



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 488 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Ollebukta 3
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	89 066 633	62 476 329
Sum inntekter		89 066 633	62 476 329
Kostnader			
Varekostnad		6 745 583	5 362 423
Lønnskostnad	3, 11	23 625 267	19 450 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 098 459	4 957 730
Annen driftskostnad	3, 4, 5	41 055 205	31 569 604
Sum kostnader		73 524 514	61 339 950
Driftsresultat		15 542 119	1 136 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 389	17 296
Annen finansinntekt		945	5 089
Sum finansinntekter		28 334	22 385
Annen rentekostnad		7 403	8 343
Annen finanskostnad		474 252	385 226
Sum finanskostnader		481 655	393 569
Netto finans		-453 321	-371 184
Ordinært resultat før skattekostnad		15 088 798	765 195
Skattekostnad	8	3 327 035	174 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 761 763	590 430
Årsresultat		11 761 763	590 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 761 763	590 430
Totalresultat		11 761 763	590 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	805 522	899 314
Sum immaterielle eiendeler		805 522	899 314
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	2 442 335	4 471 458
Sum varige driftsmidler		2 442 335	4 471 458
Sum anleggsmidler		3 247 857	5 370 772
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	680 576	356 967
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	2 810 377	1 224 244
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	23 902 814	5 526 107
Sum fordringer		26 713 191	6 750 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 162	63 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 162	63 726
Sum omløpsmidler		27 537 929	7 171 044
SUM EIENDELER		30 785 786	12 541 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	6 335 120	6 335 120
Sum innskutt egenkapital		6 545 120	6 545 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 089 011	-3 387 460
Sum opptjent egenkapital		-3 089 011	-3 387 460
Sum egenkapital		3 456 109	3 157 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 326 037	1 261 900
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		2 334 737	806 298
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	20 668 903	7 315 958
Sum kortsiktig gjeld		27 329 677	9 384 156
Sum gjeld		27 329 677	9 384 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 785 786	12 541 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765436

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 488 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Ollebukta 3
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 982 488 494
QUALITY HOTEL TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	89 066 633	62 476 329
Sum inntekter		89 066 633	62 476 329
Kostnader			
Varekostnad		6 745 583	5 362 423
Lønnskostnad	3, 11	23 625 267	19 450 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 098 459	4 957 730
Annen driftskostnad	3, 4, 5	41 055 205	31 569 604
Sum kostnader		73 524 514	61 339 950
Driftsresultat		15 542 119	1 136 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 389	17 296
Annen finansinntekt		945	5 089
Sum finansinntekter		28 334	22 385
Annen rentekostnad		7 403	8 343
Annen finanskostnad		474 252	385 226
Sum finanskostnader		481 655	393 569
Netto finans		-453 321	-371 184
Ordinært resultat før skattekostnad		15 088 798	765 195
Skattekostnad	8	3 327 035	174 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 761 763	590 430
Årsresultat		11 761 763	590 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 761 763	590 430
Totalresultat		11 761 763	590 430



Organisasjonsnr: 982 488 494
QUALITY HOTEL TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	805 522	899 314
Sum immaterielle eiendeler		805 522	899 314

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 10	2 442 335	4 471 458
Sum varige driftsmidler		2 442 335	4 471 458

Sum anleggsmidler		3 247 857	5 370 772
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	10	680 576	356 967
------------------	----	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	9, 10	2 810 377	1 224 244
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	23 902 814	5 526 107
Sum fordringer		26 713 191	6 750 351

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 162	63 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 162	63 726

Sum omløpsmidler		27 537 929	7 171 044
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 785 786	12 541 816
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 335 120	6 335 120
Sum innskutt egenkapital		6 545 120	6 545 120

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-3 089 011	-3 387 460
Sum opptjent egenkapital		-3 089 011	-3 387 460



Sum egenkapital		3 456 109	3 157 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 326 037	1 261 900
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		2 334 737	806 298
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	20 668 903	7 315 958
Sum kortsiktig gjeld		27 329 677	9 384 156
Sum gjeld		27 329 677	9 384 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 785 786	12 541 816



Organisasjonsnr: 982 488 494
QUALITY HOTEL TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
38.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Quality Hotel Tønsberg AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter	2	<u>89.066.633</u>	<u>62.476.329</u>
Varekostnad		6.745.583	5.362.423
Lønnskostnad	3, 11	23.625.267	19.450.193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2.098.459	4.957.730
Annen driftskostnad	3, 4, 5	41.055.205	31.569.604
Sum driftskostnader		<u>73.524.514</u>	<u>61.339.950</u>
Driftsresultat		<u>15.542.119</u>	<u>1.136.379</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27.389	17.296
Annen finansinntekt		945	5.089
Annen rentekostnad		7.403	8.343
Annen finanskostnad		474.252	385.226
Resultat av finansposter		<u>-453.321</u>	<u>-371.184</u>
Årsresultat før skattekostnad		15.088.798	765.195
Skattekostnad	8	3.327.035	174.765
Årsresultat		<u>11.761.763</u>	<u>590.430</u>

Quality Hotel Tønsberg AS

Side 1

 ryXce0Ss5-ByVcl0Bs5




Balanse			
Quality Hotel Tønsberg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	805.522	899.314
Sum immaterielle eiendeler		<u>805.522</u>	<u>899.314</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	2.442.335	4.471.458
Sum varige driftsmidler		<u>2.442.335</u>	<u>4.471.458</u>
Sum anleggsmidler		<u>3.247.857</u>	<u>5.370.772</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	680.576	356.967
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	2.810.377	1.224.244
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	23.902.814	5.526.107
Sum fordringer		<u>26.713.191</u>	<u>6.750.351</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144.162	63.726
Sum omløpsmidler		<u>27.537.929</u>	<u>7.171.044</u>
Sum eiendeler		<u>30.785.786</u>	<u>12.541.816</u>

Quality Hotel Tønsberg AS

Side 2



Balanse			
Quality Hotel Tønsberg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200.000	200.000
Overkurs	7	10.000	10.000
Innskutt annen egenkapital	7	6.335.120	6.335.120
Sum innskutt egenkapital		<u>6.545.120</u>	<u>6.545.120</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3.089.011	-3.387.460
Sum opptjent egenkapital		<u>-3.089.011</u>	<u>-3.387.460</u>
Sum egenkapital		<u>3.456.109</u>	<u>3.157.660</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4.326.037	1.261.900
Skyldig offentlige avgifter		2.334.737	806.298
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	20.668.903	7.315.958
Sum kortsiktig gjeld		<u>27.329.677</u>	<u>9.384.156</u>
Sum gjeld		<u>27.329.677</u>	<u>9.384.156</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30.785.786</u>	<u>12.541.816</u>
Tønsberg, 30.06.2022			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		 <hr/> Øyvind Svenskerud Hagen daglig leder	
Quality Hotel Tønsberg AS		Side 3	



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Losjiosetning	54.018.833	39.421.591
Varesalg	30.169.325	19.201.106
Andre driftsinntekter	9.242.793	7.415.505
Inntektsreduksjoner	-4.364.318	-3.561.873
Sum driftsinntekter	89.066.633	62.476.329

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelse i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien samt at hotellet var karantenehotell for kommunen. Selskapet har inntektsført NOK 614.838 (i 2020 NOK 1.410.910) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	18.431.739	15.109.547
Arbeidsgiveravgift	2.877.401	2.305.084
Pensjonskostnader (se note 11)	492.270	551.855
Andre ytelser	1.823.857	1.483.707
Sum lønnskostnader	23.625.267	19.450.193

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	38	31
--	----	----

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2021	2020
Lovpålagt revisjon	46.000	46.000

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på NOK 165.039. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Energi	3.580.641	2.035.645
Leie maskiner/utstyr	247.840	219.652
Driftsmateriell	2.588.696	1.912.271
Vedlikehold	2.753.946	2.371.092
Husleie (se note 5)	24.453.066	18.122.672
Tap på fordringer	-16.202	67.117
Andre kostnader	7.447.218	6.841.155
Sum driftskostnader	41.055.205	31.569.604



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2021	46.602.938
Tilgang driftsmidler	69.335
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	46.672.273
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	44.229.939
Bokført verdi pr. 31.12.2021	2.442.335
Årets avskrivninger	2.098.459
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 24.453.066 (i 2020 NOK 18.122.672). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.05.2002 og frem til 31.12.2026.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Innskutt annen EK	Annent EK	Totalt
EK. 01.01.2021	200.000	10.000	6.335.120	-3.387.460	3.157.660
Årets endring i EK:					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-11.463.314	-11.463.314
Årets resultat				11.761.763	11.761.763
EK 31.12.2021	200.000	10.000	6.335.120	-3.089.011	3.456.109

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	93.792	-467.319
Skatt knyttet til konsernbidrag	3.233.243	642.084
Skattekostnad	3.327.035	174.765



Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	15.088.798	765.195
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	3 319 536	168 343

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	7 499	6 422
Skattekostnad	3.327.035	174.765

Effektiv skattesats	22,0 %	22,8 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	798 392	0	888 324	0
Fordringer	7 130	0	10 990	0
Sum	805.522	0	899.314	0
Netto utsatt fordel i balansen	805.522	0	899.314	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	147.555	-65.688
Andre fordringer	23.501.659	4.728.594
Leverandørgjeld	-482.858	-212.064
Annen kortsiktig gjeld	-15.313.022	-2.918.562
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	7.853.334	1.532.280

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Driftsløsøre	2.442.335	4.471.458
Varelager	680.576	356.967
Kundefordringer	2.810.377	1.224.244
Fordring konsernkontosystem	22.826.659	3.675.388
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	28.759.947	9.728.057

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40 799 934. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 616.465.



Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 273.311.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2021. Kostnadsført premie til ordningen i 2021 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 218.959.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner forsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangementer.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
08.07.2022 11:13

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 08.07.2022 10:53

DOCUMENT ID:
ByVcl0Bs5

ENVELOPE ID:
ryXce0Ss5-ByVcl0Bs5

Document history

DOCUMENT NAME:
Quality Hotel Tønsberg AS årsregnskap 2021.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Quality Hotel Tønsberg AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-r1z6igOroc.pdf
Quality Hotel Tønsberg AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-B1N6g_roq.pdf
Quality Hotel Tønsberg AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-SyY3luri5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	08.07.2022 11:02 08.07.2022 11:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 46.15.67.146
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	08.07.2022 11:03 08.07.2022 11:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	08.07.2022 11:13 08.07.2022 11:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 89.8.160.231

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Tønsberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Quality Hotel Tønsberg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: DMOAV-1IMZJ-LCMK6-AFMED-EMHEP-TYWM8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Quality Hotel Tønsberg AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. juli 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DMOAV-1IMZJ-LCMK6-AFMED-EMHEP-TYWM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 46.66.xxx.xxx

2022-07-12 07:08:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMOAV-1IMZJ-LCMK6-AFMED-EMHEP-TYWMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>