



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 201 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYCA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien 118
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine-Lise Einvik Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | -17 500 | 428 113 |
| Sum inntekter | | -17 500 | 428 113 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 000 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 325 206 | 379 050 |
| Sum kostnader | | 335 206 | 379 050 |
| Driftsresultat | | -352 706 | 49 063 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 119 | 1 722 |
| Sum finansinntekter | | 7 119 | 1 722 |
| Annen finanskostnad | | | 1 502 |
| Sum finanskostnader | | | 1 502 |
| Netto finans | | 7 119 | 220 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -345 587 | 49 284 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -76 030 | 10 471 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -269 557 | 38 813 |
| Årsresultat | | -269 557 | 38 813 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 691 015 | -1 010 014 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -960 572 | 1 048 827 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -269 557 | 38 813 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | | 9 297 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 9 297 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 9 297 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 36 000 |
| Andre fordringer | | 6 515 526 | 7 429 452 |
| Sum fordringer | | 6 515 526 | 7 465 452 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 382 815 | 110 639 |
| Sum omløpsmidler | | 6 898 341 | 7 576 091 |
| SUM EIENDELER | | 6 898 341 | 7 585 387 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 823 325 | 1 823 325 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 823 325 | 1 823 325 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 | 29 959 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 | 29 959 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 823 326 | 1 853 284 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 2 701 709 | 3 377 137 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 701 709 | 3 377 137 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 701 709 | 3 377 137 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 18 950 |
| Betalbar skatt | 5 | 404 496 | 293 286 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 968 810 | 2 042 730 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 373 306 | 2 354 966 |
| Sum gjeld | | 5 075 016 | 5 732 103 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 898 341 | 7 585 387 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397941

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 201 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYCA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien 118
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine-Lise Einvik Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 911 201 984
MYCA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | -17 500 | 428 113 |
| Sum inntekter | | -17 500 | 428 113 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 000 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 325 206 | 379 050 |
| Sum kostnader | | 335 206 | 379 050 |
| Driftsresultat | | -352 706 | 49 063 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 119 | 1 722 |
| Sum finansinntekter | | 7 119 | 1 722 |
| Annen finanskostnad | | | 1 502 |
| Sum finanskostnader | | | 1 502 |
| Netto finans | | 7 119 | 220 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -76 030 | 10 471 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -269 557 | 38 813 |
| Årsresultat | | -269 557 | 38 813 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 691 015 | -1 010 014 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -960 572 | 1 048 827 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -269 557 | 38 813 |



Organisasjonsnr: 911 201 984
MYCA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------|--|--|-------|
| Andre fordringer | | | 9 297 |
|------------------|--|--|-------|

| | | | |
|----------------------------------|--|--|-------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 9 297 |
|----------------------------------|--|--|-------|

| | | | |
|-------------------|--|---|-------|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 9 297 |
|-------------------|--|---|-------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--|--------|
| Kundefordringer | | | 36 000 |
|-----------------|--|--|--------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Andre fordringer | | 6 515 526 | 7 429 452 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------|--|-----------|-----------|
| Sum fordringer | | 6 515 526 | 7 465 452 |
|----------------|--|-----------|-----------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--------------------------------------------|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 382 815 | 110 639 |
|--------------------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 6 898 341 | 7 576 091 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 6 898 341 | 7 585 387 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 823 325 | 1 823 325 |
|--------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 823 325 | 1 823 325 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|---|--------|
| Annen egenkapital | 4 | 1 | 29 959 |
|-------------------|---|---|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|---|--------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 | 29 959 |
|--------------------------|--|---|--------|

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 1 823 326 | 1 853 284 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Utsatt skatt | 5 | 2 701 709 | 3 377 137 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 2 701 709 | 3 377 137 |
|--------------------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
|------------------------|--|--|--|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 701 709 | 3 377 137 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 18 950 |
| Betalbar skatt | 5 | 404 496 | 293 286 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 968 810 | 2 042 730 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 373 306 | 2 354 966 |
| Sum gjeld | | 5 075 016 | 5 732 103 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 898 341 | 7 585 387 |



Organisasjonsnr: 911 201 984
MYCA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 48622.00 | 37.50 | 1823325.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Myca Holding AS | 48622.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 48622.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i året og har således ikke krav til tjenstepensjonsordning. Administrasjonen av selskapet utføres av morselskapet. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Myca Eiendom AS

Org.nr: 911 201 984

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert etter de generelle vurderingsreglene for omløpsmidler, jf. Regnskapslovens § 5-8 andre ledd.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet hadde ingen ansatte i året og har således ikke krav til tjenestepensjonsordning.

Administrasjonen av selskapet utføres av morselskapet.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Myca Eiendom AS

Org.nr: 911 201 984

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 48 622 | 37,5 | 1 823 325 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Myca Holding AS | 48 622 | 100 % | 100 % |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 1 823 325 | 7 070 000 | -7 040 041 | 1 853 284 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -269 557 | -269 557 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 930 613 | 930 613 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -691 015 | -691 015 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 823 325 | 7 070 000 | -7 070 000 | 1 823 325 |

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 599 398 | 798 154 |
| Endring utsatt skatt | -675 428 | -787 683 |
| Årets totale skattekostnad | -76 030 | 10 471 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|-----------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -345 587 | 49 283 |
| Permanente forskjeller | 0 | -1 687 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 070 124 | 3 580 377 |
| Alminnelig inntekt | 2 724 537 | 3 627 973 |
| Ytet konsernbidrag | -885 917 | -2 294 854 |
| Årets skattegrunnlag | 1 838 620 | 1 333 119 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 404 496 | 293 286 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021 2020



Myca Eiendom AS

Org.nr: 911 201 984

Noter til regnskapet for 2021

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gevinst- og tapskonto | 12 280 497 | 15 350 621 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>12 280 497</u> | <u>15 350 621</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 2 701 709 | 3 377 137 |
| <i>Oversikt over permanente forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Renteinntekt på tilbakebetalt skatt | <u>0</u> | <u>-1 687</u> |
| Sum permanente forskjeller | <u>0</u> | <u>-1 687</u> |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | 2021 | |
| 22% skatt av resultat før skatt | <u>-76 029</u> | |
| Beregnet skattekostnad | <u>-76 029</u> | |
| Effektiv skattesats *) | 22 % | |

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Myca Eiendom AS

Org.nr: 911 201 984

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Myca Eiendom AS

Org.nr: 911 201 984

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------|------|-----------------|---------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | -17 500 | 428 113 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 325 206 | 379 050 |
| Sum driftskostnader | | 335 206 | 379 050 |
| Driftsresultat | | -352 706 | 49 063 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 119 | 1 722 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 502 |
| Netto finansposter | | 7 119 | 220 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -345 587 | 49 284 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -76 030 | 10 471 |
| Årsresultat | | -269 557 | 38 813 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 691 015 | -1 010 014 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -960 572 | 1 048 827 |
| Sum disponert | | -269 557 | 38 813 |



Myca Eiendom AS

Org.nr: 911 201 984

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 9 297 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>9 297</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>9 297</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 36 000 |
| Andre fordringer | | <u>6 515 526</u> | <u>7 429 452</u> |
| Sum fordringer | | <u>6 515 526</u> | <u>7 465 452</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>382 815</u> | <u>110 639</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>6 898 341</u> | <u>7 576 091</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 898 341</u> | <u>7 585 387</u> |



Myca Eiendom AS

Org.nr: 911 201 984

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | <u>1 823 325</u> | <u>1 823 325</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 823 325</u> | <u>1 823 325</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | <u>1</u> | <u>29 959</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1</u> | <u>29 959</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 823 326</u> | <u>1 853 284</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | <u>2 701 709</u> | <u>3 377 137</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>2 701 709</u> | <u>3 377 137</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 18 950 |
| Betalbar skatt | 5 | 404 496 | 293 286 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>1 968 810</u> | <u>2 042 730</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 373 306</u> | <u>2 354 966</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 075 016</u> | <u>5 732 103</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>6 898 341</u> | <u>7 585 387</u> |

31. desember 2021
Skedsmokorset, 7. mars 2022

Christian Einvik
Daglig leder

Trine-Lise Einvik Myklebust
Styreleder



Myca Eiendom AS

Org.nr: 911 201 984

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert etter de generelle vurderingsreglene for omløpsmidler, jf. Regnskapslovens § 5-8 andre ledd.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet hadde ingen ansatte i året og har således ikke krav til tjenestepensjonsordning. Administrasjonen av selskapet utføres av morselskapet. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Myca Eiendom AS

Org.nr: 911 201 984

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 48 622 | 37,5 | 1 823 325 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Myca Holding AS | 48 622 | 100 % | 100 % |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 1 823 325 | 7 070 000 | -7 040 041 | 1 853 284 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -269 557 | -269 557 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 930 613 | 930 613 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -691 015 | -691 015 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 823 325 | 7 070 000 | -7 070 000 | 1 823 325 |

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 599 398 | 798 154 |
| Endring utsatt skatt | -675 428 | -787 683 |
| Årets totale skattekostnad | -76 030 | 10 471 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|-----------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -345 587 | 49 283 |
| Permanente forskjeller | 0 | -1 687 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 070 124 | 3 580 377 |
| Alminnelig inntekt | 2 724 537 | 3 627 973 |
| Ytet konsernbidrag | -885 917 | -2 294 854 |
| Årets skattegrunnlag | 1 838 620 | 1 333 119 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 404 496 | 293 286 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
|--|------|------|



Myca Eiendom AS

Org.nr: 911 201 984

Noter til regnskapet for 2021

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gevinst- og tapskonto | 12 280 497 | 15 350 621 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>12 280 497</u> | <u>15 350 621</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 2 701 709 | 3 377 137 |
| <i>Oversikt over permanente forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Renteinntekt på tilbakebetalt skatt | <u>0</u> | <u>-1 687</u> |
| Sum permanente forskjeller | <u>0</u> | <u>-1 687</u> |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | 2021 | |
| 22% skatt av resultat før skatt | <u>-76 029</u> | |
| Beregnet skattekostnad | <u>-76 029</u> | |
| Effektiv skattesats *) | 22 % | |

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt