



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 361 846  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HILLERHØYDEN 2  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	431 825	395 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 825</b>	<b>395 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	20 538	20 538
Annen driftskostnad	7,8	403 425	353 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 963</b>	<b>374 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 862</b>	<b>20 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198</b>	<b>453</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198</b>	<b>453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>198</b>	<b>453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 060</b>	<b>21 357</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 060</b>	<b>21 357</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>8 060</b>	<b>21 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 060	21 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 060</b>	<b>21 356</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 492	9 406
Andre fordringer	4	41 096	45 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 588</b>	<b>54 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 348	162 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 348</b>	<b>162 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 935</b>	<b>217 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 935</b>	<b>217 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	199 494	191 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 494</b>	<b>191 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>199 494</b>	<b>191 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 441	24 490
Annen kortsiktig gjeld	3	0	1 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 441</b>	<b>26 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 441</b>	<b>26 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 935</b>	<b>217 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 361 846  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HILLERHØYDEN 2  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 920 361 846  
SAMEIET HILLERHØYDEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	431 825	395 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 825</b>	<b>395 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	20 538	20 538
Annen driftskostnad	7, 8	403 425	353 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 963</b>	<b>374 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 862</b>	<b>20 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198</b>	<b>453</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198</b>	<b>453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>198</b>	<b>453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 060</b>	<b>21 357</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 060</b>	<b>21 357</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>8 060</b>	<b>21 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 060	21 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 060</b>	<b>21 356</b>



Organisasjonsnr: 920 361 846  
SAMEIET HILLERHØYDEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 492	9 406
Andre fordringer	4	41 096	45 486
Sum fordringer		59 588	54 892
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 348	162 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 348	162 941
Sum omløpsmidler		208 935	217 833
SUM EIENDELER		208 935	217 833
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	199 494	191 433
Sum opptjent egenkapital		199 494	191 433
Sum egenkapital	2	199 494	191 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 441	24 490
Annen kortsiktig gjeld	3	0	1 909
Sum kortsiktig gjeld		9 441	26 399
Sum gjeld		9 441	26 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 935	217 833



Organisasjonsnr: 920 361 846  
SAMEIET HILLERHØYDEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



776 Sameiet Hillerhøyden 2		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		313 560	299 544	313 560	313 560
Andre inntekter	5	118 265	95 685	95 700	95 700
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>431 825</b>	<b>395 229</b>	<b>409 260</b>	<b>409 260</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	6	18 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	6	2 538	2 538	2 538	2 538
Forretningsførsel		33 600	33 024	33 605	34 680
Andre honorarer		19 052	9 371	0	20 000
Forsikringspremier		30 953	18 964	32 000	35 000
Energikostnader		63 126	24 558	25 000	50 000
Kommunale avgifter		6 577	4 999	7 000	7 000
Andre driftskostnader	7	159 497	152 566	152 420	133 069
Vedlikehold	8	90 356	110 305	92 000	94 000
Miljøtiltak		264	0	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>423 963</b>	<b>374 326</b>	<b>362 563</b>	<b>394 287</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 862</b>	<b>20 903</b>	<b>46 697</b>	<b>14 973</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		198	453	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>198</b>	<b>453</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>8 060</b>	<b>21 356</b>	<b>46 697</b>	<b>14 973</b>
Overføringer og disponeringer		8 060	21 356	0	0



776 Sameiet Hillerhøyden 2		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		16 428	7 452
Restanser felleskostnader		2 064	1 954
Vestbo i mellomregning		149 348	162 941
Andre fordringer	4	41 096	45 486
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 935</b>	<b>217 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 935</b>	<b>217 833</b>

776 Sameiet Hillerhøyden 2 Orgnr.: 920361846 Utskriftsdato 10.03.2022



<b>776 Sameiet Hillerhøyden 2</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2021</b>
-----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	199 494	191 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 494</b>	<b>191 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>199 494</b>	<b>191 433</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		9 441	24 490
Annen kortsiktig gjeld	3	0	1 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 441</b>	<b>26 399</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>9 441</b>	<b>26 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 935</b>	<b>217 833</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

\_\_\_\_\_  
Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan-Erik Olsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Arnth Bjørnar Lien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Synnøve Marie Furhovden  
Styremedlem

<b>776 Sameiet Hillerhøyden 2 Orgnr.: 920361846 Utskriftsdato 10.03.2022</b>
--



<b>Note 776 Sameiet Hillerhøyden 2      2021</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 776 Sameiet Hillerhøyden 2      2021
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	191 433	170 078
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	8 060	21 356
B. Årets endring i disponible midler	8 060	21 356
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>199 494</b>	<b>191 433</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	149 348	162 941
Kortsiktige fordringer	59 587	54 891
Omløpsmidler	208 935	217 833
Kortsiktig gjeld	-9 441	-26 399
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	199 494	191 433

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	191 433	8 060	199 494
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>191 433</b>	<b>8 060</b>	<b>199 494</b>

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2978 Forskudd felleskostnader	0	1 909
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 909</b>

## Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	41 096	45 486
<b>Sum</b>	<b>41 096</b>	<b>45 486</b>



## Note 776 Sameiet Hillerhøyden 2 2021

### Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3820 Innkreving strøm	42 192	0
3841 Felles TV-anlegg	74 700	74 700
3885 Diverse inntekter fri	1 373	20 985
<b>Sum</b>	<b>118 265</b>	<b>95 685</b>

Konto 3885: Bergen Lufteteknikk fra lag 777.

### Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	18 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
<b>Sum</b>	<b>20 538</b>	<b>20 538</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 000
6361 Fellesvask	45 150	44 316
6391 Snømåking strøing	16 546	15 907
6551 Nøkler, låser o.l	4 561	4 429
6750 Vakthold	6 841	6 515
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	86 400	80 399
<b>Sum</b>	<b>159 497</b>	<b>152 566</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	0	18 607
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	42 366	22 963
6607 Vedlikehold boder/garasjer	1 938	2 515
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	18 912	15 907
6617 Alarmer og brannvern	21 396	13 626
6624 Vedlikehold ventilasjon	2 747	2 616
6627 Bossug	7 724	7 727
6690 Vedlikehold og diverse	-4 726	26 344
<b>Sum</b>	<b>90 356</b>	<b>110 305</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hillerhøyden 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hillerhøyden 2**

Styreleder	Jan-Erik Olsen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Synnøve Marie Furhovden (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Arnth Bjørnar Lien (sign.)	04.04.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.04.2022
--	-------------------------	------------