



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 257 978  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		945 744	900 672
Annen driftsinntekt		17 283	17 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 027</b>	<b>917 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			34 230
Annen driftskostnad		1 195 153	769 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 195 153</b>	<b>803 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 126</b>	<b>114 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 986	12 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		98 752	86 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 766</b>	<b>-74 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 892</b>	<b>39 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-316 892</b>	<b>39 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-316 892</b>	<b>39 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-316 892	39 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-316 892</b>	<b>39 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 653 892	12 742 945
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 653 892	12 742 945
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		148 326	105 643
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 406	468 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 406	468 986
Sum omløpsmidler		455 732	574 630
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 109 624</b>	<b>13 317 575</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 174 401	3 491 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 174 401</b>	<b>3 491 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 176 201</b>	<b>3 493 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		8 392 350	8 392 350
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 360 580	1 417 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 752 930</b>	<b>9 810 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		600	2 665
Annen kortsiktig gjeld		179 894	11 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 494</b>	<b>14 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 933 424</b>	<b>9 824 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 109 624</b>	<b>13 317 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 257 978  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 947 257 978  
BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		945 744	900 672
Annen driftsinntekt		17 283	17 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 027</b>	<b>917 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			34 230
Annen driftskostnad		1 195 153	769 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 195 153</b>	<b>803 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 126</b>	<b>114 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 986	12 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		98 752	86 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 766</b>	<b>-74 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 892</b>	<b>39 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-316 892</b>	<b>39 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-316 892</b>	<b>39 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-316 892	39 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-316 892</b>	<b>39 932</b>



Organisasjonsnr: 947 257 978  
BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 653 892	12 742 945
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

<b>Sum anleggsmidler</b>		12 653 892	12 742 945
--------------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		148 326	105 643
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 406	468 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 406	468 986

<b>Sum omløpsmidler</b>		455 732	574 630
-------------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		13 109 624	13 317 575
----------------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 174 401	3 491 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 174 401</b>	<b>3 491 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 176 201</b>	<b>3 493 093</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån	8 392 350	8 392 350
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 360 580	1 417 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 752 930</b>	<b>9 810 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	600	2 665
Annen kortsiktig gjeld	179 894	11 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>180 494</b>	<b>14 428</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 933 424</b>	<b>9 824 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 109 624</b>	<b>13 317 575</b>



Organisasjonsnr: 947 257 978  
BORETTSLAGET ROSTEDSGATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rostedsgate 16

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rostedsgate 16.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZKC4B-35NNA-ZQPEZ-4LNEZ-DSQON-KMM5I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 18:01:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKC4B-35NNA-ZQPEZ-4LINEZ-DSQON-KMM5I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Balanse

### Borettslaget Rostedsgate 16

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Finansielle anleggsmidler	8	0	89 054
Varige driftsmidler	9	12 653 892	12 653 892
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 653 892</b>	<b>12 742 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	10	148 326	105 643
Bankinnskudd mv.	11	307 406	468 986
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 732</b>	<b>574 630</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 109 624</b>	<b>13 317 575</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital	12	3 174 401	3 491 293
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 176 201</b>	<b>3 493 093</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd		8 392 350	8 392 350
Langsiktig gjeld	13	1 360 580	1 417 704
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 752 930</b>	<b>9 810 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		21 935	11 763
Leverandørgjeld		600	2 665
Annen kortsiktig gjeld	14	157 959	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 494</b>	<b>14 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 933 424</b>	<b>9 824 482</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 109 624</b>	<b>13 317 575</b>
<b>Pantstillelser</b>		<b>9 752 930</b>	<b>9 810 054</b>

BankID Signing  
Elora Brahmachari  
2025-03-21

BankID Signing  
Thomas Emil Nilsen  
2025-03-22

BankID Signing  
Ragna Huse  
2025-03-23

OSLO, 31.12.2024  
Styret for Borettslaget Rostedsgate 16

Ragna Huse  
Styrets leder

Thomas Emil Nilsen  
Styremedlem

Elora Brahmachari  
Styremedlem



## Resultatregnskap

### Borettslaget Rostedsgate 16

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		945 744	990 739	900 672
Andre inntekter	2	17 283	17 283	17 283
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>963 027</b>	<b>1 008 022</b>	<b>917 955</b>
Styrehonorar		0	0	30 000
Andre personalkostnader	3	0	0	4 230
Vedlikehold	4	44 506	20 000	10 649
Kollektiv avtale TV/bredbånd		105 643	87 000	100 864
Driftskostnader	5	915 425	592 164	571 817
Honorarer	6	115 517	80 900	79 216
Forsikring		2 007	5 000	5 404
Andre kostnader	7	12 055	11 000	1 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 195 153</b>	<b>796 064</b>	<b>803 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 126</b>	<b>211 958</b>	<b>114 399</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		13 986	0	12 467
Finanskostnader		98 752	80 000	86 934
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-84 766</b>	<b>-80 000</b>	<b>-74 467</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-316 892</b>	<b>131 958</b>	<b>39 932</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-316 892	0	39 932
<b>Sum overføringer</b>		<b>-316 892</b>	<b>0</b>	<b>39 932</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipp

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Leie Lager	16 131	16 131	16 131
Annen leieinntekt pipeløp	1 152	1 152	1 152
<b>Sum</b>	<b>17 283</b>	<b>17 283</b>	<b>17 283</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Arbeidsgiveravgift	0	0	4 230
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 230</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt. Det skulle blitt utbetalt i borettslaget, men det ble ikke vedtatt på årsmøte i 2024. Det ble vedtatt i sameiet og derfor utbetalt der. Se også note 10.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Vedlikehold utearealer	1 864	2 000	0
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	32 831	1 000	10 649
Vedlikehold VVS	9 811	0	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	2 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	0	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>44 506</b>	<b>20 000</b>	<b>10 649</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Renhold	40 669	36 000	31 435
Annen renovasjon	2 065	0	2 101
Skadedyrkontroll	44 287	15 000	14 437
Fellesutgifter*	828 404	540 864	521 374
Porto	0	300	2 471
<b>Sum</b>	<b>915 425</b>	<b>592 164</b>	<b>571 818</b>

\*Fellesutgifter består av fellesutgifter til sameiet samt andel gjeld i sameiet på kr 247 012.

Se også note 8.

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Revisjon	10 300	9 000	10 686
Forretningsførsel	70 776	70 752	67 383
Systemkostnader	600	0	0
Beboerportal	1 205	1 148	1 148
Konsulenttjenester	32 636	0	0
<b>Sum</b>	<b>115 517</b>	<b>80 900</b>	<b>79 217</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Dugnader, Tilstelninger	7 009	2 000	0
Bankomkostninger	3 106	7 000	1 200
Diverse kostnader	1 937	2 000	172
Øreavrunding	3	0	3
<b>Sum</b>	<b>12 055</b>	<b>11 000</b>	<b>1 375</b>



## Note 8 Finansielle anleggsmidler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andel formue i Sameiet Rostedsgate 16	0	89 054
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>89 054</b>

Borettslaget Rostedsgate 16 er sameier i Sameiet Rostedsgate 16 med en eierandel på 1340/1450.

I borettslagets regnskap føres det årlig opp borettslagets andel av sameiets netto formue/netto gjeld pr 31.12.24.

Sameiet hadde i 2024 et negativt resultat på kr 267 289, og netto gjeld/negativ egenkapital på kr 179 925.

Sameiets andel av dette er ført som kortsiktig gjeld i regnskapet for 2024.

Endringen i andel netto formue/gjeld er kostnadsført, se note 5.

Andel formue i sameiet er negativ på kr 157 959 og er ført i balansen under annen kortsiktig gjeld. Se note 14.

## Note 9 Varige driftsmidler

Iht. oppdelingsbegjæring i Sameiet Rostedsgate 16 som er dagbokført 15.02.86, har seksjonsnummer 1 en sameiebrøk som utgjør 1340/1450 i eiendommen gnr. 208 bnr. 573. Registrert formål er samleseksjon boliger som inneholder 18 leiligheter, og eies av Borettslaget Rostedsgate 16.

	Bygninger	Tomter	Sum
1986 - Opprinnelig kostpris	10 539 856	2 892 167	13 432 023
2002 - Salg av snr. 2 og 3	-610 585	-167 546	-778 131
Årets avgang / tilgang			-
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>9 929 271</b>	<b>2 724 621</b>	<b>12 653 892</b>

Bygninger og tomter avskrives ikke

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger.

Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	39 935	0
Forskuddsbet. kostnader	108 391	105 643
<b>Sum</b>	<b>148 326</b>	<b>105 643</b>

Andre fordringer består av styrehonorar med tilhørende arbeidsgiveravgift som ble vedtatt i sameiets årsmøte i 2024, men ved en feil ble utbetalt fra borettslaget.



## Note 11 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto 9666.01.44592	298 948	460 554
BN 9235 10 75904	1 847	1 820
9666 01 47982	6 612	6 612
<b>Sum</b>	<b>307 407</b>	<b>468 986</b>

## Note 12 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 800	3 491 293	3 493 093
Årets resultat	-	316 892	316 892
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 800</b>	<b>3 174 401</b>	<b>3 176 201</b>

## Note 13 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
<b>Lånenummer:</b>	<b>9041 72 26809</b>
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2017
Rentesats (nom.) pr 31.12.	7,04 %
Beregnet innfridd	01.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 850 000
Lånesaldo 01.01. :	1 417 704
Ordinære avdrag i året	-57 124
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>1 360 580</b>

Beløp som forfaller mer enn 5 år etter bal 1 039 392

Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør 1 360 580

Tinglyst panteobligasjon 2 000 000

Balanseført verdi av de pantsatte eiendel 12 653 892

## Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andel Gjeld i Sameiet	157 959	0
<b>Sum</b>	<b>157 959</b>	<b>0</b>

Sameiet har en negativ egenkapital, som medførte at borettslaget får en andel gjeld i sameiet.



Note 15 Disponible midler

	<b>Regnskap 2024</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>560 202</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-316 892
Andel formue i sameiet klassifisert som langsiktig i 2023	89 052
Avdrag langsiktig gjeld	-57 124
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>275 238</b>
Årets endring i disponible midler	-284 964
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	455 732
- Kortsiktig gjeld	-180 494
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>275 238</b>