



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 165 925	2 047 782
Sum inntekter		2 165 925	2 047 782
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 000	221 152
Annen driftskostnad		142 442	142 020
Sum kostnader		363 442	363 172
Driftsresultat		1 802 483	1 684 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			34 777
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			34 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	726 550	671 669
Annen rentekostnad	3	530	989
Sum finanskostnader		727 080	672 658
Netto finans		-727 080	-637 882
Ordinært resultat før skattekostnad		1 075 402	1 046 728
Skattekostnad på resultat	4	236 778	230 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 624	816 448
Årsresultat	5	838 624	816 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 624	816 448
Totalresultat		838 624	816 448
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		838 624	816 447
Sum overføringer og disponeringer		838 624	816 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	41 392	184 186
Sum immaterielle eiendeler		41 392	184 186
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 172 431	21 579 764
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	186 333	
Sum varige driftsmidler	2	21 358 764	21 579 764
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		21 400 156	21 763 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-23 189	
Sum fordringer		-23 189	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		-23 189	0
SUM EIENDELER		21 376 967	21 763 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	5 241 482	5 241 482
Sum innskutt egenkapital		5 271 482	5 271 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 158 296	3 319 671
Sum opptjent egenkapital		4 158 296	3 319 671
Sum egenkapital	5	9 429 778	8 591 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 765 573	12 914 270
Sum annen langsiktig gjeld		11 765 573	12 914 270
Sum langsiktig gjeld		11 765 573	12 914 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 760	66 564
Betalbar skatt	4	93 984	57 589
Skyldig offentlige avgifter		90 392	82 192
Annen kortsiktig gjeld			52 182
Sum kortsiktig gjeld		181 616	258 527
Sum gjeld		11 947 189	13 172 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 376 967	21 763 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541755

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 914 498 589
BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 165 925	2 047 782
Sum inntekter		2 165 925	2 047 782
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 000	221 152
Annen driftskostnad		142 442	142 020
Sum kostnader		363 442	363 172
Driftsresultat		1 802 483	1 684 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			34 777
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			34 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	726 550	671 669
Annen rentekostnad	3	530	989
Sum finanskostnader		727 080	672 658
Netto finans		-727 080	-637 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	236 778	230 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 624	816 448
Årsresultat	5	838 624	816 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 624	816 448
Totalresultat		838 624	816 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		838 624	816 447
Sum overføringer og disponeringer		838 624	816 447





Organisasjonsnr: 914 498 589
BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	41 392	184 186
Sum immaterielle eiendeler		41 392	184 186

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 172 431	21 579 764
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	186 333	
Sum varige driftsmidler	2	21 358 764	21 579 764

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		21 400 156	21 763 950

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		-23 189	
Sum fordringer		-23 189	

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	6		
Sum omløpsmidler		-23 189	0

SUM EIENDELER		21 376 967	21 763 950
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	5 241 482	5 241 482
Sum innskutt egenkapital		5 271 482	5 271 482

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 158 296	3 319 671
Sum opptjent egenkapital		4 158 296	3 319 671



Sum egenkapital	5	9 429 778	8 591 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 765 573	12 914 270
Sum annen langsiktig gjeld		11 765 573	12 914 270
Sum langsiktig gjeld		11 765 573	12 914 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 760	66 564
Betalbar skatt	4	93 984	57 589
Skyldig offentlige avgifter		90 392	82 192
Annen kortsiktig gjeld			52 182
Sum kortsiktig gjeld		181 616	258 527
Sum gjeld		11 947 189	13 172 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 376 967	21 763 950



Organisasjonsnr: 914 498 589
BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Betzy Kjeldsbergs Vei 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 498 589



RESULTATREGNSKAP

BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 165 925	2 047 782
Sum driftsinntekter		2 165 925	2 047 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 000	221 152
Annen driftskostnad		142 442	142 020
Sum driftskostnader		363 442	363 172
Driftsresultat		1 802 483	1 684 610
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	34 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	726 550	671 669
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	989
Annen rentekostnad	3	530	0
Resultat av finansposter		-727 080	-637 882
Resultat før skattekostnad		1 075 402	1 046 728
Skattekostnad på resultat	4	236 778	230 281
Årsresultat	5	838 624	816 447
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		838 624	816 447
Sum overføringer		838 624	816 447



BALANSE

BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	41 392	184 186
Sum immaterielle eiendeler		41 392	184 186
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 172 431	21 579 764
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	186 333	0
Sum varige driftsmidler	2	21 358 764	21 579 764
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 400 156	21 763 950
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-23 189	0
Sum fordringer		-23 189	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		-23 189	0
Sum eiendeler		21 376 967	21 763 950



BALANSE

BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 241 482	5 241 482
Sum innskutt egenkapital		5 271 482	5 271 482
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 158 296	3 319 671
Sum opptjent egenkapital		4 158 296	3 319 671
Sum egenkapital	5	9 429 778	8 591 153
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	11 765 573	12 914 270
Sum annen langsiktig gjeld		11 765 573	12 914 270
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 760	66 564
Betalbar skatt	4	93 984	57 589
Skyldig offentlige avgifter		90 392	82 192
Annen kortsiktig gjeld		0	52 182
Sum kortsiktig gjeld		181 616	258 527
Sum gjeld		11 947 189	13 172 797
Sum egenkapital og gjeld		21 376 967	21 763 950

Oslo, 08.05.2024
Styret i Betzy Kjeldsbergs Vei 9 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Morselskapet er Ragde Eiendom AS og har forretningskontor i gladengveien 3b i Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Betzy Kjeldsbergs Vei 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 716 289	22 716 289
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 716 289	22 716 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 357 525	1 357 525
= Bokført verdi 31.12.23	21 358 765	21 358 765
Årets ordinære avskrivninger	221 000	221 000
Økonomisk levetid	33-100 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	34 777
Sum finansinntekter	0	34 777
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	726 550	671 669
Annen rentekostnad	530	989
Sum finanskostnader	727 080	672 658



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 984	57 589
Endring i utsatt skattefordel	142 794	172 692
Skattekostnad ordinært resultat	236 778	230 281
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 075 402	1 046 728
Permanente forskjeller	858	0
Endring i midlertidige forskjeller	-649 062	-784 962
Skattepliktig inntekt	427 198	261 766
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 984	57 589
Sum betalbar skatt i balansen	93 984	57 589

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 397 743	1 145 153	-252 590
Gevinst – og tapskonto	-1 585 890	-1 982 363	-396 473
Sum	-188 148	-837 210	-649 062
Grunnlag for utsatt skattefordel	-188 148	-837 210	-649 062
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 392	-184 186	-142 794

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	5 241 482	3 319 671	8 591 153
Årets resultat				838 624	838 624
Pr 31.12.2023	30 000	0	5 241 482	4 158 295	9 429 777

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 765 573	12 914 270
Sum	11 765 573	12 914 270

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale



markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	30	100,0	100,0