



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 396 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTOR NORGE AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 27
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Sunniva Bru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	115 820 748	169 737 051
Sum inntekter		115 820 748	169 737 051
Kostnader			
Vækostnad		84 586 126	137 573 977
Lønnskostnad	3	14 118 739	14 513 987
Annen driftskostnad		14 706 547	15 430 734
Sum kostnader		113 411 412	167 518 698
Driftsresultat		2 409 336	2 218 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	690 582	834 359
Annen finansinntekt	4	533 155	3 008 861
Sum finansinntekter		1 223 737	3 843 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	52 257	112 412
Annen rentekostnad	4	8 571	8 825
Annen finanskostnad	4	561 591	2 839 220
Sum finanskostnader		622 419	2 960 457
Netto finans		601 318	882 763
Resultat før skattekostnad		3 010 654	3 101 116
Skattekostnad på ordinært resultat	5	663 726	682 245
Årsresultat		2 346 928	2 418 871
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overført til annen egnekapital	6	346 928	2 418 871
Sum overføringer og disponeringer		2 346 928	2 418 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 152 415	1 816 141
Sum immaterielle eiendeler		1 152 415	1 816 141
Sum anleggsmidler		1 152 415	1 816 141
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	593 137	898 293
Sum varer		593 137	898 293
Fordringer			
Kundefordringer	8	20 050 364	12 701 987
Andre fordringer		678 230	3 319 806
Sum fordringer		20 728 594	16 021 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kortsiktig fordring (konsernkontoordning) og lignende	8	17 297 138	17 120 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 297 138	17 120 322
Sum omløpsmidler		38 618 869	34 040 408
SUM EIENDELER		39 771 284	35 856 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 010 728	9 663 801
Sum innskutt egenkapital		13 010 728	12 663 801
Sum egenkapital		13 010 728	12 663 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	13 483 968	9 751 032
Skyldige offentlige avgifter		4 281 296	4 507 394
Annen kortsiktig gjeld	9	8 995 293	8 934 324
Sum kortsiktig gjeld		26 760 557	23 192 750
Sum gjeld		26 760 557	23 192 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 771 285	35 856 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714654

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 396 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTOR NORGE AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 27
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Sunniva Bru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 974 396 904
CONSTRUCTOR NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	115 820 748	169 737 051
Sum inntekter		115 820 748	169 737 051
Kostnader			
Vækostnad		84 586 126	137 573 977
Lønnskostnad	3	14 118 739	14 513 987
Annen driftskostnad		14 706 547	15 430 734
Sum kostnader		113 411 412	167 518 698
Driftsresultat		2 409 336	2 218 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	690 582	834 359
Annen finansinntekt	4	533 155	3 008 861
Sum finansinntekter		1 223 737	3 843 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	52 257	112 412
Annen rentekostnad	4	8 571	8 825
Annen finanskostnad	4	561 591	2 839 220
Sum finanskostnader		622 419	2 960 457
Netto finans		601 318	882 763
Resultat før skattekostnad		3 010 654	3 101 116
Skattekostnad på ordinært resultat	5	663 726	682 245
Årsresultat		2 346 928	2 418 871
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overført til annen egnekaptila	6	346 928	2 418 871
Sum overføringer og disponeringer		2 346 928	2 418 871



Organisasjonsnr: 974 396 904
CONSTRUCTOR NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 152 415	1 816 141
Sum immaterielle eiendeler		1 152 415	1 816 141
Sum anleggsmidler		1 152 415	1 816 141
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	593 137	898 293
Sum varer		593 137	898 293
Fordringer			
Kundefordringer	8	20 050 364	12 701 987
Andre fordringer		678 230	3 319 806
Sum fordringer		20 728 594	16 021 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kortsiktig fordring (konsernkontoordning) og lignende	8	17 297 138	17 120 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 297 138	17 120 322
Sum omløpsmidler		38 618 869	34 040 408
SUM EIENDELER		39 771 284	35 856 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 010 728	9 663 801
Sum innskutt egenkapital		13 010 728	12 663 801
Sum egenkapital		13 010 728	12 663 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	13 483 968	9 751 032
Skyldige offentlige avgifter		4 281 296	4 507 394
Annen kortsiktig gjeld	9	8 995 293	8 934 324



Sum kortsiktig gjeld	26 760 557	23 192 750
Sum gjeld	26 760 557	23 192 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 771 285	35 856 551



Organisasjonsnr: 974 396 904
CONSTRUCTOR NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024. Klassifisering eiendeler/gjeld Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Varelager Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdigtilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt. Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpris kontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Valuta Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner med kurs mottatt månedlig fra morselskap. Morselskapets kurs er tilnærmet markedskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Prinsipper for inntektsføring Inntekter inntektføres kun hvis det er sannsynlig at fremtidig økonomiske fordeler vil tilflyte Constructor Norge AS og disse fordelene kan måles på en pålitelig måte. Inntekter fra salg av varer resultatføres når Constructor Norge AS har overført det vesentlige av risiko og fordeler ved eierskapet til kjøperen og ikke lenger har kontroll over varene. Inntekter fra tjenesteyting innregnes i resultatregnskapet i forhold til grad av ferdigstilling av transaksjonen på balansedagen. Fullføringsgraden vurderes på grunnlag av en gjennomgang av arbeid utført. Forventet kontraktstap innregnes direkte i resultatregnskapet. Betingede utfall Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap. Salg av anleggsmidler Gevinst / tap ved salg av varige driftsmidler er klassifisert som annen driftsinntekter / driftskostnader. Driftsmidler/avskrivninger Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Driftsmidlene avskrives lineært over driftsmidlets antatte utnyttbare levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Renter som knytter seg til anlegg under oppføring blir aktivert som en del av kostprisen. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell, øvrige leieavtaler kostnadsføres som annen



driftskostnad Pensjoner Selskapet har i 2024 hatt en innskuddsbasert pensjonsordning, som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser. Selskapet har også en AFP-ordning som er regnskapsført i henhold til NRS 6A. Estimatavvik og effekt av endrede forutsetninger føres direkte mot egenkapitalen netto etter skatteeffekt. Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene. Skatter Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Fordelen bokføres når det er sannsynlig at denne kan realiseres i fremtiden eller når skattetilpasning gjør det mulig å utnytte fordelen. Utsatt skatt og skattefordel er presentert netto i balansen. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Kontantstrøm Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

17.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12324113.00	12363359.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1908146.00	2189517.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	643219.00	632407.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-113519.00	-38888.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17538086.00	20186278.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9624558.00	6251768.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	3000000.00	1.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

n/a



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

12

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 12 Garanti og sikkerhetsstillelse Det er stillet bankgaranti fra Tryg Trade på kr. 1,3 mill. for skyldig skattetrekk. Det er også stillet en husleiegaranti på kr 451.141 fra Tryg Trade. Samt garantier under året ifb. med kontraktforbindelser med kunder på kr 240.491 fra Tryg Trade.



Til generalforsamlingen i Constructor Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Constructor Norge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juli 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Anders Ellefsen
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ellefsen, Anders	BANKID	2025-07-10 13:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: 79F93E1F-B56F-47D1-B9DF-4A4EBACF765B

Constructor Norge AS

Årsregnskap 2024

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



DocuSign Envelope ID: 79F93E1F-B56F-47D1-B9DF-4A4EBACF765B

Constructor Norge AS

Styrets beretning 2024

Generelt

Constructor Norge AS (NOR) er per 31.12.2024 eid av Gonvarri Material Handling AS (GMH). Dette er et europeisk konsern som produserer lager- og materialhåndteringssystemer. Altor Fund II GP Ltd. kjøpte i 2007 100% av aksjene i Constructor Group Norway AS (CGN) fra Aker ASA, og NOR har hatt CGN som morselskap inntil høsten 2017. NOR ble overført fra CGN til GMH som et ledd i en salgsprosess av industridivisjonen i Constructor Group AS, og dette salget ble gjennomført 17.01.2018.

Constructor Norge AS har sin opprinnelse fra Høvik Verk AS. Selskapet har et bredt produktsortiment for lagring og oppbevaring, både for industriell bruk og til kontormiljøer. Constructor Norge AS har sitt hovedkontor i Østensjøveien 27, i Oslo.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet for 2024, da det etter styrets mening ikke er forhold som tilsier noe annet.

Omsetning og økonomi

I 2024 har vært et år preget av uroligheter i verdensbildet, utviklingen i valutamarkedet, samt betyngningsfulle rentehevinger som har påvirket markedet. Selskapet har håndtert dette uten at det har hatt noen større konsekvenser for virksomheten. Det var en stabil markedsutvikling i 2024. Selskapet videreførte sine igansatte tiltak, blant annet innen kompetanseoverføring og videre utvikling av ansatte.

Selskapet hadde en omsetning i 2023 på NOK 115,8 millioner mot NOK 169,7 millioner i 2022, en reduksjon på 32%. Bruttofortjenesten var på 27,0% (18,9% i 2022). Resultatgraden endte med 3,1%, mot 3,6% for 2022. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for perioden var NOK +2,2mill (NOK -8,2 mill i 2022).

Selskapet finansierer selv nye investeringer. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av 2024. På balansedagen vurderes likviditetssituasjonen totalt sett som tilfredsstillende.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10 millioner EUR.

Fremtidig utvikling

Selskapet overvåker koninuerlig den globale utviklingen og gjennomfører grundige analyser av de potensielle påvirkninger på markedet. Ved tidspunktet for årsregnskapets utarbeidelse er det vanskelig å anslå effektene, samt om påvirkningen er langsiktig eller kortsiktig. Selskapet opplever for øyeblikket ingen nedgang i aktivitet, men følger nøye med på utviklingen og gjennomfører kontinuerlig tiltak for å begrense de negative effektene for selskapet. Driftskostnadene til selskapet styres i stor grad av aktivitet, og dermed kan virksomheten tilpasse sin drift løpende etter dette. Det gjennomføres nødvendige tilpasninger for å sikre en videre bærekraftig drift.

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



DocuSign Envelope ID: 79F93E1F-B56F-47D1-B9DF-4A4EBACF765B

Organisasjon og arbeidsmiljø

Ved årets slutt var det totalt 17,0 årsverk i bedriften.

Etter vår oppfatning er det et godt arbeidsmiljø i virksomheten.

Totalt sykefravær i 2024 var 7,2%. Dette tilsvarer 296,8 dager. I 2023 var sykefraværet 6,8%. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Skader blir meldt til rikstrygdeverket dersom omfanget er innenfor gitte rammer. Det var ingen tilfeller i 2024, heller ikke i 2023. Videre er ordningen for rapportering av uheldige hendelser (RUH) videreført, og det er ikke registrert noen i 2024. Ingen større skade eller ulykke på materiell.

Likestilling

Bedriftens ledelse og bedriftens styre består av 3 menn og 1 kvinne. Vi ønsker å være en attraktiv arbeidsgiver uansett kjønn. Salg og administrasjon har en kvinneandel på 6%, mot en kvinneandel på 7% foregående år.

Både styret og bedriftens ledelse er bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det vurderes fortløpende hvorvidt det er behov for spesielle tiltak for å unngå diskriminering knyttet til etnisitet, religion m.v. Bedriften er en IA-bedrift og har i perioden fokusert på å tilrettelegge forholdene for ansatte med nedsatt funksjonsevne samt ansette personer med innvandrerbakgrunn.

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for en industri av denne type og størrelse, og er innenfor SFT konsesjonskrav og grenseverdier.

Risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro siden ca 50% selskapets kjøp kommer fra leverandører som fakturerer i euro. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Kundene blir løpende kredittvurdert, for å eliminere tapsrisiko, dessuten blir store prosjekter forskuddsfakturert for å eliminere risiko rundt kredittverdighet og likviditet.

Aktsomhetvurdering

Selskapet redgjørelse for aksometsvurderinger er publisert på selskapets nettsider;

<https://www.constructor.no/Firma/sustainability/apenhetsloven/>

Regnskapsmessig resultat

Årsresultat etter skatt for 2024 ble på NOK 2,37 millioner.

Styret har under 2024 har vedtatt utbetaling av utbytte på 2 millioner.

Oslo, 30. juni 2025

DocuSigned by:
Jesus Calvo Moreira
2062D118AD5B4F3
Jesus Calvo Moreira □
Styreformann

DocuSigned by:
Sergio Rodriguez Cuesta
893F3BF3CF404B6
Sergio Rodriguez Cuesta
Styremedlem

DocuSigned by:
Catherine Andersson
8PC5A8PCF01F4BB
Catherine Andersson
Styremedlem

Signed by:
Kristian Nodeland
3285F17C4C794B8
Kristian Nodeland
Dagligleder

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



Docusign Envelope ID: 79F93E1F-B56F-47D1-B9DF-4A4EBACF765B

Constructor Norge AS Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	01.01-31.12 2024	01.01-31.12 2023
Salgsinntekt	2	115 820 748	169 737 051
Sum driftsinntekter		115 820 748	169 737 051
Varekostnad		84 586 126	137 573 977
Lønnskostnad	3	14 118 739	14 513 987
Annen driftskostnad		14 706 547	15 430 734
Sum driftskostnader		113 411 412	167 518 698
Driftsresultat		2 409 336	2 218 353
Annen renteinntekt	4	690 582	834 359
Annen finansinntekt	4	533 155	3 008 861
Rentekostnad	4	60 828	121 237
Annen finanskostnad	4	561 591	2 839 220
Ordinært resultat før skattekostnad		3 010 654	3 101 116
Skattekostnad på ordinært resultat	5	663 726	682 245
Årsresultat		2 346 928	2 418 871
Disponering av årsresultatet			
Overført til annen egenkapital	6	346 928	2 418 871
Tileggsutbytte, disponert i 2024		2 000 000	
Sum disponering		2 346 928	2 418 871

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



DocuSign Envelope ID: 79F93E1F-B56F-47D1-B9DF-4A4EBACF765B

Constructor Norge AS Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 152 415	1 816 141
Sum immaterielle eiendeler		1 152 415	1 816 141
Sum anleggsmidler		1 152 415	1 816 141
Omløpsmidler			
Varer	7	593 137	898 293
Fordringer			
Kundefordringer	8	20 050 364	12 701 987
Andre fordringer		678 230	3 319 806
Sum fordringer		20 728 594	16 021 794
Kortsiktig fordring (konsernkontoordning) og lignende	8	17 297 138	17 120 322
Sum omløpsmidler		38 618 870	34 040 408
Sum eiendeler		39 771 285	35 856 549

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



DocuSign Envelope ID: 79F93E1F-B56F-47D1-B9DF-4A4EBACF765B

Constructor Norge AS Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 010 728	9 663 801
Sum opptjent egenkapital		10 010 728	9 663 801
Sum egenkapital	6	13 010 728	12 663 801
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	13 483 968	9 751 032
Skyldige offentlige avgifter		4 281 296	4 507 394
Annen kortsiktig gjeld	9	8 995 293	8 934 324
Sum kortsiktig gjeld		26 760 557	23 192 749
Sum gjeld		26 760 557	23 192 749
Sum egenkapital og gjeld		39 771 285	35 856 550

Oslo, 30. juni 2025

DocuSigned by:
Jesus Calvo Moreira
2562D110AD684E3
Jesus Calvo Moreira
Chairman

DocuSigned by:
Sergio Rodriguez Cuesta
893E3BE3CF424B6
Sergio Rodriguez Cuesta
Board member

DocuSigned by:
Catherine Andersson
B0CC68DCF03F78E
Catherine Andersson
Board member

Signed by:
Kristian Nodeland
5285E11C6073189
Kristian Nodeland
MD

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



DocuSign Envelope ID: 79F93E1F-B56F-47D1-B9DF-4A4EBACF765B

Constructor Norge AS Årsregnskap 2024

Kontantstrømoppstilling

Alle tall i NOK	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 010 654	3 101 116
Endring i varelager	7	305 155	505 423
Endring i kundefordringer og andre fordringer		-4 706 800	4 667 330
Endring i leverandør og andre kort gjeld		3 567 808	-16 459 766
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 176 817	-8 185 898
Kontantstrømmer fra finansieringsaktivitet			
Fordring konsernbidrag		0	0
Utbetalt utbytte Gonvarri Material Handling		-2 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 000 000	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalent		176 817	-8 185 898
Kortsiktig fordring, konsernkontoordning 01.01	8	17 120 322	25 306 219
Kortsiktig fordring, konsernkontoordning 31.12		17 297 139	17 120 322

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



DocuSign Envelope ID: 79F93E1F-B56F-47D1-B9DF-4A4EBACF765B

Constructor Norge AS Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

Klassifisering eiendeler/gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varelager

Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdigtilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner med kurs mottatt månedlig fra morselskap. Morselskapets kurs er tilnærmet markedskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes till norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Prinsipper for inntektsføring

Inntekter inntektføres kun hvis det er sannsynlig at fremtidig økonomiske fordeler vil tilflyte Constructor Norge AS og disse fordelene kan måles på en pålitelig måte.

Inntekter fra salg av varer resultatføres når Constructor Norge AS har overført det vesentlige av risiko og fordeler ved eierskapet til kjøperen og ikke lenger har kontroll over varene. Inntekter fra tjenesteyting innregnes i resultatregnskapet i forhold til grad av ferdigstillelse av transaksjonen på balansedagen.

Fullføringsgraden vurderes på grunnlag av en gjennomgang av arbeid utført. Forventet kontraktstap innregnes direkte i resultatregnskapet.

Betingede utfall

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



DocuSign Envelope ID: 79F93E1F-B56F-47D1-B9DF-4A4EBACF765B

Constructor Norge AS Årsregnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Salg av anleggsmidler

Gevinst / tap ved salg av varige driftsmidler er klassifisert som annen driftsinntekter / driftskostnader.

Driftsmidler/avskrivninger

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Driftsmidlene avskrives lineært over driftsmidlets antatte utnyttbare levetid.

Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi.

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring blir aktivert som en del av kostprisen.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell, øvrige leieavtaler kostnadsføres som annen driftskostnad

Pensjoner

Selskapet har i 2024 hatt en innskuddsbasert pensjonsordning, som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser. Selskapet har også en AFP-ordning som er regnskapsført i henhold til NRS 6A.

Estimatavvik og effekt av endrede forutsetninger føres direkte mot egenkapitalen netto etter skatteeffekt.

Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

Skatter

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Fordelen bokføres når det er sannsynlig at denne kan realiseres i fremtiden eller når skattetilpasning gjør det mulig å utnytte fordelene. Utsatt skatt og skattefordel er presentert netto i balansen. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



DocuSign Envelope ID: 79F93E1F-B56F-47D1-B9DF-4A4EBACF765B

Constructor Norge AS Årsregnskap 2024

Note 2 Geografisk fordeling av salgsinntekter

	2024	2023
Norge	115 485 927	169 358 353
Øvrig Norden	334 821	378 698
Sum	115 820 748	169 737 051

Note 3 Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	12 324 113	12 363 359
Folketrygdeavgift	1 908 146	2 189 517
Andre ytelser	-113 519	-38 888
Lønnskostnader	14 118 739	14 513 987

Antall årsverk ved utgangen av året	17,0	17,8
Gjennomsnittlig antall årsverk	16,3	17,8

Diverse godtgjørelser

Daglig leder	2024	2023
Lønn	1 333 954	1 233 117
Bonus og annen godtgjørelse	128 388	121 810
Obligatorisk tjenstepensjon	46 677	44 178

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.
Det finnes ingen opsjonsavtaler til styret.

Revisor	2024	2023
Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr ekskl mva		
lovpålagt revisjon	218 348	207 588
annen bistand	0	48 782
	218 348	256 370

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



Docusign Envelope ID: 79F93E1F-B56F-47D1-B9DF-4A4EBACF765B

Constructor Norge AS Årsregnskap 2024

Note 4 Finansposter

Arets finansposter består av:	2024	2023
Annen renteinntekt	690 582	834 359
Annen finansinntekt	533 155	3 008 861
Sum finansinntekter	1 223 737	3 843 220
Rentekostnad	60 828	121 237
Annen finanskostnad	561 591	2 839 220
Sum finanskostnader	622 419	2 960 457
Sum finansposter	601 318	882 763

Hele beløpet som inngår i annen finansinntekt er valutagevinster.

Hele beløpet som inngår i annen finanskostnad er valutatap.

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



Docusign Envelope ID: 79F93E1F-B56F-47D1-B9DF-4A4EBACF765B

Constructor Norge AS Årsregnskap 2024

Note 5 Skattekostnad

	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 016 936	3 101 116
Endring midlertidige forskjeller	210 554	-458 479
Grunnlag betalbar skatt før anvendelse av underskudd til fremføring	3 227 490	2 642 637
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-3 227 490	-2 642 637
<i>Skattesats</i>	<i>22%</i>	<i>22%</i>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skattefordel/utsatt skatt	663 726	682 245
Årets totale skattekostnad	663 726	682 245
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Driftsmidler	962 841	1 166 324
Varebeholdning	-533 915	-210 433
Kundefordringer og andre utestående fordringer	-916 355	-533 319
Andre midlertidige forskjeller	2 895 931	2 196 477
Underskudd til fremføring	-7 646 747	-10 874 234
Sum midlertidige forskjeller	-5 238 245	-8 255 185
<i>Skattesats</i>	<i>22%</i>	<i>22%</i>
Beregnet utsatt skattefordel	-1 152 414	-1 816 141
Balanseført utsatt skattefordel	-1 152 414	-1 816 140
Avstemning av nominell til faktisk skattesats:		
Forventet skatt etter nominell skattesats	663 726	682 245
Skattekostnad i henhold til resultatregnskapet	663 726	682 245

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



DocuSign Envelope ID: 79F93E1F-B56F-47D1-B9DF-4A4EBACF765B

Constructor Norge AS Årsregnskap 2024

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	3 000 000	7 244 930	10 244 930
Årsresultat	0	2 418 871	2 418 871
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	9 663 801	12 663 801
Årsresultat	0	2 346 928	2 346 928
Tileggsutbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	10 010 728	13 010 728

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Constructor Norge AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000 000	3 000 000
Sum	3 000 000	3 000 000

Aksjenes pålydende er kr. 1,- pr aksje.

Samtlige aksjer eies av Gonvarri Material Handling AS.

Selskapets stemmeandel er lik eierandel.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Gonvarri Corporacion Financiera SL, Prolongacion de Embajadores s/n, Spania, hvor man kan få utlevert konsernregnskap hvor selskapet inngår.

Note 7 Varer

	2024	2023
Ferdigvarer	593 137	898 293
Sum varer	593 137	898 293

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



DocuSign Envelope ID: 79F93E1F-B56F-47D1-B9DF-4A4EBACF765B

Constructor Norge AS

Årsregnskap 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Kundefordringer - herav konsern	252 198	159 941
Leverandørgjeld - herav konsern	9 624 558	6 251 768
Andre fordringer - herav konsern	0	2 917 265
Kortsiktig fordring, konsernkontoordning	17 285 888	17 109 072

Gonvarri Material Handling er innehaver av et konsernkontosystem der driftskontoen til Constructor Norge AS inngår som underkonti. De bokføringsprinsipper og mellomregningsforhold som er lagt til grunn for konsernkontosystemet innebærer blant annet at innstående eller trekk på bankkonti som er innmeldt til konsernkontosystemet registrert som underkonti, representerer innlån eller utlån fra konsernkontoinnehaver og ikke et mellomværende med banken. Per 31.12.24 er 17.285.888 bokført som fordring mot Gonvarri Material Handling.

Transaksjoner			
Selskap	Type transaksjon		
Gonvarri Material Handling AS	Renteinntekter	690 442	829 618
Gonvarri Material Handling AS	Renteomkostninger	52 257	112 412
Gonvarri Material Handling AS	Management fee	1 186 050	1 479 814
Gonvarri Material Handling AS	Kjøp av tjenester	245 788	105 016
Constructor Sverige AB	Kjøp av varer	13 774 470	15 767 883
Constructor Sverige AB	Kjøp av tjenester	1 192 433	548 381
Dexion GmbH	Kjøp av varer	22 358 267	44 740 644
Dexion Storage Solutions S.R.L	Kjøp av varer	4 555 584	9 573 428
Dexion Storage Solutions S.R.L	Kjøp av tjenester	197 805	293 693
Constructor Finland OY	Kjøp av varer	6 847 530	11 022 787
Constructor Finland OY	Kjøp av tjenester	0	487 822
Gonvarri Stålteknikk AB	Kjøp av varer	2 294 569	2 972 757
KREDIT, spol. s r.o.	Kjøp av varer	4 541 623	16 971
Constructor Shared Service SWE AB	Kjøp av tjenester	4 237 155	6 567 383
Dexion Material Handling Ltd	Kjøp av tjenester	0	3 096
Constructor Danmark AS	Salg av tjenester	0	11 873
Dexion GmbH	Salg av tjenester	0	94 598
Constructor Finland OY	Salg av tjenester	0	0
Gonvarri Material Handling AS	Salg av tjenester	191 552	150 726
Constructor Shared Service SWE AB	Salg av tjenester	718 135	722 850
Sum transaksjoner med nærstående		63 083 660	95 501 752

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



Docusign Envelope ID: 79F93E1F-B56F-47D1-B9DF-4A4EBACF765B

Constructor Norge AS Årsregnskap 2024

Note 9 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	1 651 068	553 784
Forskuddsbetalinger	-4 721 851	-6 136 363
Resultatposter vedrørende prosjekter	2024	2023
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	5 369 182	415 459
Estimert kontraktsfortjeneste	8 785 192	4 085 152
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	0	0

Note 10 Pensjonskostnader, -midler, -forpliktelser.

Selskapet har AFP-ordning som omfatter alle ansatte, kostnadsført premie er kr 229.157
Selskapet har en innskuddspensjon som er 3% av lønn og som omfatter alle ansatte.
Innskuddspensjonen er tegnet i DNB og kostnadsført premie for denne ordningen er kr 414.062

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



DocuSign Envelope ID: 79F93E1F-B56F-47D1-B9DF-4A4EBACF765B

Constructor Norge AS Årsregnskap 2024

Note 11 Driftsmidler

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler:

<i>Driftsmiddel:</i>	<i>Leieperiode</i>	<i>Årlig leie 2024</i>	<i>Årlig leie 2023</i>
IT	24 måneder	281 997	196 817
Leiebiler	48 måneder	1 673 681	1 687 904
Leide lokaler, hovedkontor	12 måneder	579 881	493 246
Leide lokaler, avdelingskontor	12 måneder	220 000	235 156

Note 12 Garanti og sikkerhetsstillelse

Det er stillet bankgaranti fra Tryg Trade på kr. 1,3 mill. for skyldig skattetrekk.

Det er også stillet en husleiegaranti på kr 451.141 fra Tryg Trade.

Samt garantier under året ifb. med kontraktforbindelser med kunder på kr 240.491 fra Tryg Trade.

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Selskapet overvåker koninuerlig den nåværende globale utviklingen og gjennomfører grundige analyser av de potensielle effektene av den nåværende inflasjonen. Ved tidspunktet for årsregnskapets utarbeidelse er det vanskelig å anslå effektene, samt om påvirkningen er langsiktig eller kortsiktig. Selskapet opplever for øyeblikket ingen nedgang i aktivitet. Det foreligger imidlertid usikkerhet knyttet til fremtidig utvikling av råvarepriser. Selskapet følger nøye med på utviklingen og gjennomfører kontinuerlig tiltak for å begrense de negative effektene for selskapet. Driftskostnadene til selskapet styres i stor grad av aktivitet og dermed kan virksomheten tilpasse sin drift løpende etter dette. Det gjennomføres nødvendige tilpasninger for å sikre en videre bærekraftig drift.

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



Certificate Of Completion

Envelope Id: 79F93E1F-B56F-47D1-B9DF-4A4EBACF765B
Subject: Complete with DocuSign: Årsregnskap Constructor Norge AS 2024.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 16 Signatures: 8
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Linn Bru
Bergsjödalen 60
Göteborg, Västra Götaland 40053
linn.bru@constructor.se
IP Address: 163.116.168.119

Record Tracking

Status: Original
7/4/2025 2:13:01 PM

Holder: Linn Bru
linn.bru@constructor.se

Location: DocuSign

Signer Events

Catherine Andersson
catherine.andersson@gonvarri-mh.com
Constructor Shared Services SWE AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Catherine Andersson
BDC5A8CDF61F4BB...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 163.116.168.116

Timestamp

Sent: 7/4/2025 2:17:53 PM
Viewed: 7/4/2025 3:15:05 PM
Signed: 7/4/2025 3:15:20 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 656edee7-090a-4e34-9191-87c86eadfbf1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 37c71c2e-6280-5cad-8ab7-5a468a15e2d1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/4/2025 3:14:54 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Jesus Calvo Moreira
josu.calvo@gonvarri.com
Addimen Bizkaia S.I.
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Jesus Calvo Moreira
2562D119AD5B4F3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 92.190.208.44
Signed using mobile

Sent: 7/4/2025 2:17:54 PM
Viewed: 7/6/2025 2:57:22 PM
Signed: 7/6/2025 2:57:33 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 656edee7-090a-4e34-9191-87c86eadfbf1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: State ID / National ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 506941e2-f6d1-5c6d-a000-ff2d8cbbd475
Country or Region of ID: ES
Result: Passed
Performed: 7/6/2025 2:57:08 PM

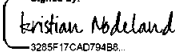
Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/9/2023 12:40:14 PM
ID: cdb944fd-ac5e-4414-a4ed-176779ee97fd



Signer Events

Kristian Nodeland
 kristian.nodeland@constructor.no
 Constructor Norge
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Signed by:

3285F17CAD794B8...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 163.116.168.119

Timestamp

Sent: 7/4/2025 2:17:54 PM
 Viewed: 7/4/2025 2:36:35 PM
 Signed: 7/4/2025 2:38:51 PM

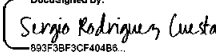
Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 656edee7-090a-4e34-9191-87c86eadfbf1
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Norway
 Transaction Unique ID: 71f068c5-a76a-597c-bbc8-700a8c53930c
 Country or Region of ID: NO
 Result: Passed
 Performed: 7/4/2025 2:36:13 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 7/4/2025 2:36:35 PM
 ID: a32929ce-5da3-4764-8f44-ee499f28f6e2

Sergio Rodriguez Cuesta
 sergio.rodriguez@gonvarri.com
 MD

DocuSigned by:

893F58F3CF404B8...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 163.116.243.56

Sent: 7/4/2025 2:17:55 PM
 Viewed: 7/4/2025 2:48:33 PM
 Signed: 7/4/2025 2:48:42 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 656edee7-090a-4e34-9191-87c86eadfbf1
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Government Issued Id Document
 Type of Document: Passport
 Identification Level: ID Only
 Transaction Unique ID: 2b346a4a-4513-50a6-b133-5db12ea6c617
 Country or Region of ID: ES
 Result: Passed
 Performed: 7/4/2025 2:48:13 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 8/24/2022 9:48:37 AM
 ID: 4ad18748-4aad-4c75-b89a-e546c25d7e6b

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	7/4/2025 2:17:55 PM



Envelope Summary Events

Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Status

Security Checked
Security Checked
Security Checked

Timestamps

7/4/2025 2:48:33 PM
7/4/2025 2:48:42 PM
7/6/2025 2:57:33 PM

Payment Events

Electronic Record and Signature Disclosure

Status

Timestamps



Electronic Record and Signature Disclosure created on: 6/27/2022 3:45:06 PM
Parties agreed to: Jesus Calvo Moreira, Kristian Nodeland, Sergio Rodriguez Cuesta

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Constructor Shared Services SWE AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically



Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Constructor Shared Services SWE AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: anders.ohrn@gonvarri-mh.com

To advise Constructor Shared Services SWE AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at anders.ohrn@gonvarri-mh.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Constructor Shared Services SWE AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to anders.ohrn@gonvarri-mh.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Constructor Shared Services SWE AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:



- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to anders.ohrn@gonvarri-mh.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Constructor Shared Services SWE AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Constructor Shared Services SWE AB during the course of your relationship with Constructor Shared Services SWE AB.