



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 069 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAVERION NORGE AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 80
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gaaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 4 153 670 000 | 3 723 077 000 |
| Sum inntekter | | 4 153 670 000 | 3 723 077 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 240 835 000 | 1 040 077 000 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 869 434 000 | 1 731 393 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5,6 | 24 626 000 | 23 636 000 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 831 788 000 | 755 763 000 |
| Sum kostnader | | 3 966 683 000 | 3 550 869 000 |
| Driftsresultat | | 186 987 000 | 172 208 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 7 | 37 250 000 | 14 863 000 |
| Sum finansinntekter | | 37 250 000 | 14 863 000 |
| Annen finanskostnad | 8 | 2 198 000 | 923 000 |
| Sum finanskostnader | | 2 198 000 | 923 000 |
| Netto finans | | 35 052 000 | 13 940 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 222 039 000 | 186 148 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 50 645 000 | 41 031 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 171 394 000 | 145 117 000 |
| Årsresultat | | 171 394 000 | 145 117 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 000 | 145 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 71 394 000 | 117 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 171 394 000 | 145 117 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 11 967 000 | 16 246 000 |
| Immaterielle eiendeler | 5 | 23 401 000 | 25 205 000 |
| Goodwill | 5 | 20 615 000 | 26 317 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 55 983 000 | 67 768 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og inventar | 6 | 23 258 000 | 25 187 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 258 000 | 25 187 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer og verdipapirer | 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 79 271 000 | 92 985 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 11 | 35 435 000 | 31 568 000 |
| Sum varer | | 35 435 000 | 31 568 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3,18 | 676 295 000 | 580 908 000 |
| Andre fordringer | 12 | 218 632 000 | 209 673 000 |
| Sum fordringer | | 894 927 000 | 790 581 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 | 1 039 536 000 | 970 414 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 039 536 000 | 970 414 000 |
| Sum omløpsmidler | | 1 969 898 000 | 1 792 563 000 |
| SUM EIENDELER | | 2 049 169 000 | 1 885 548 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 14 | 245 000 000 | 245 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 245 000 000 | 245 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 14 | 176 537 000 | 134 913 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 176 537 000 | 134 913 000 |
| Sum egenkapital | | 421 537 000 | 379 913 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 19 | 76 639 000 | 69 187 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | 9 798 000 | 7 500 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 86 437 000 | 76 687 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 86 437 000 | 76 687 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 18 | 339 970 000 | 251 939 000 |
| Betalbar skatt | 9 | 45 412 000 | 29 484 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 240 609 000 | 230 598 000 |
| Utbytte | 14 | 100 000 000 | 145 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15,18 | 815 204 000 | 771 927 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 541 195 000 | 1 428 948 000 |
| Sum gjeld | | 1 627 632 000 | 1 505 635 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 049 169 000 | 1 885 548 000 |



DocuSign Envelope ID: C1E5B558-931B-4F37-A75F-0EB4503E9266

Årsregnskap 2023

Caverion Norge AS
Org.nr. 959 069 743



DocuSign Envelope ID: C1E5B558-931B-4F37-A75F-0EB4503E9266

STYRETS BERETNING 2023

Caverion Norge AS (heretter omtalt som Caverion) er 100 % eid av det finske selskapet Caverion Oyj, og inngår i Caverion-konsernet som er børsnotert i Helsinki og på Nasdaq-børsen.

Caverion er en av Norges ledende leverandør av tekniske bygginstallasjoner. Hovedtyngden av leveransene ligger innenfor fagområdene inneklime, elektro, automasjon, energisparing, rør, IKT, audiovisuelle løsninger og sikkerhet. Selskapet leverer også tjenester innen service på tekniske bygginstallasjoner, samt tjenester innen eiendomsdrift. Selskapet har ca. 50 avdelinger spredt over hele Norge, med hovedkontor i Oslo.

Det europeiske investeringsselskapet Triton, som er majoritetseier av Caverion konsernet, har besluttet å samle Assemblin konsernet og Caverion konsernet i ett felles konsern, Assemblin Caverion Group. Fusjonen ble fullført 1. april 2024. Assemblin Caverion Group blir ett av Nord-Europas største tekniske entreprenørselskap.

Resultat

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende kontantstrøm og noter et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling per 31.12.23.

Driftsinntekter er TNOK 4.153.670 (TNOK 3.723.077 i 2022), driftsresultat før avskrivning av goodwill er TNOK 192.689 (TNOK 173.247 i 2022), og ordinært resultat før skatt TNOK 222.039 (TNOK 186.148 i 2022). Årets resultat er TNOK 171.394 (TNOK 145.117 i 2022).

Det er avsatt TNOK 100.000 til utbytte for 2023. TNOK 71.394 føres mot annen egenkapital.

Balanse, finansiering og likviditet

Caverion har ikke rentebærende lån. Likviditetsbeholdningen var TNOK 1.039.536 ved utgangen av 2023, mot TNOK 970.414 året før. TNOK 1.039.536 var plassert i Caverions konsernkontoordning ved årsskiftet. Likviditetssituasjonen karakteriseres som god.

Egenkapitalandelen ved utgangen av 2023 var 20,6 % sammenlignet med 20,1 % året før.

Kortsiktig gjeld utgjorde 75,2 % av totalkapitalen pr. 31.12.23 sammenlignet med 75,8 % av totalkapitalen pr 31.12.22.

Ansatte og arbeidsmiljø

Antall ansatte var 2.372 ved utgangen av 2023 (2.353 ved utgangen av 2022). Sykefraværet i 2023 endte på 5,98 % av total arbeidstid (6,14 % i 2022). Det er høyt fokus på reduksjon av sykefraværet. Man legger stor vekt på individuell oppfølging av den enkelte medarbeider, og det implementeres spesifikke tiltak i forbindelse med etablerte HMS handlingsplaner.

Det ble registrert 42 hendelser med personskader i 2023 (36 hendelser i 2022) og 4 ulykker som medførte sykefravær utover 1 arbeidsdag (6 ulykker i 2022), hvilket gir en ulykkes-frekvens målt som H-verdi på 1,0 (1,6 i 2022). Det jobbes aktivt for å redusere ulykker gjennom sentralt HMS-program og handlingsplaner for alle lokale avdelinger. Målsettingen er alltid å ha null skader per avdeling. Det er økt fokus på EL-sikkerhet og de mest hyppige skadeårsaker (strømgjennomgang, fall, kutt og øyeskade).

Arbeidet innen HMS har meget høyt fokus. Det er en vedtatt prioritet i møtesammenheng, og selskapet har egen HMS-pris for beste region. Selskapet har utviklet en egen HMS applikasjon som gjør alle sikkerhetsinstrukser og -prosedyrer tilgjengelig for alle teknikere og bidrar til rask rapportering av hendelser.



DocuSign Envelope ID: C1E5B558-931B-4F37-A75F-0EB4503E9266

Miljø og samfunnsansvar

Caverion leverer fremtidsrettede løsninger som bidrar til bærekraft og redusert energiforbruk i bygg, infrastruktur og industri. Caverion er en del av løsningen på klimakrisen.

Utslippene fra vår egen virksomhet er moderate. Bedriftens miljøpåvirkning overvåkes, blant annet gjennom oppfølging av CO₂ utslipp fra servicebiler. Caverion disponerer et betydelig antall leasede yrkesbiler. Vi har et sterkt fokus på å øke andelen helelektriske biler etter hvert som bilflåten fornyes. 31.12.2023 var andel elbiler i yrkesbilflåten 20 %. Vi kartlegger også energiforbruk på våre lokasjoner. Vi har sterkt fokus på etiske forhold og utslipp i innkjøpskjeden vår. Vi har implementert rutiner for å følge opp Åpenhetsloven i vår virksomhet. Vi vil rapportere iht. krav i denne loven i 2024.

I Caverion konsernet gis det årlig ut Bærekraftsrapport. I tillegg har vi i Caverion valgt å gi ut vår egen Bærekraftsrapport som et supplement. Dette gir oss anledning til å sette fokus på det som er viktig for oss i Norge. Bærekraftsrapportering lar oss samle inn og utvikle våre KPI'er på en strukturert og systematisk måte.

Det er ikke registrert at bedriftens virksomhet har hatt negativ påvirkning på det ytre eller indre miljø utover det som ansees som normalt for denne type virksomhet.

Vi har i tre år rapportert gjennom Caverion-konsernet iht. krav i EUs klassifiseringssystem for bærekraftige økonomisk aktiviteter (Taksonomi).

Caverion jobber for å påvirke leverandørene til å sette forretningsetikk på sin agenda, og gjennomfører jevnlig kurs i etiske retningslinjer i hele selskapet. Caverion er også en av Norges største opplæringsbedrifter ved at selskapet sikrer fagutdanningen ved å legge til rette for gode praksisplasser. Caverion støtter Røde Kors sitt tiltak «Ferie for alle».

Risiko for virksomheten

Selskapet har moderat risiko knyttet til svingninger i valutakurser. Nesten 100 % av inntektene er i norske kroner. Også på utgiftssiden er det meste basert på norske kroner. Deler av kostnadene er basert på svenske kroner, dollar og euro.

Selskapet er i liten grad direkte eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapet har lav gjeldsgrad. Skift i rentenivået kan imidlertid påvirke bedriftens ordresituasjon gjennom endret investeringsvilje i markedet.

Endringer i markedet og utviklingen i store enkeltprosjekter er de største operasjonelle risikofaktorene for selskapet.

Historisk sett har tap på fordringer vært relativt lavt, og tilsvarende er tilfellet i 2023.

For 2024 må vi ta høyde for noe økt generell kredittrisiko i bedriftsmarkedet. Selskapet legger vekt på å ha gode rutiner når det gjelder utfakturering, og kreditt- og fordringsadministrasjon samt finansiell risikovurdering i forbindelse med tilbud til kunde. Med dette som bakgrunn anses eksponeringen mht. kredittrisiko å være relativt lav og godt kontrollert.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som påvirker likviditetsrisikoen negativt.

Likestilling og diskriminering

Av totalt 2.372 ansatte i Caverion i 2023 var 197 kvinner og 2.175 menn. Blant midlertidig ansatte (hovedsakelig lærlinger) er fordelingen 13 kvinner og 278 menn, mens det i deltidsstillinger (frivillig) fordeler seg med 18 kvinner og 47 menn. Antall uker foreldrepermisjon fordeler seg med et gjennomsnitt på 14 uker for kvinner og 8,5 uker for menn i 2023.



DocuSign Envelope ID: C1E5B558-931B-4F37-A75F-0EB4503E9266

Caverion er en forkjemper for likestilling i byggebransjen. Vi har fokusert på likestilling i mange år, og jobbet med økt mangfold og kjønnsbalanse. Vi har et høyere antall kvinnelige fagarbeidere enn resten av bransjen, og i tillegg er ca. 5 % av våre 268 lærlinger kvinner. Vi har en klar ambisjon om å øke dette ytterligere. Målet i 2023 var 9 %, mens faktisk oppnådd var 8 %. (Totalt antall kvinner i Caverion Norge AS ved utgangen av 2023 var 8 %. Antall kvinnelige fagarbeidere var 4 % ved utgangen av 2023.)

Etter en grundig kartlegging og en HR-revisjon i 2022 har vi arbeidet strategisk og systematisk med tiltak for å styrke arbeidet med mangfold og likestilling, samt forebygge diskriminering, trakassering og seksuell trakassering.

I vår Bærekraftsrapport 2023 har vi satt mål om at ingen av våre medarbeidere skal oppleve trakassering på jobb. Dette målet skal innfris så raskt som mulig, senest innen år 2025. I vår medarbeiderundersøkelse for 2023 oppga 4 % av våre medarbeidere at de i løpet av siste 12 måneder har opplevde en eller annen form for mobbing, trakassering eller diskriminering på jobb.

Vi har et godt etablert kvinnenettverk som møtes kvartalsvis, der vi mottar innspill og diskuterer tiltak og forbedringer. Kvinnenettverket er en arena for alle kvinner i organisasjonen, der det diskuteres utfordringer og problemstillinger i fellesskap. Dette er et dynamisk møte som skal sikre at våre kvinner har mulighet til å trekke veksler på hverandre og der det kan tas opp temaer av interesse.

Vi har godt etablerte retningslinjer og et varslingsregime for å forbygge og hindre diskriminering, trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold. Det har vært gjennomført kampanjer for å bevisstgjøre og øke kunnskap om hva diskriminering og trakassering er – og hvordan vi kan forebygge og håndtere dette. Tydeliggjøring av varslingsrutiner i kombinasjon med bevisstgjøring resulterte i at vi gikk fra 0 til 10-12 varslingssaker i 2022. I 2023 har vi hatt ytterligere 6 saker som varslingsutvalget har håndtert, samt at flere saker er håndtert lokalt med bistand av lokale tillitsvalgte, verneombud og leder.

Alle ledere, tillitsvalgte, verneombud, HMSK og HR i Caverion har fått opplæring og kurs i forebygging og forhindring av diskriminering og trakassering i alle former. Denne opplæringen vil bli videreført fremover. Vi har også et obligatorisk e-læringsprogram i etikk (Code of Conduct), med 100 % gjennomføringsgrad blant våre medarbeidere, og som gjør at vi sikrer at alle kjenner forventingene til Caverion når det gjelder ansvar for blant annet likestilling, mangfold og ikke-diskriminering.

I 2023 har Caverion inngått et samarbeid med «Mangfold i Elektro» og forpliktet oss til å arbeide strategisk og systematisk med likestilling og mangfold. Her bidrar vi inn i «Advisory Board for Fellesløft for økt mangfold i elektrobransjen». I tillegg har administrerende direktør og HR direktør deltatt på kurs i Mangfoldsledelse. Dette engasjementet og arbeidet vil være viktig for vårt arbeid med likestilling og forebygging av diskriminering i Caverion og bransjen fremover.

I våre rekrutteringsprosesser utarbeides kravspesifikasjoner til stillingene, som sammen med grundige vurderinger, strukturerte intervjuer, testverktøy og referansesjekker skal sikre at selskapet finner den best kvalifiserte kandidaten til stillingen. Ansettelser skjer etter nøye vurdering av kompetanse og holdninger - uavhengig av alder, legning, religion/livssyn, kjønn eller etnisk opprinnelse. Vi har videre utformet egne intervjuguider, for å sikre at det gjennomføres strukturerte intervjuer og for å få et mer objektivt sammenligningsgrunnlag. Ved bruk av eksterne samarbeidspartnere i rekrutteringssammenheng, setter vi også krav til likestilling og mangfold blant kandidatene.

Caverion har ingen medarbeidere som jobber ufrivillig deltid. Selskapet tilstreber at alle medarbeidere jobber i fulltidsstillinger. Tabellen under viser lønnsforskjeller i prosent mellom kvinner og menn, pr ulike stillingsgrupper. Lærlinger er ikke inkludert. Noen medarbeidere vil inngå i flere grupper.



DocuSign Envelope ID: C1E5B558-931B-4F37-A75F-0EB4503E9266

| | Antall medarbeidere | | Kvinner % av total gjennomsnittlig lønn |
|---|---------------------|------|--|
| | Kvinner | Menn | |
| Selskapsledelse | 2 | 10 | 89 |
| Stab inkl lederstillinger uten personalansvar | 63 | 63 | 88 |
| Ledere med personalansvar | 24 | 162 | 91 |
| Prosjektledere ** | 18 | 234 | 93 |
| Teknikere og montører *** | 42 | 1104 | 97 |

* Grunnlaget inkl. alle stabstillinger og lederstillinger uten personalansvar. Kun heltidsstillinger er med.

** Prosjektledere for små til store prosjekter med kort til lang erfaring er inkludert i grunnlaget. Kun heltidsstillinger er med.

*** Fagarbeidere på tarifflønn, 100 % stilling, unntatt lærlinger er inkludert.

Alle medarbeidere i fødselspermisjon behandles likt med øvrige ansatte med tanke på lønnsjusteringer, tilbud om utvidet ansvar etc. Vi betaler også full lønn gjennom hele permisjonstiden. Videre innvilger vi ønske om redusert stilling i etterkant av permisjonstiden for medarbeidere som ønsker det.

Hvert år gjennomgås organisasjonens lønnsnivå på generelt nivå, så eventuelle skjevheter rettes opp i. Målsetting i Caverion er 100 % likelønn for likt arbeid, noe som er innfridd.

Endringer i ledelsen og styret og ansvarsforsikring for styret

Siden forrige beretning har Minna Marketta Schrey-Hyppänen (juni 2023) og Mikko Johannes Kettunen (april 2024) gått ut av styret, og blitt erstattet med henholdsvis Knut Gaaserud og Philip Gunnarsson Carlsson.

Caverion har tegnet en styreansvarsforsikring for konsernet inkludert datterselskaper eiet mer enn 50 %. Forsikringen dekker forsvarskostnader og personlig ansvar for styremedlemmer og daglig leder, som oppstår som følge av krav mot dem mens de har sittet i et styre og/eller som daglig leder.

Åpenhetsloven

Virksomhetens redegjørelse vil bli publisert på selskapets hjemmeside innen 7. mai 2024.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat er TNOK 171.394 (TNOK 145.117 i 2022).

Det er avsatt TNOK 100.000 til utbytte for 2023. Det resterende overskuddet på TNOK 71.394 føres mot annen egenkapital.

Utsikter for 2024

Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ordrebeholdning ved inngangen til 2024 er noe lavere enn den var ved inngangen til 2023, men høyere enn den var ved inngangen til 2022.

Det europeiske investeringsselskapet Triton, som er majoritetseier av Caverion konsernet, har besluttet å samle Assemblin konsernet og Caverion konsernet i ett felles konsern, Assemblin Caverion Group. Fusjonen ble fullført 1. april 2024. Assemblin Caverion Group blir ett av Nord-Europas største tekniske entreprenørselskap.




DocuSign Envelope ID: C1E5B558-931B-4F37-A75F-0EB4503E9266

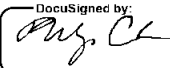
For 2024 må vi ta høyde for noe økt generell kredittisiko i bedriftsmarkedet. Selskapet legger vekt på å ha gode rutiner når det gjelder utfakturering, og kreditt- og fordringsadministrasjon samt finansiell risikovurdering i forbindelse med tilbud til kunde. Med dette som bakgrunn anses eksponeringen mht. kredittisiko å være relativt lav og godt kontrollert.

Caverion har ingen vesentlige leveranser fra land direkte involvert i senere tids geopolitiske hendelser, og vi har heller ingen leveranser til disse landene. Indirekte påvirkes vi dog gjennom økte logistikk- og produktpriser, og kan også oppleve leveringsforsinkelser. Det er innført ulike tiltak for å redusere effekten av dette, blant annet økt planleggingshorisont samt vurdere å sette ordre i bestilling på tidligere stadium eller finne alternative leverandører.

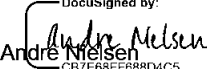
Oslo, 7. mai 2024

DocuSigned by:

8B1C805FAC0C4D7...

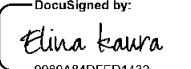
Jacob Götzsche
Styreleder

DocuSigned by:

7272B81FEF294DA

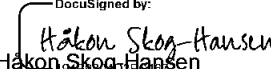
Philip Gunnarsson Carlsson
Styremedlem

DocuSigned by:

Andre Nilsen
CB7E88FF688D4C5...

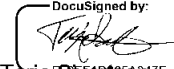
Andre Nilsen
Styremedlem

DocuSigned by:

9899A84DFED1432...

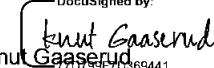
Elina Marjaana Kaura
Styremedlem

DocuSigned by:

Hakon Skog Hansen
926044568356A85

Hakon Skog Hansen
Styremedlem

DocuSigned by:

Terje Svendsen
F874495A2A7F...

Terje Svendsen
Styremedlem

DocuSigned by:

Knut Gaaserud
77D793F7D368441...

Knut Gaaserud
Adm. direktør



DocuSign Envelope ID: C1E5B558-931B-4F37-A75F-0EB4503E9266

Resultatregnskap 2023

Caverion Norge AS

| Note | Beløp i 1.000 NOK | 01.jan - 31.des 2023 | 01.jan - 31.des 2022 |
|-------------|---|-------------------------|-------------------------|
| 1 | Driftsinntekter | 4 153 670 | 3 723 077 |
| | Vareforbruk | 1 240 835 | 1 040 077 |
| 2 | Lønninger, folketrygd og pensjonskostnader | 1 869 434 | 1 731 393 |
| 3 4 | Andre utviklings-, tilvirkings-, salgs og administrasjonskostnader | 831 788 | 755 763 |
| 5-6 | Ordinære avskrivninger varige driftsmidler og imm eiendeler | 18 924 | 22 597 |
| | Driftskostnader | 3 960 981 | 3 549 830 |
| | Driftsresultat før avskrivninger goodwill | 192 689 | 173 247 |
| 5-6 | Ordinære avskrivninger goodwill | 5 702 | 1 039 |
| | Driftsresultat (EBIT) | 186 987 | 172 208 |
| 7 | Finansinntekter | 37 250 | 14 863 |
| 8 | Finanskostnader | 2 198 | 923 |
| | Resultat før skatt | 222 039 | 186 148 |
| 9 | Skattekostnad på ordinært resultat | -50 645 | -41 031 |
| | Årets resultat | 171 394 | 145 117 |
| Disponering | | | |
| | Avsatt utbytte | 100 000 | 145 000 |
| | Overført annen egenkapital | 71 394 | 117 |
| | Sum disponeringer | 171 394 | 145 117 |



DocuSign Envelope ID: C1E5B558-931B-4F37-A75F-0EB4503E9266

Balanse 2023

Caverion Norge AS

| Note | Beløp i 1.000 NOK | Per 31.12 2023 | Per 31.12 2022 |
|------------------|---|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| 5 | Immaterielle eiendeler | 23 401 | 25 205 |
| 9 | Utsatt skattefordel | 11 967 | 16 246 |
| 5 | Goodwill | 20 615 | 26 317 |
| 6 | Maskiner og inventar | 23 258 | 25 187 |
| | Sum varige driftsmidler | 79 241 | 92 955 |
| 10 | Aksjer og verdipapirer | 30 | 30 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | 30 | 30 |
| | Sum anleggsmidler | 79 271 | 92 985 |
| 11 | Varebeholdinger | 35 435 | 31 568 |
| 3,18 | Kundefordringer | 676 295 | 580 908 |
| 12 | Andre kortsiktige fordringer | 218 632 | 209 673 |
| 13 | Kontanter og bankinnskudd (inkl konsernkonto) | 1 039 536 | 970 414 |
| | Sum omløpsmidler | 1 969 898 | 1 792 563 |
| | SUM EIENDELER | 2 049 169 | 1 885 548 |



DocuSign Envelope ID: C1E5B558-931B-4F37-A75F-0EB4503E9266

Balanse 2023

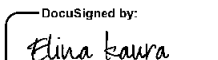
Caverion Norge AS

| Note | Beløp i 1.000 NOK | Per 31.12 2023 | Per 31.12 2022 |
|---------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| 14 | Aksjekapital | 245 000 | 245 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| 14 | Annen egenkapital | 176 537 | 134 913 |
| Sum egenkapital | | 421 537 | 379 913 |
| GJELD | | | |
| 9 | Utsatt skatt | | |
| 19 | Pensjonsforpliktelser | 76 639 | 69 187 |
| | Annen langsiktig gjeld | 9 798 | 7 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 86 437 | 76 687 |
| 18 | Leverandørgjeld | 339 970 | 251 939 |
| 9 | Betalbar skatt | 45 412 | 29 484 |
| 14 | Avsatt utbytte | 100 000 | 145 000 |
| | Skyldig offentlige avgifter | 240 609 | 230 598 |
| 15,18 | Annen kortsiktig gjeld | 815 204 | 771 927 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 541 195 | 1 428 948 |
| Sum gjeld | | 1 627 632 | 1 505 635 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 049 169 | 1 885 548 |

Oslo, 7. mai 2024

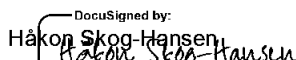
DocuSigned by:

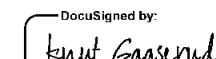
Jacob Götzsche
Styreleder
44C4655FAC0C4D7...


DocuSigned by:

Elina Marjatta Kaura
Styremedlem
298872213

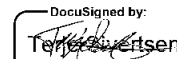
DocuSigned by:

Philip Gunnarsson Carlsson
Styremedlem
7272881FEF294DA...

DocuSigned by:

Håkon Skog-Hansen
Styremedlem
44C4655FAC0C4D7...

DocuSigned by:

Knut Gaaserud
Adm.direktør
7ZD799F7D369441...

DocuSigned by:

Andre Nilsen
Styremedlem
CB7F68FF88BD4C5...

DocuSigned by:

Terje Sævi
Styremedlem
57F95F4D3890347E...



DocuSign Envelope ID: C1E5B558-931B-4F37-A75F-0EB4503E9266

Kontantstrømoppstilling 2023

Caverion Norge AS

| Beløp i 1.000 NOK | 2023 | 2022 |
|---|------------------|----------------|
| Kontantstrøm fra driften | | |
| Resultat før skatt | 222 039 | 186 148 |
| Betalte skatter | -30 439 | |
| Avstemningsposter for å komme frem til kontantstrøm fra driften: | | |
| Tap / (gevinst) ved salg av anleggsmidler | 141 | 61 |
| Avskrivninger / nedskrivninger | 24 626 | 23 636 |
| Forskjell i betalt og kostnadsført pensjonskostnad | 20 555 | 21 457 |
| Endring i kundefordringer | -95 387 | 209 725 |
| Endring i varebeholdninger | -3 867 | -10 901 |
| Endring i leverandørgjeld | 88 031 | 11 081 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | 28 620 | -100 722 |
| Netto likviditetsendring fra driften | 254 319 | 340 485 |
| Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter: | | |
| Salg av aksjer og obligasjoner | | |
| Salg av varige driftsmidler | | |
| Oppkjøp | -10 969 | -28 749 |
| Kjøp av varige driftsmidler | -13 940 | -20 338 |
| Andre poster | -17 586 | 2 490 |
| Netto likviditetsendring fra investeringer | -42 495 | -46 597 |
| Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter: | | |
| Netto endring langsiktig gjeld | 2 298 | 7 500 |
| Utbetalt utbytte | -145 000 | -85 000 |
| Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -142 702 | -77 500 |
| Endring i likvider gjennom året | 69 122 | 216 388 |
| Endring likvider som følge av fusjon | | |
| Likviditetsbeholdning pr 01.01 inkl. konsernkontoordning | 970 414 | 754 026 |
| Likviditetsbeholdning pr 31.12 inkl. konsernkontoordning | 1 039 536 | 970 414 |



DocuSign Envelope ID: C1E5B558-931B-4F37-A75F-0EB4503E9266

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter regnskapsavleggingstidspunktet, samt poster knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta måles til dagskurs.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Kostprisen for immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet, og man har kommet frem til en måling av verdien for eiendelen.

Goodwill regnskapsføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leasing

Leieavtaler der vesentlig del av risiko og avkastning knyttet til eierskap for den underliggende eiendelen fortsatt ligger hos utleier, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetaling ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres lineært over leieperioden som annen driftskostnad.

Leieavtaler hvor selskapet i hovedsak har all risiko og avkastning for den underliggende eiendelen blir klassifisert som finansielle leieavtaler. Finansielle leieavtaler blir ved leieperiodens begynnelse regnskapsført til det laveste av driftsmidlets virkelige verdi og nåverdi av fremtidige leiebeløp. Leiebetalingen blir fordelt mellom forpliktelse og finanskostnader.



DocuSign Envelope ID: C1E5B558-931B-4F37-A75F-0EB4503E9266

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden i henhold til kontrakt.

Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Våre leveranser inntektsføres i henhold til utførelsesgrad.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes med basis i framdrift ut fra produksjonen i det enkelte prosjekt. Prosjektets sluttresultat (inntekt, kostnad, bruttoresultat) revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Pensjoner

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Caverion Norge AS avviklet i 2014 den ytelsesbaserte pensjonsordning og erstattet denne med en innskuddsordning. Pensjonsordningene er har blitt finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapets pensjonsordninger består nå av en innskuddsordning og lukket ytelsesordning.

Innskuddsordning

I innskuddsordningen betaler selskapet innskudd for den ansatte til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene klassifiseres regnskapsmessig som en lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Ytelsesordning

Ytelsesordningen til Caverion Norge AS ble avviklet i juni 2014 med unntak for en eldre ordning som finansieres over drift.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer. Konsernkontoordningen er også inkludert i likviditetsbeholdningen.



DocuSign Envelope ID: C1E5B558-931B-4F37-A75F-0EB4503E9266

| NOTE 1 | Beløp i 1.000 NOK | 2023 | 2022 |
|--|--|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | Fakturerte inntekter | 4 125 762 | 3 853 747 |
| | Endring i inntektsførte, ikke fakturerte inntekter | 27 908 | -130 670 |
| | Andre driftsinntekter | 0 | 0 |
| | Sum driftsinntekter | 4 153 670 | 3 723 077 |
| Spesifikasjon av driftsinntekter på virksomhetsområder: | | | |
| | Service, vedlikehold og eiendomsdrift | 3 194 430 | 2 867 225 |
| | Prosjekter | 959 240 | 855 852 |
| | Sum driftsinntekter | 4 153 670 | 3 723 077 |

Inntektsføringen er basert på fremdrift i prosjekter og serviceordre. Salgsinntektene er hovedsakelig til kunder i Norge. MNOK 9,1 er salgsinntekter fra utlandet, herav 21 % til andre nordiske land.

NOTE 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Beløp i 1.000 NOK | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 483 401 | 1 405 040 |
| Arbeidsgiveravgift | 212 719 | 183 692 |
| Pensjonskostnader | 112 726 | 100 159 |
| Andre ytelser | 60 588 | 42 502 |
| Sum | 1 869 434 | 1 731 393 |

| | | |
|---|-------|-------|
| Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært: | 2 342 | 2 314 |
|---|-------|-------|

Ytelser til ledende personer

| Beløp i 1.000 NOK | 2023 | 2022 | |
|--------------------------|--------------------|-------------|-------|
| Administrerende Direktør | Lønn inkl bonus | 9 438 | 2 643 |
| | Pensjon | 137 | 131 |
| | Annen godtgjørelse | 217 | 240 |

Det utbetales ikke styregodtgjørelse til styrets medlemmer. Lønn til disse dekkes av konsernet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen spesielle forpliktelser til daglig leder eller styrets leder ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv.

Per årsslutt var administrerende direktør medlem av et opsjonsprogram i konsernregi. I 2023 ble det utbetalt MNOK 2,7 inklusive aga til administrerende direktør fra ordningen. Ved årsslutt var det avsatt for totalt MNOK 15,3 for ledergruppen.



DocuSign Envelope ID: C1E5B558-931B-4F37-A75F-0EB4503E9266

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

| Beløp i 1.000 NOK (eksklusive MVA) | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap) | 775 | 496 |
| Andre attestasjonstjenester | | |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 110 | 171 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 885 | 667 |

NOTE 3 Avsetning for tap på fordringer

| Beløp i 1.000 NOK | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Avsetning tap 1.1 | 11 661 | 14 990 |
| Tilgang fra oppkjøp | | |
| Årets endring i tapsavsetning på fordringer | -1 597 | -3 329 |
| Avsetning for tap pr. 31.12. | 10 064 | 11 661 |
| Kostnadsført tap på fordringer | 509 | -566 |
| Totalt utestående kundefordringer | 727 173 | 583 340 |
| Herav forfalt | 212 542 | 97 918 |

Historisk sett har tap på fordringer vært relativt lavt, og tilsvarende er tilfellet i 2023.

For 2024 kan vi forvente høyere generell kredittrisiko i bedriftsmarkedet.

Selskapet legger vekt på å ha gode rutiner når det gjelder utfakturering, og kreditt- og fordringsadministrasjon.

Med dette som bakgrunn anses eksponeringen mht. kredittrisiko å være relativt lav og godt kontrollert.

NOTE 4 Leasing og leieforpliktelser

| Leasingforpliktelser: | | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Beløp i 1.000 NOK | 2023 | 2022 |
| Forfall kommende år | 65 439 | 55 100 |
| Forfall senere år | 111 119 | 76 633 |
| Totalt | 176 558 | 131 733 |

Forpliktelsen består av leasing biler, kontormaskiner og datautstyr. Forfall kommende år tilsvarer årlig leie.

Leasingforpliktelsene er ikke balanseført i regnskapet.

Avtalenes varighet er fra 1 til 5 år.

| Leieforpliktelser: | | |
|---------------------|----------------|----------------|
| Beløp i 1.000 NOK | 2023 | 2022 |
| Forfall kommende år | 41 138 | 44 732 |
| Forfall senere år | 164 929 | 178 267 |
| Totalt | 206 067 | 222 999 |

Forpliktelsen består av leie av forretningsbygg og noe lager.

Husleieforpliktelsene er ikke balanseført i regnskapet.

Forfall kommende år tilsvarer årlig leie. Avtalenes varighet er fra 1 til 12 år.



DocuSign Envelope ID: C1E5B558-931B-4F37-A75F-0EB4503E9266

NOTE 5

Immaterielle eiendeler & goodwill

| Immaterielle eiendeler | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Beløp i 1.000 NOK | | |
| Anskaffelseskost immaterielle eiendeler 1.1. | 104 352 | 91 847 |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1. | -79 147 | -64 515 |
| Bokført verdi immaterielle eiendeler pr. 1.1 | 25 205 | 27 332 |
| | | |
| Avgang i året, anskaffelseskost | 0 | 0 |
| Avgang i året, akkumulerte avskrivninger | 0 | 0 |
| Tilgang i året | 8 127 | 12 505 |
| Årets avskrivninger | -9 931 | -14 632 |
| | | |
| Anskaffelseskost immaterielle eiendeler 31.12. | 112 479 | 104 352 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -89 078 | -79 147 |
| Bokførte verdier immaterielle eiendeler 31.12 | 23 401 | 25 205 |

De immaterielle eiendelene består av software og oppkjøpte immaterielle eiendeler. Avskrivningstiden for immaterielle eiendeler er fra 5 til 20 år, avhengig av type eiendel. Det er foretatt en ekstraordinær avgang på software etter en prinsippendring i morselskapet. Immaterielle eiendeler avskrives lineært.

| Goodwill | 2023 | SUM |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Beløp i 1.000 NOK | | |
| Anskaffelseskost 01.01. | 27 377 | 27 377 |
| Reklassifisert | 0 | 27 377 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 27 377 | 27 377 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 6 762 | 6 762 |
| Balanseført verdi 31.12. | 20 615 | 20 615 |
| | | |
| Årets avskrivninger | 5 702 | 5 702 |
| | | |
| Forventet økonomisk levetid | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |



DocuSign Envelope ID: C1E5B558-931B-4F37-A75F-0EB4503E9266

NOTE 6

Varige drifts- midler

| Maskiner, inventar og verktøy | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Beløp i 1.000 NOK | | |
| Anskaffelseskost 1.1. | 63 399 | 62 478 |
| Akkumulerte ordinære avskrivninger 1.1. | -38 212 | -39 741 |
| Bokført verdi pr. 1.1 | 25 186 | 22 737 |
| | | |
| Avgang i året, anskaffelseskost | -3 903 | -9 555 |
| Avgang i året, akkumulerte avskrivninger | 3 762 | 9 494 |
| Tilgang i året | 7 205 | 10 476 |
| Årets avskrivninger | -8 993 | -7 965 |
| | | |
| Anskaffelseskost 31.12. | 66 701 | 63 399 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -43 443 | -38 212 |
| Bokførte verdier 31.12 | 23 258 | 25 187 |
| | | |
| Avskrivninger på varige driftsmidler i året | -8 993 | -7 965 |
| Avskrivninger på immaterielle verdier i året | -9 931 | -14 632 |
| Avskrivninger på goodwill verdier i året | -5 702 | -1 039 |
| Avskrivninger i resultatregnskapet | -24 626 | -23 636 |
| | | |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | 3-5 år |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær |

NOTE 7

Finans- inntekter

| Beløp i 1.000 NOK | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Renteinntekter fra Caverion konsernet | 36 372 | 14 166 |
| Salg av aksjer | 0 | 0 |
| Aksjeutbytte | 0 | 0 |
| Valutagevinst | 878 | 697 |
| Sum | 37 250 | 14 863 |

NOTE 8

Finans- kostnader

| Beløp i 1.000 NOK | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| Rentekostnader til andre | 491 | 0 |
| Rentekostnader til Caverion konsernet | 0 | 0 |
| Nedskrivning aksjer | 0 | 0 |
| Valutatap | 1 707 | 923 |
| Andre finanskostnader | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | 0 | 0 |
| Sum | 2 198 | 923 |



DocuSign Envelope ID: C1E5B558-931B-4F37-A75F-0EB4503E9266

NOTE 9
Årets
skatte-
kostnad

| Årets skattegrunnlag | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Beløp i 1.000 NOK | | |
| Resultat før skatter | 222 039 | 186 148 |
| +/- Permanente forskjeller | 3 827 | 2 274 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -19 449 | -54 404 |
| + Avsatt underskudd til framføring | | |
| Årets skattegrunnlag | 206 417 | 134 018 |

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt av årets resultat | 45 412 | 29 484 |
| Korreksjon tidligere år | 954 | -422 |
| Endring utsatt skatt | 4 279 | 11 969 |
| Årets skattekostnad | 50 645 | 41 031 |

Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

| Beløp i 1.000 NOK | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Resultat før skatter | 222 039 | 186 148 |
| Beregnet skatt | 48 849 | 40 953 |
| Skatte effekten av permanent forskjell | 842 | 500 |
| Korreksjon tidligere år | 954 | -422 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 50 645 | 41 031 |

Utsatt skatt

| Beløp i 1.000 NOK | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Bokført verdi 1.1. | 16 246 | 28 518 |
| Korreksjon tidligere år | | -303 |
| Årets endring | -4 279 | -11 969 |
| Bokført verdi utsatt skatt/utsatt skattefordel | 11 967 | 16 246 |

Utsatt skatt er beregnet med 22 %.

Betalbar skatt

| Beløp i 1.000 NOK | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Årets avsetning for betalbar skatt | -45 412 | -29 484 |
| Avsatt betalbar skatt | -45 412 | -29 484 |

Spesifikasjon
av skatteøkende og
skatteminuserende
midlertidige
forskjeller
(Utsatt skatt/
utsatt skatte-
fordel)

| Beløp i 1.000 NOK | 2023 | | 2022 | |
|--|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | Skatte- reducerende | Skatte- økende | Skatte- reducerende | Skatte- økende |
| Kundefordringer | 8 271 | | 10 561 | |
| Varebeholdning | 203 | | 203 | |
| Arbeid under utførelse | | 124 174 | | 99 968 |
| Annen kortsiktig gjeld | 94 329 | | 76 505 | |
| Sum kortsiktige forskjeller | 102 803 | 124 174 | 87 269 | 99 968 |
| Væge driftsmidler | 9 599 | | 12 645 | |
| Goodwill | | 10 471 | | 4 712 |
| Pensjonsforpliktelser | 76 639 | | 69 187 | |
| Sum langsiktige forskjeller | 86 238 | 10 471 | 86 544 | |
| Underskudd til framføring | | | | |
| Grunnlag utsatt skatt | 54 396 | | 73 845 | |
| Utsatt skatt (-) /skattefordel (+) i balansen | 11 967 | | 16 246 | |



DocuSign Envelope ID: C1E5B558-931B-4F37-A75F-0EB4503E9266

| NOTE 10 | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Aksjer og verdi-papirer | | |
| Aksjer og andre investeringer | 30 | 30 |
| Aksjer i datterselskap | | |
| Sum | 30 | 30 |

| NOTE 11 | 2023 | 2022 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Vare-beholdninger | | |
| Beløp i 1.000 NOK | | |
| Råvarer og handelsvarer | 35 638 | 31 771 |
| Avsetning for ukurans | -203 | -203 |
| Sum | 35 435 | 31 568 |

Varebeholdninger er knyttet til små lagre i servicebilene, samt noen lagre på enkelte av lokasjonene.

| NOTE 12 | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Andre korts. fordringer | | |
| Beløp i 1.000 NOK | | |
| Opptjente, ikke fakturerte driftsinntekter | 190 167 | 174 320 |
| Innbetalt kundefordringer konto i SEB | | |
| Øvrige kortsiktige fordringer | 28 465 | 35 353 |
| Sum | 218 632 | 209 673 |

I øvrige kortsiktige fordringer ligger hovedsaklig forskuddsbetalte kostnader og opptjente leverandørbonuser.

| NOTE 13 | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| Kontanter og bankinnskudd | | |
| Beløp i 1.000 NOK | | |
| Bankinnskudd og kontanter | 1 039 536 | 970 414 |
| Sum | 1 039 536 | 970 414 |

Av dette var TNOK 1.039.536 plassert i konsernkontoordningen i 2023, mot TNOK 970.414 i 2022. Skattetrekkansvaret er dekket gjennom bankgaranti.

| NOTE 14 | Innskutt egen-kapital | Opptjent egen-kapital | Total egen-kapital |
|--|------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Egen-kapital avstemming | | | |
| Beløp i 1.000 NOK | | | |
| Egenkapital 01.01. | 245 000 | 134 913 | 379 913 |
| Korreksjon tidligere år | | | |
| Resultat etter skatt | | 171 394 | 171 394 |
| Avsetning opsjonsprogram mot egenkapital | | -15 266 | -15 266 |
| Kontinuitetsdifferanse | | -14 505 | -14 505 |
| Avsatt utbytte | | -100 000 | -100 000 |
| Egenkapital 31.12. | 245 000 | 176 536 | 421 537 |

Selskapets aksjekapital består av 245.000 aksjer pålydende kr 1000. Selskapet er 100% eiet av Caverion Oyj.



DocuSign Envelope ID: C1E5B558-931B-4F37-A75F-0EB4503E9266

| NOTE 15 | Beløp i 1.000 NOK | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| Annen kort-siktig gjeld | Forskudd fra kunder | 386 130 | 390 016 |
| | Avsetning for garantiansvar | 34 311 | 33 613 |
| | Periodiserte kostnader | 391 359 | 348 148 |
| | Diverse kortsiktig gjeld | 3 404 | 150 |
| | Sum | 815 204 | 771 927 |

Periodiserte kostnader består hovedsaklig av lønnsrelaterte avsetninger inkl feriepenger med TNOK 326.984.

| NOTE 16 | Beløp i 1.000 NOK | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|
| Pantstillelser og garantier | Kontraktsgarantier | 556 536 | 519 762 |
| | Annet garantiansvar | 34 311 | 33 613 |
| | Sum | 590 847 | 553 375 |

Kontraktsgarantier er ikke regnskapsført. Annet garantiansvar er avsatt i regnskapet, se note 15.

Kontraktsgarantier og annet garantiansvar er knyttet til oppfyllelse av våre kontraktsforpliktelser og medfører ikke pant.

| NOTE 17 | Ordrebeholdning på anleggskontrakter utgjør MNOK 824 (MNOK 1.106 i 2022). |
|-------------------------------|---|
| Langsiktige kontrakter | Total kontraktsverdi på disse er MNOK 4.635 (MNOK 2.778 i 2022). |
| | Total utført produksjon (avregnet inntekt iht. produsert) er MNOK 3.811 (82,2 % ferdigstillelsesgrad) sammenlignet med MNOK 1.672 i 2022 (60,2 % ferdigstillelsesgrad). |

Selskapet har iboende risiko knyttet til fastpris prosjekter og større entrepriser. Dette utgjør ca 23 % av omsetningen for 2023. I forbindelse med slike prosjekter gjør ledelsen grundige vurderinger av løpende fremdrift og eventuelle krav/endringsordre fra byggherren inklusive og vurderer hvorvidt det må foretas avsetninger. Dette vil kunne påvirke lønnsomhet i prosjekter som ikke er slutført på balansedag.

| NOTE 18 | Kundefordringer | | Andre fordringer | | |
|---|-------------------------|--------------|------------------|-------------|-------------|
| Mellomværende med selskap i samme konsern m.v. | Beløp i 1.000 NOK | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| | Foretak i samme konsern | 2 528 | 2 609 | 0 | 0 |
| | Sum | 2 528 | 2 609 | 0 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|-------------|------------------------|-------------|
| Beløp i 1.000 NOK | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 6 994 | 485 | 435 | 412 |
| Sum | 6 994 | 485 | 435 | 412 |

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Konserninterne kostnader | 105 807 | 93 604 |
| Konserninterne inntekter | 36 489 | 14 294 |

Det er per årsslutt ingen vesentlige mellomværende poster mot nærstående parter utover de konserninterne postene.



DocuSign Envelope ID: C1E5B558-931B-4F37-A75F-0EB4503E9266

NOTE 19 Pensjoner

Caverion Norge AS har per 31.12.2023 en innskuddsordning (med 2.357 medlemmer) og en lukket usikret ytelsesordning (med 21 medlemmer).

SPESIFIKASJON AV ÅRETS PENSJONSKOSTNAD

| Beløp i 1.000 NOK | Sikrede og usikrede pensjoner | |
|---|-------------------------------|----------------|
| | 2023 | 2022 |
| Kostnader etter Ytelsesplaner: | | |
| Årets pensjonsoppløring | 0 | 0 |
| Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen | 2 600 | 1 240 |
| Pensjonskostnad | 2 600 | 1 240 |
| Avkastning på pensjonsmidlene | 0 | 0 |
| Amortisering av estimat avvik | 8 170 | 8 731 |
| Arbeidsgiveravgift | 367 | 175 |
| Overtatte pensjonsforpliktelser | 0 | 0 |
| Pensjonskostnad (netto) inkl. arbeidsgiveravgift | 11 137 | 10 146 |
| Kostnader etter Tilskuddsplan: | | |
| Innskuddsordning | 71 626 | 62 670 |
| Tilskudd til LO/NHO's "Avtalefestet Pensjon" inkl. arbeidsgiveravgift | 29 963 | 27 343 |
| Totale pensjonskostnader | 112 726 | 100 159 |

SPESIFIKASJON AV SIKREDE OG USIKREDE PENSJONSFORPLIKTELSER I BALANSEN VED ÅRETS SLUTT

| Beløp i 1.000 NOK | 2023 | | | 2022 | | |
|--|-------------------|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| | Innskudds ordning | Sikrede ytelser | Usikrede ytelser | Innskudds ordning | Sikrede ytelser | Usikrede ytelser |
| Beregnete pensjonsforpliktelser (PBO) | 0 | 0 | -83 403 | 0 | 0 | -82 884 |
| Pensjonsmidler til markedsverdi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pensjonsmidler større (mindre) enn PBO ekskl. arbeidsgiveravgift | 0 | 0 | -83 403 | 0 | 0 | -82 884 |
| Ikke resultatført estimatavvik | 0 | 0 | 18 524 | 0 | 0 | 25 383 |
| Periodisert arbeidsgiveravgift | 0 | 0 | -11 760 | 0 | 0 | -11 686 |
| Innskuddsordning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pensjonsmidler/(Pensjonsforpliktelse) i balansen | 0 | 0 | -76 639 | 0 | 0 | -69 187 |

ØKONOMISKE FORUTSETNINGER

| | 2023 | 2022 |
|--|--------|--------|
| Forventet avkastning på pensjonsmidler | 5,40% | 4,90% |
| Diskonteringsrente | 3,70% | 3,20% |
| Årlig lønnsvekst | 3,75% | 3,75% |
| Årlig G-regulering | 3,25% | 3,50% |
| Årlig regulering av pensjoner under utbetaling | 3,50% | 3,50% |
| Arbeidsgiveravgift % | 14,10% | 14,10% |

NOTE 20 Konsernregnskap for Caverion

Caverion Norge AS inngår i Caverion konsernet. Konsernregnskapet utarbeides av Caverion Corporation, og kan hentes via Caverion konsernets hjemmeside (www.Caverion.fi) eller ved henvendelse til Caverion Corporation, P.O.Box 59, FI-00621 Helsinki, Finland



DocuSign Envelope ID: C1E5B558-931B-4F37-A75F-0EB4503E9266

NOTE 21

Oppkjøp av virksomhet i 2023

1. juli 2023 kjøpte Caverion Norge AS 100 % av aksjene i VVS Teknikk Møre AS AS for 16,4 MNOK. Aksjeverdien er basert på siste observerte transaksjoner på overtagelsestidspunktet. VVS Teknikk Møre AS er et aksjeselskap med hovedkontor i Ålesund, Norge. Selskapet er en tverrfaglig VVS-entreprenør med kundekrets hovedsakelig på Sunnmøre. Kundene er i det profesjonelle markedet innen industri, kontor, butikker, offentlig etc. De arbeider innen de tre fagområdene ventilasjon, rør og byggautomasjon. Ledelsen tror at kjøpet medfører en ytterligere forbedret posisjonering innenfor leveranser av de tre fagområdene, samt at nye dyktige fagfolk vil styrke vår avdeling i Ålesund og tilføre nye kunderelasjoner til avdelingen.

Oppkjøpet regnskapsføres etter regnskapsmessig konsernkontinuitet, slik at Caverion Norge AS viderefører regnskapsførte verdier av eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ved fusjonen overtas VVS Teknikk Møre AS.

Dersom oppkjøpet hadde blitt gjennomført pr. 01.01.2023, ville Caverion Norge AS totale driftsinntekter for hele perioden ha vært TNOK 4.197.379, og selskapets ordinære resultat før skatt TNOK 222.709.

NOTE 22

Andre vesentlige hendelser

For 2024 må vi ta høyde for noe økt generell kredittrisiko i bedriftsmarkedet. Selskapet legger vekt på å ha gode rutiner når det gjelder utfakturering, og kreditt- og fordringsadministrasjon samt finansiell risikovurdering i forbindelse med tilbud til kunde. Med dette som bakgrunn anses eksponeringen mht. kredittrisiko å være relativt lav og godt kontrollert.

Caverion har ingen vesentlige leveranser fra land direkte involvert i senere tids geopolitiske hendelser, og vi har heller ingen leveranser til disse landene. Indirekte påvirkes vi dog gjennom økte logistikk- og produktpriser, og kan også oppleve leveringsforsinkelser. Det er innført ulike tiltak for å redusere effekten av dette, blant annet økt planleggingshorisont samt vurdere å sette ordre i bestilling på tidligere stadium eller finne alternative leverandører.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Caverion Norge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Caverion Norge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Caverion Norge AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: XCBEU-DZU57-NFJTE-F15NB-GOKW6-4MMZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-24 11:46:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCBEU-D2US7-NFJTE-E15NB-GOKW6-4MMZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>