



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 768 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLEFSENS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 17
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 033 500	1 001 301
Sum inntekter		1 033 500	1 001 301
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 000	225 000
Annen driftskostnad	1	120 707	133 216
Sum kostnader		345 707	358 216
Driftsresultat		687 793	643 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	95 000	45 000
Sum finansinntekter		95 000	45 000
Annen rentekostnad	7	370 000	354 754
Sum finanskostnader		370 000	354 754
Netto finans		-275 000	-309 754
Ordinært resultat før skattekostnad	2	412 793	333 331
Skattekostnad på resultat	2	140 314	122 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 479	210 498
Årsresultat		272 479	210 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 479	210 498
Totalresultat		272 479	210 498
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	497 479	435 498
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	7	-225 000	-225 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		272 479	210 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 375 000	10 600 000
Sum varige driftsmidler		10 375 000	10 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 190 000	1 595 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 190 000	1 595 000
Sum anleggsmidler		13 565 000	12 195 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	100 000	300 000
Sum fordringer		100 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	296 124	614 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 124	614 831
Sum omløpsmidler		396 124	914 831
SUM EIENDELER		13 961 124	13 109 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 000	150 000
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		25 000	150 000
Sum egenkapital	6	125 000	250 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 640 000	12 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 640 000	12 270 000
Sum langsiktig gjeld		12 640 000	12 270 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 196 124	558 331
Annen kortsiktig gjeld			31 500
Sum kortsiktig gjeld		1 196 124	589 831
Sum gjeld		13 836 124	12 859 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 961 124	13 109 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499547

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 768 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLEFSENS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 17
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 921 768 788
TELLEFSENS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 033 500	1 001 301
Sum inntekter		1 033 500	1 001 301
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	225 000	225 000
Annen driftskostnad			
	1	120 707	133 216
Sum kostnader		345 707	358 216
Driftsresultat		687 793	643 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
	7	95 000	45 000
Sum finansinntekter		95 000	45 000
Annen rentekostnad			
	7	370 000	354 754
Sum finanskostnader		370 000	354 754
Netto finans		-275 000	-309 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
	2	412 793	333 331
Skattekostnad på resultat			
	2	140 314	122 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 479	210 498
Årsresultat		272 479	210 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 479	210 498
Totalresultat		272 479	210 498
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	7	497 479	435 498
Udekket tap			
	6		
Avsatt til annen egenkapital			
	6		
Overført fra annen egenkapital			
	7	-225 000	-225 000
Sum overføringer og disponeringer		272 479	210 498



Organisasjonsnr: 921 768 788
TELLEFSENS GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 10 375 000 10 600 000
Sum varige driftsmidler 10 375 000 10 600 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7 3 190 000 1 595 000
Sum finansielle
anleggsmidler 3 190 000 1 595 000

Sum anleggsmidler 13 565 000 12 195 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7 100 000 300 000
Sum fordringer 100 000 300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 296 124 614 831
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 296 124 614 831

Sum omløpsmidler 396 124 914 831

SUM EIENDELER 13 961 124 13 109 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 25 000 150 000
Udekket tap 6
Sum opptjent egenkapital 25 000 150 000



Sum egenkapital	6	125 000	250 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 640 000	12 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 640 000	12 270 000
Sum langsiktig gjeld		12 640 000	12 270 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 196 124	558 331
Annen kortsiktig gjeld			31 500
Sum kortsiktig gjeld		1 196 124	589 831
Sum gjeld		13 836 124	12 859 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 961 124	13 109 831



Organisasjonsnr: 921 768 788
TELLEFSENS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tellefsens Gate 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tellefsens Gate 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: NU042-J5HJ-8OP7C-UCVWV-XOKCD-2WTFY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 06:52:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NU042-J5HJJ-80P7C-UCVNV-XOKCD-2WTFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 23 578,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	10 578
Andre tjenester	13 000
Sum honorar til revisor	23 578

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 314	122 833
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	140 314	122 833
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	412 793	333 331
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	225 000	225 000
Avgitt konsernbidrag	-637 793	-558 331
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 314	122 833
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-140 314	-122 833
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-900 525	-675 525	225 000
Sum	-900 525	-675 525	225 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	900 525	675 525	-225 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Utleieeiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 050 000	0	11 050 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 050 000	0	11 050 000
Akk. av-/nedskrivninger 1.1	-450 000	0	-450 000
Årets avskrivning	-225 000		-225 000
Balanseført verdi 31.12	10 375 000	0	10 375 000
Årets avskrivninger	225 000	0	0



Avskrivningssats	2 %	0 %	2 %
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær
Økonomisk levetid	50 år	varig	50 år

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Schei Holding AS, som eies av styrets leder Knut Schei.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	150 000	250 000
Årets resultat			272 479	272 479
Mottatt konsernbidrag	0		100 000	100 000
Avgitt konsernbidrag			-497 479	-497 479
Pr 31.12	100 000	0	25 000	125 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer på Schei Holding AS	3 190 000	300 000
Krav på konsernbidrag fra Schei Holding AS	100 000	0
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	3 290 000	300 000

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Bjørni Invest AS	12 640 000	12 270 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til Nedre Møllenberg gate 70 AS- konsernbidrag	558 331	0
Sum gjeld	13 198 331	12 270 000

Langsiktig gjeld fra Bjørni Invest AS er rentebregnet med kr 370 000.

Langsiktig fordring på Schei Holding AS er renteberegnet med kr 95 000