



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 978 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYER BOLIG AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 782 956	10 324 029
Annen driftsinntekt		624 591	5 279 828
Sum inntekter		12 407 547	15 603 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 603 901	3 704 757
Sum kostnader		4 603 901	3 704 757
Driftsresultat		7 803 647	11 899 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 904	17 595
Annen finansinntekt		617	1 084
Sum finansinntekter		2 521	18 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 527 950	8 734 511
Annen rentekostnad		1 138	1 958
Sum finanskostnader		8 529 088	8 736 469
Netto finans		-8 526 567	-8 717 790
Resultat før skattekostnad		-722 920	3 181 310
Skattekostnad på resultat	3	-159 042	699 888
Årsresultat		-563 878	2 481 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 878	2 481 422
Totalresultat		-563 878	2 481 422
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	4	-563 878	2 481 422
Sum overføringer og disponeringer		-563 878	2 481 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	173 977 129	158 233 261
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		173 977 129	158 233 261
Sum anleggsmidler		173 977 129	158 233 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 621	61 382
Sum fordringer		38 621	61 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	96 342	144 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 342	144 435
Sum omløpsmidler		134 963	205 817
SUM EIENDELER		174 112 092	158 439 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	35 000 000	35 000 000
Overkurs	4	140 081	140 081
Sum innskutt egenkapital		35 140 081	35 140 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 708 549	3 276 373
Sum opptjent egenkapital		2 708 549	3 276 373
Sum egenkapital		37 848 630	38 416 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	790 705	674 031
Sum avsetninger for forpliktelser		790 705	674 031
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Langsiktig konserngjeld	7	134 902 549	118 713 494
Sum annen langsiktig gjeld		134 902 549	118 713 494
Sum langsiktig gjeld		135 693 254	119 387 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 115	165 927
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		392 093	469 172
Sum kortsiktig gjeld		570 208	635 100
Sum gjeld		136 263 462	120 022 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 112 092	158 439 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366758

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 978 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYER BOLIG AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 918 978 623
DREYER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 782 956	10 324 029
Annen driftsinntekt		624 591	5 279 828
Sum inntekter		12 407 547	15 603 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 603 901	3 704 757
Sum kostnader		4 603 901	3 704 757
Driftsresultat		7 803 647	11 899 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 904	17 595
Annen finansinntekt		617	1 084
Sum finansinntekter		2 521	18 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 527 950	8 734 511
Annen rentekostnad		1 138	1 958
Sum finanskostnader		8 529 088	8 736 469
Netto finans		-8 526 567	-8 717 790
Resultat før skattekostnad		-722 920	3 181 310
Skattekostnad på resultat	3	-159 042	699 888
Årsresultat		-563 878	2 481 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 878	2 481 422
Totalresultat		-563 878	2 481 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-563 878	2 481 422
Sum overføringer og disponeringer		-563 878	2 481 422



Organisasjonsnr: 918 978 623
DREYER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 173 977 129 158 233 261

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 173 977 129 158 233 261

Sum varige driftsmidler 173 977 129 158 233 261

Sum anleggsmidler 173 977 129 158 233 261

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 38 621 61 382

Sum fordringer 38 621 61 382

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 96 342 144 435

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 96 342 144 435

Sum omløpsmidler 134 963 205 817

SUM EIENDELER 174 112 092 158 439 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 35 000 000 35 000 000

Overkurs 4 140 081 140 081

Sum innskutt egenkapital 35 140 081 35 140 081

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 708 549 3 276 373

Sum opptjent egenkapital 2 708 549 3 276 373

Sum egenkapital 37 848 630 38 416 454



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	790 705	674 031
Sum avsetninger for forpliktelseser		790 705	674 031
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Langsiktig konserngjeld	7	134 902 549	118 713 494
Sum annen langsiktig gjeld		134 902 549	118 713 494
Sum langsiktig gjeld		135 693 254	119 387 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 115	165 927
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		392 093	469 172
Sum kortsiktig gjeld		570 208	635 100
Sum gjeld		136 263 462	120 022 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 112 092	158 439 078



Organisasjonsnr: 918 978 623
DREYER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Dreyer Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dreyer Bolig AS som viser et underskudd på kr 563 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre kompleks enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 4OLJ3-28QJT-UNEKV-JKUYA-Y5WUC-Q8WVD



Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 31. mars 2026
Revisjon Ryfylke AS

Morten Helland
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 40LJ3-28QJT-UKEBV-JKUYA-Y5WUC-Q8WWD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Helland

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-27889

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-04-02 18:56:56 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 4DL3-28Q1T-UKEBY-JKUYA-Y5WUC-Q8VWD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Dreyer Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 978 623



RESULTATREGNSKAP

DREYER BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		11 782 956	10 324 029
Annen driftsinntekt		624 591	5 279 828
Sum driftsinntekter		12 407 547	15 603 857
Annen driftskostnad		4 603 901	3 704 757
Sum driftskostnader		4 603 901	3 704 757
Driftsresultat		7 803 647	11 899 099
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 904	17 595
Annen finansinntekt		617	1 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 527 950	8 734 511
Annen rentekostnad		1 138	1 958
Resultat av finansposter		-8 526 567	-8 717 790
Resultat før skattekostnad		-722 920	3 181 310
Skattekostnad på resultat	3	-159 042	699 888
Årsresultat		-563 878	2 481 422
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-563 878	2 481 422
Sum overføringer		-563 878	2 481 422



BALANSE

DREYER BOLIG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	173 977 129	158 233 261
Sum varige driftsmidler		173 977 129	158 233 261
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		173 977 129	158 233 261
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		38 621	61 382
Sum fordringer		38 621	61 382
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	96 342	144 435
Sum omløpsmidler		134 963	205 817
Sum eiendeler		174 112 092	158 439 078



BALANSE

DREYER BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	35 000 000	35 000 000
Overkurs	4	140 081	140 081
Sum innskutt egenkapital		35 140 081	35 140 081
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 708 549	3 276 373
Sum opptjent egenkapital		2 708 549	3 276 373
Sum egenkapital		37 848 630	38 416 454
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	790 705	674 031
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	134 902 549	118 713 494
Sum annen langsiktig gjeld		134 902 549	118 713 494
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		178 115	165 927
Annen kortsiktig gjeld		392 093	469 172
Sum kortsiktig gjeld		570 208	635 100
Sum gjeld		136 263 462	120 022 624
Sum egenkapital og gjeld		174 112 092	158 439 078

Tau, 31.03.2026
Styret i Dreyer Bolig AS

Ola Soppeland
styreleder

Stian Nag
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FUSJONER

Fusjoner er behandlet til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien gjelder.

Selskapet driver med utleie til privatpersoner og kjøp og salg av leiligheter. Virksomheten drives fra selskapets kontor på Tau.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Utleie leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	158 233 261
Tilgang kjøpte leiligheter	18 286 406
Avgang solgte leiligheter	-2 542 538
Anskaffelseskost 31.12.2025	173 977 129
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2025	173 977 129

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-159 042	699 888
Skattekostnad ordinært resultat	-159 042	699 888
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-722 920	3 181 310
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	628 227	-3 869 953
Skattepliktig inntekt	-94 693	-688 643
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 265 726	1 265 726	0
Gevinst – og tapskonto	5 011 272	5 639 499	628 227
Sum	6 276 998	6 905 225	628 227
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 682 886	-2 588 193	94 693
Grunnlag for utsatt skatt	3 594 113	4 317 033	722 920
Utsatt skatt (22 %)	790 705	949 747	159 042



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	35 000 000	140 081	0	3 276 373	38 416 454
Årets resultat				-563 878	-563 878
Årets endring som følge av fusjon				-3 946	-3 946
Pr 31.12.2025	35 000 000	140 081	0	2 708 549	37 848 630

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DREYER BOLIG AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	35 000,0	35 000 000
Sum	1 000		35 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Strabo AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet Strabo AS	134 902 549	118 713 494
Sum	134 902 549	118 713 494