



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMTVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Omtveitvegen 67
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØSENDAL EGIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Avskrivning	7	6 700	2 800
Annan driftskostnad	2	47 054	50 637
Sum kostnader		53 754	53 437
Driftsresultat		-53 754	-53 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 226	788
Anna finansinntekt	4	877 231	258 420
Sum finansinntekter		882 457	259 207
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		79 734	58 140
Sum finanskostnader		79 734	58 140
Netto finans		802 723	201 067
Ordinært resultat før skattekostnad		748 969	147 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 969	147 630
Årsresultat		748 969	147 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		748 969	147 630
Totalresultat		748 969	147 630
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		100 000	80 000
Avsett til annan egenkapital		648 969	67 630
Sum overføringer og disponeringar		748 969	147 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	10 739	17 439
Sum varige driftsmiddel		10 739	17 439
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		6 841 772	6 875 293
Obligasjonar		550 398	
Sum finansielle anleggsmiddel		7 392 170	6 875 293
Sum anleggsmiddel		7 402 909	6 892 732
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		124 464	
Sum krav		124 464	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 616	265 587
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		381 616	265 587
Sum omløpsmiddel		506 080	265 587
SUM EIGEDELAR		7 908 988	7 158 319
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskoten egenkapital		106 000	106 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		7 435 777	6 786 808
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		7 435 777	6 786 809
Sum egenkapital	6	7 541 777	6 892 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		100 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		267 211	185 511
Sum kortsiktig gjeld	4	367 211	265 511
Sum gjeld		367 211	265 511
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 908 988	7 158 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509455

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMTVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Omtveitvegen 67
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØSENDAL EGIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 990 689 105
OMTVEIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Avskrivning	7	6 700	2 800
Annan driftskostnad	2	47 054	50 637
Sum kostnader		53 754	53 437
Driftsresultat		-53 754	-53 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 226	788
Anna finansinntekt	4	877 231	258 420
Sum finansinntekter		882 457	259 207
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		79 734	58 140
Sum finanskostnader		79 734	58 140
Netto finans		802 723	201 067
Ordinært resultat før skattekostnad		748 969	147 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 969	147 630
Årsresultat		748 969	147 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		748 969	147 630
Totalresultat		748 969	147 630
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		100 000	80 000
Avsett til annan egenkapital		648 969	67 630
Sum overføringer og disponeringar		748 969	147 630



Organisasjonsnr: 990 689 105
OMTVEIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

7

10 739

17 439

Sum varige driftsmiddel

10 739

17 439

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og
andeler

6 841 772

6 875 293

Obligasjonar

550 398

Sum finansielle

anleggsmiddel

7 392 170

6 875 293

Sum anleggsmiddel

7 402 909

6 892 732

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige
fordringer

124 464

Sum krav

124 464

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

381 616

265 587

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

381 616

265 587

Sum omløpsmiddel

506 080

265 587

SUM EIGEDELAR

7 908 988

7 158 319

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Overkurs

6 000

6 000

Sum innskoten eigenkapital

106 000

106 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

7 435 777

6 786 808



Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		7 435 777	6 786 809
Sum egenkapital	6	7 541 777	6 892 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		100 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		267 211	185 511
Sum kortsiktig gjeld	4	367 211	265 511
Sum gjeld		367 211	265 511
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 908 988	7 158 319



Organisasjonsnr: 990 689 105
OMTVEIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlinga i

Omtveit Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert Omtveit Invest AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 748 969. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021 og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Rekneskapsforarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brølåsvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00
Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
tor@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no

Side 1 av 7



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapan totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapan.

For vidare omtale av oppgåvene og pliktene til revisor blir det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Seljord, den 13. juni 2022

Revisorteam Vest Telemark AS

Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor



RESULTATREKNESKAP

OMTVEIT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning	7	6 700	2 800
Annan driftskostnad	2	47 054	50 637
Sum driftskostnader		53 754	53 437
Driftsresultat		-53 754	-53 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		5 226	788
Anna finansinntekt	4	877 231	258 420
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		79 734	58 140
Resultat av finansposter		802 723	201 067
Ordinært resultat før skattekostnad		748 969	147 630
Ordinært resultat		748 969	147 630
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		748 969	147 630
OVERFØRING			
Avsett til utbytte		100 000	80 000
Avsett til annen egenkapital		648 969	67 630
Sum overføringer		748 969	147 630



BALANSE

OMTVEIT INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	10 739	17 439
Sum varige driftsmidler		10 739	17 439
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		6 841 772	6 875 293
Obligasjoner		550 398	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 392 170	6 875 293
Sum anleggsmidler		7 402 909	6 892 732
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		124 464	0
Sum fordringer		124 464	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 616	265 587
Sum omløpsmidler		506 080	265 587
Sum eiendeler		7 908 988	7 158 319

OMTVEIT INVEST AS

SIDE 2

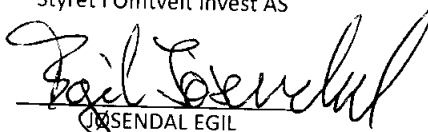


BALANSE

OMTVEIT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 435 777	6 786 808
Sum opptjent egenkapital		7 435 777	6 786 809
Sum egenkapital	6	7 541 777	6 892 809
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		100 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		267 211	185 511
Sum kortsiktig gjeld	4	367 211	265 511
Sum gjeld		367 211	265 511
Sum egenkapital og gjeld		7 908 988	7 158 319

Brunkeberg, 13.06.2022
Styret i Omtveit Invest AS


EGIL TØRENDAL
Styreleder



Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova sine føresegner for små føretak.

Eigedelar for varig eige og bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er vurdert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast attende innan eit år etter etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidlar. Det er nytta tilsvarande kriterium for klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld.

Aksjar og andre verdipapir er vurdert til det lågaste av historisk kostpris og verkeleg verdi.

Eventuelle andre anleggsmidlar er vurdert til kostpris, men vert skrivne ned til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er venta å vera av mellombels karakter. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive planmessig.

Note 2 - Lønskostnader, tal på tilsette, lån til tilsette og godtgjering til revisor

Selskapet har ikkje sysselsett nokon i 2021.

Selskapet har heller ikkje ytt noko form for godtgjering til andre enn revisor.

Godtgjering til revisor er fordelt på fygjande:

	2021	2020
Revisjon	16 088	16 397

Meirverdiavgift er med i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Tal på aksjar	Pålydande	Balanseført
Ordinære aksjar	100	1 000	100 000

Oversyn over aksjonærane i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjar	Eigardel	Stemmedel
Egil Jøsendal	100	100%	100%

Note 4 - Postar som er slått saman i rekneskapen

Posten kortsiktig gjeld er sett saman av:

	2021	2020
Avsett for revisjon	17 000	14 000
Avsett for andre kostnader	3 064	4 243
Lagt ut av eigar	3 886	4 007
Avsett for utbyte	100 000	80 000
Ikkje utbetalt utbyte	—	—
	<u>243 261</u>	<u>163 261</u>
	<u>367 211</u>	<u>265 511</u>



Posten annen finansinntekt er sett saman av:

	2021	2020
Vinst ved sal av andeler i fond	800 585	140 204
Aksjeutbytte	71 420	117 395
Renteinntekter	5 226	821
	877 231	258 420

Note 5 - Skatt

Skattekostnaden fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
	0	0

Utrekning av skattegrunnlaget

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	748 969	147 630
Permanente skilnader	0	-33
Nedskrivning på aksjar og andre verdipapir kostnadsført	79 734	58 140
Skattepliktig vinst/tap frå RF-1359	0	0
Rentedel vinst Nordea Liv	45 873	
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 283	3 522
Verdiauke finansielle instrument vurdert til verkeleg verdi	0	0
Utbytte - fritaksmetoden	-71 420	-117 395
Rekneskapsmessig vinst realisasjon av verdipapir	-805 811	-130 679
Mellombelse skilnader	-7 467	
Skattegrunnlag	-6 839	-38 815
Betalbar skatt (25% av skattegrunnlaget)	0	0

Note 6 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	6 000	6 786 808	6 892 809
Årets resultat			748 969	748 969
Avsett til utbytte			-100 000	-100 000
Eigenkapital 31.12.2020	100 000	6 000	7 435 777	7 541 777



Note 7 - Anleggsmidler

	Driftslausøyre, inventar o. l.
Innkjøpskostnad 31.12.21	20 239
- Akkumulerte avskrivningar 31.12.21	9 500
= Bokført verdi 31.12.21	10 739
Avskrivning i år	6 700
Økonomisk levetid	3