	158 620
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		158 620	158 620
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 408 463	1 708 820
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 408 463	1 708 820
Sum egenkapital		2 567 083	1 867 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	185 953	177 030
Sum avsetninger for forpliktelser		185 953	177 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 923 020	2 282 230
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 923 020	2 282 230
Sum langsiktig gjeld		2 108 973	2 459 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 422	25 427
Betalbar skatt	9	188 434	253 804
Skyldig offentlige avgifter		58 081	55 050
Kortsiktig konserngjeld			900 000
Annen kortsiktig gjeld		6 819	7 975
Sum kortsiktig gjeld		256 756	1 242 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		2 365 729	3 701 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 932 812	5 568 956
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687830

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 771 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUNDFJORDVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 58
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 991 771 840
BORGUNDFJORDVEIEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 430 000	1 560 000
Sum inntekter		1 430 000	1 560 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	1	153 250	141 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	174 462	124 497
Sum kostnader		327 712	265 747
Driftsresultat		1 102 288	1 294 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Finansinntekter	8	16 251	21 472
Sum finansinntekter		16 251	21 472
Annen rentekostnad	8		
Finanskostnader	8	221 539	110 980
Sum finanskostnader		221 539	110 980
Netto finans		-205 288	-89 508
Ordinært resultat før skattekostnad		897 000	1 204 745
Skattekostnad	9	197 357	265 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 643	939 481
Årsresultat		699 643	939 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 643	939 481
Totalresultat		699 643	939 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		699 643	939 481
Sum overføringer og disponeringer		699 643	939 481



Organisasjonsnr: 991 771 840
BORGUNDFJORDVEIEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 9		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 616 224	3 543 811
Driftsløsøre	1	204 000	238 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 820 224	3 781 811
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	330 047	320 434
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		330 047	320 434
Sum anleggsmidler		4 150 271	4 102 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			5 155
Sum fordringer			5 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		782 541	1 461 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 541	1 461 556
Sum omløpsmidler		782 541	1 466 711
SUM EIENDELER		4 932 812	5 568 956



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	158 620	158 620
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		158 620	158 620

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 408 463	1 708 820
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 408 463	1 708 820

Sum egenkapital 2 567 083 1 867 440

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	185 953	177 030
Sum avsetninger for forpliktelses		185 953	177 030

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 923 020	2 282 230
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 923 020	2 282 230

Sum langsiktig gjeld 2 108 973 2 459 260

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 422	25 427
Betalbar skatt	9	188 434	253 804
Skyldig offentlige avgifter		58 081	55 050
Kortsiktig konserngjeld			900 000
Annen kortsiktig gjeld		6 819	7 975
Sum kortsiktig gjeld		256 756	1 242 256

Sum gjeld 2 365 729 3 701 516

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 932 812 5 568 956

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 991 771 840
BORGUNDFJORDVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsrapport 2020

Borgundfjordveien 58 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 991 771 840



Resultatregnskap

Borgundfjordveien 58 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 430 000	1 560 000
Sum driftsinntekter		1 430 000	1 560 000
Avskrivning på driftsmidler	1	153 250	141 250
Annen driftskostnad	7	174 462	124 497
Sum driftskostnader		327 712	265 747
Driftsresultat		1 102 288	1 294 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	16 251	21 472
Finanskostnader	8	221 539	110 980
Resultat av finansposter		-205 288	-89 508
Resultat før skattekostnad		897 000	1 204 745
Skattekostnad	9	197 357	265 264
Årsresultat		699 643	939 481
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		699 643	939 481
Sum overføringer		699 643	939 481



Balanse
Borgundfjordveien 58 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 616 224	3 543 811
Driftsløsøre	1	204 000	238 000
Sum varige driftsmidler		3 820 224	3 781 811
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	330 047	320 434
Sum finansielle anleggsmidler		330 047	320 434
Sum anleggsmidler		4 150 271	4 102 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 155
Sum fordringer		0	5 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 541	1 461 556
Sum omløpsmidler		782 541	1 466 711
Sum eiendeler		4 932 812	5 568 956



Balanse Borgundfjordveien 58 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	158 620	158 620
Sum innskutt egenkapital		158 620	158 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 408 463	1 708 820
Sum opptjent egenkapital		2 408 463	1 708 820
Sum egenkapital		2 567 083	1 867 440
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	185 953	177 030
Sum avsetning for forpliktelser		185 953	177 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 923 020	2 282 230
Sum annen langsiktig gjeld		1 923 020	2 282 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 422	25 427
Betalbar skatt	9	188 434	253 804
Skyldig offentlige avgifter		58 081	55 050
Avsatt konsernbidrag		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		6 819	7 975
Sum kortsiktig gjeld		256 756	1 242 256
Sum gjeld		2 365 729	3 701 516
Sum egenkapital og gjeld		4 932 812	5 568 956

Ålesund, 11.06.2021
Styret i Borgundfjordveien 58 AS

Peter Aakre
Styreleder/ daglig leder



Borgundfjordveien 58 AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld skrives ikke opp til virkelig verdi som følge av renteendring

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 803 154	340 000	7 143 154
Tilgang	191 663	0	191 663
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 994 818	340 000	7 334 818
Akkumulerte avskrivninger	3 378 594	136 000	3 514 594
Bokført verdi 31.12.2020	3 616 224	204 000	3 820 224
Årets avskrivninger	119 250	34 000	153 250
Forventet økonomisk levetid	8-40 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Side 5



Borgundfjordveien 58 AS

Noter til årsregnskapet

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	330 047	320 434
Sum	0	0	330 047	320 434

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	900 000
Sum	0	0	0	900 000

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	330 047	320 434
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 923 020	2 282 230
Sum	1 923 020	2 282 230

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	3 517 573	3 431 760
Sum	3 517 573	3 431 760

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 158 620 består av 770 aksjer à kr. 206.

Alle aksjer er eid av morselskapet Aakre Holding AS med forretningsadresse Borgundfjordvegen 58, 6017 ÅLESUND. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Borgundfjordveien 58 AS fås utlevert.



Borgundfjordveien 58 AS

Noter til årsregnskapet

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	158 620	1 708 820	1 867 440
Årets resultat	0	699 643	699 643
Egenkapital 31.12.2020	158 620	2 408 463	2 567 083

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Virksomheten har ikke ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Lovpålagt revisjon	14 900
Skatterådgivning	9 100
Andre tjenester utenfor revisjon	8 000
Sum	32 000

Note 8 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9 613	9 333
Annen renteinntekt	6 638	12 139
Sum finansinntekter	16 251	21 472
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	108	997
Rentekostnad valutalån	46 271	46 513
Valutatap (disagio)	175 160	63 470
Sum finanskostnader	221 539	110 980



Borgundfjordveien 58 AS

Noter til årsregnskapet

Note 9 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	845 241	804 681	-40 560
Sum	845 241	804 681	-40 560
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	845 241	804 681	-40 560
Utsatt skatt (22 %)	185 953	177 030	-8 923
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		897 000	1 204 745
Permanente forskjeller		79	997
Endring i midlertidige forskjeller		-40 560	-52 089
Skattepliktig inntekt		856 519	1 153 653
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		188 434	253 804
Endring i utsatt skatt		8 923	11 460
Skattekostnad ordinært resultat		197 357	265 264
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		897 000	1 204 745
Beregnet skatt av resultat før skatt		197 340	265 044
Skatteeffekt av permanente forskjeller		17	219
Sum		197 357	265 263
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		188 434	253 804
Sum betalbar skatt i balansen		188 434	253 804

Note 10 Covid-19

Selskapet følger de til enhver tid gjeldende råd og pålegg fra myndighetene, men er totalt sett i mindre grad påvirket av Covid-19. Styret presiserer at det er usikkerhet knyttet til vurdering av pandemiens innvirkning på selskapets fremtidige drift. Utover dette anser styret at Covid-19 ikke har betydning for det avlagte årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Borgundfjordveien 58 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borgundfjordveien 58 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Borgundfjordveien 58 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 11. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID_MOBILE	2021-06-11 20:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsrapport 2020

Borgundfjordveien 58 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 991 771 840



Resultatregnskap

Borgundfjordveien 58 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 430 000	1 560 000
Sum driftsinntekter		1 430 000	1 560 000
Avskrivning på driftsmidler	1	153 250	141 250
Annen driftskostnad	7	174 462	124 497
Sum driftskostnader		327 712	265 747
Driftsresultat		1 102 288	1 294 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	16 251	21 472
Finanskostnader	8	221 539	110 980
Resultat av finansposter		-205 288	-89 508
Resultat før skattekostnad		897 000	1 204 745
Skattekostnad	9	197 357	265 264
Årsresultat		699 643	939 481
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		699 643	939 481
Sum overføringer		699 643	939 481



Balanse
Borgundfjordveien 58 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 616 224	3 543 811
Driftsløsøre	1	204 000	238 000
Sum varige driftsmidler		3 820 224	3 781 811
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	330 047	320 434
Sum finansielle anleggsmidler		330 047	320 434
Sum anleggsmidler		4 150 271	4 102 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 155
Sum fordringer		0	5 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 541	1 461 556
Sum omløpsmidler		782 541	1 466 711
Sum eiendeler		4 932 812	5 568 956



Balanse
Borgundfjordveien 58 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	158 620	158 620
Sum innskutt egenkapital		158 620	158 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 408 463	1 708 820
Sum opptjent egenkapital		2 408 463	1 708 820
Sum egenkapital		2 567 083	1 867 440
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	185 953	177 030
Sum avsetning for forpliktelser		185 953	177 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 923 020	2 282 230
Sum annen langsiktig gjeld		1 923 020	2 282 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 422	25 427
Betalbar skatt	9	188 434	253 804
Skyldig offentlige avgifter		58 081	55 050
Avsatt konsernbidrag		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		6 819	7 975
Sum kortsiktig gjeld		256 756	1 242 256
Sum gjeld		2 365 729	3 701 516
Sum egenkapital og gjeld		4 932 812	5 568 956

Ålesund, 11.06.2021
Styret i Borgundfjordveien 58 AS

Peter Aakre
Styreleder/ daglig leder



Borgundfjordveien 58 AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld skrives ikke opp til virkelig verdi som følge av renteendring

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 803 154	340 000	7 143 154
Tilgang	191 663	0	191 663
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 994 818	340 000	7 334 818
Akkumulerte avskrivninger	3 378 594	136 000	3 514 594
Bokført verdi 31.12.2020	3 616 224	204 000	3 820 224
Årets avskrivninger	119 250	34 000	153 250
Forventet økonomisk levetid	8-40 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Side 5



Borgundfjordveien 58 AS

Noter til årsregnskapet

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	330 047	320 434
Sum	0	0	330 047	320 434

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	900 000
Sum	0	0	0	900 000

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	330 047	320 434
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 923 020	2 282 230
Sum	1 923 020	2 282 230

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	3 517 573	3 431 760
Sum	3 517 573	3 431 760

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 158 620 består av 770 aksjer à kr. 206.

Alle aksjer er eid av morselskapet Aakre Holding AS med forretningsadresse Borgundfjordvegen 58, 6017 ÅLESUND. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Borgundfjordveien 58 AS fås utlevert.



Borgundfjordveien 58 AS

Noter til årsregnskapet

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	158 620	1 708 820	1 867 440
Årets resultat	0	699 643	699 643
Egenkapital 31.12.2020	158 620	2 408 463	2 567 083

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Virksomheten har ikke ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Lovpålagt revisjon	14 900
Skatterådgivning	9 100
Andre tjenester utenfor revisjon	8 000
Sum	32 000

Note 8 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9 613	9 333
Annen renteinntekt	6 638	12 139
Sum finansinntekter	16 251	21 472
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	108	997
Rentekostnad valutalån	46 271	46 513
Valutatap (disagio)	175 160	63 470
Sum finanskostnader	221 539	110 980



Borgundfjordveien 58 AS

Noter til årsregnskapet

Note 9 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	845 241	804 681	-40 560
Sum	845 241	804 681	-40 560
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	845 241	804 681	-40 560
Utsatt skatt (22 %)	185 953	177 030	-8 923
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		897 000	1 204 745
Permanente forskjeller		79	997
Endring i midlertidige forskjeller		-40 560	-52 089
Skattepliktig inntekt		856 519	1 153 653
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		188 434	253 804
Endring i utsatt skatt		8 923	11 460
Skattekostnad ordinært resultat		197 357	265 264
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		897 000	1 204 745
Beregnet skatt av resultat før skatt		197 340	265 044
Skatteeffekt av permanente forskjeller		17	219
Sum		197 357	265 263
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		188 434	253 804
Sum betalbar skatt i balansen		188 434	253 804

Note 10 Covid-19

Selskapet følger de til enhver tid gjeldende råd og pålegg fra myndighetene, men er totalt sett i mindre grad påvirket av Covid-19. Styret presiserer at det er usikkerhet knyttet til vurdering av pandemiens innvirkning på selskapets fremtidige drift. Utover dette anser styret at Covid-19 ikke har betydning for det avlagte årsregnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Aakre, Peter Harald	BANKID_MOBILE	2021-06-11 15:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.