



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 252 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE TØNSBERG STASJON TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 104	1 020
Sum kostnader		5 104	1 020
Driftsresultat		-5 104	-1 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 051	1 472
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		2 051	1 474
Annen finanskostnad		378	
Sum finanskostnader		378	
Netto finans		1 673	1 474
Resultat før skattekostnad		-3 432	454
Skattekostnad på resultat	2	-755	-1 173
Årsresultat		-2 677	1 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 677	1 627
Totalresultat		-2 677	1 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 050	
Avsatt til annen egenkapital	3		1 627
Overført fra annen egenkapital	3	-1 627	
Sum overføringer og disponeringer		-2 677	1 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 928	1 173
Sum immaterielle eiendeler		1 928	1 173
Sum anleggsmidler		1 928	1 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	41 238	44 670
Sum fordringer		41 238	44 670
Sum omløpsmidler		41 238	44 670
SUM EIENDELER		43 166	45 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		44 216	44 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		1 627
Udekket tap	3	1 050	
Sum opptjent egenkapital		-1 050	1 627
Sum egenkapital		43 166	45 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 166	45 843
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344263

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 252 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE TØNSBERG STASJON TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 933 252 701
BNE TØNSBERG STASJON TOMTESELSKAP
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 104	1 020
Sum kostnader		5 104	1 020
Driftsresultat		-5 104	-1 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 051	1 472
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		2 051	1 474
Annen finanskostnad		378	
Sum finanskostnader		378	
Netto finans		1 673	1 474
Resultat før skattekostnad		-3 432	454
Skattekostnad på resultat	2	-755	-1 173
Årsresultat		-2 677	1 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 677	1 627
Totalresultat		-2 677	1 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 050	
Avsatt til annen egenkapital	3		1 627
Overført fra annen egenkapital	3	-1 627	
Sum overføringer og disponeringer		-2 677	1 627



Organisasjonsnr: 933 252 701
BNE TØNSBERG STASJON TOMTESELSKAP
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 928 1 173
Sum immaterielle eiendeler 1 928 1 173

Sum anleggsmidler 1 928 1 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 41 238 44 670
Sum fordringer 41 238 44 670

Sum omløpsmidler 41 238 44 670

SUM EIENDELER 43 166 45 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 50 000 50 000
Beholdning av egne aksjer 3
Overkurs 3
Annen innskutt egenkapital 3 -5 784 -5 784
Sum innskutt egenkapital 44 216 44 216

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 627
Udekket tap 3 1 050
Sum opptjent egenkapital -1 050 1 627

Sum egenkapital 43 166 45 843

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4
Langsiktig konserngjeld 4

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 2



Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 166	45 843
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 933 252 701
BNE TØNSBERG STASJON TOMTESELSKAP
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



	BankID Signing Morten Austestad 2026-03-13
	BankID Signing Jørn Steinar Seljelid 2026-03-13
	BankID Signing Tuftte, Per Alle 2026-03-17



Årsregnskap 2025

BNE TØNSBERG STASJON TOMTESELSKAP AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 252 701



RESULTATREGNSKAP

BNE TØNSBERG STASJON TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	5 104	1 020
Sum driftskostnader		5 104	1 020
Driftsresultat		-5 104	-1 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 051	1 472
Annen renteinntekt		0	2
Annen finanskostnad		378	0
Resultat av finansposter		1 673	1 474
Resultat før skattekostnad		-3 432	454
Skattekostnad på resultat	2	-755	-1 173
Årsresultat		-2 677	1 627
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	1 627
Overført til udekket tap	3	1 050	0
Overført fra annen egenkapital	3	1 627	0
Sum overføringer		-2 677	1 627



BALANSE

BNE TØNSBERG STASJON TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 928	1 173
Sum immaterielle eiendeler		1 928	1 173
Sum anleggsmidler		1 928	1 173
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	41 238	44 670
Sum fordringer		41 238	44 670
Sum omløpsmidler		41 238	44 670
Sum eiendeler		43 166	45 843



BALANSE

BNE TØNSBERG STASJON TOMTESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		44 216	44 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	1 627
Udekket tap	3	-1 050	0
Sum opptjent egenkapital		-1 050	1 627
Sum egenkapital		43 166	45 843
Sum egenkapital og gjeld		43 166	45 843

13.03.2026

Styret i BNE TØNSBERG STASJON TOMTESELSKAP AS

Morten Austestad
styreleder

Per Atle Tufte
styremedlem

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem



BNE TØNSBERG STASJON TOMTESELSKAP AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Ingen operasjonell drift.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



BNE TØNSBERG STASJON TOMTESELSKAP AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-755	-1 173
Skattekostnad ordinært resultat	-755	-1 173
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 432	454
Permanente forskjeller	0	-5 784
Skattepliktig inntekt	-3 432	-5 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 762	-5 330	3 432
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 762	-5 330	3 432
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 928	-1 173	755

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	50 000	-5 784	1 627	45 843
Årets resultat			-1 627	-2 677
Pr 31.12.2025	50 000	-5 784	0	43 166

Deler av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er per dato uten aktivitet, men det er planer om fremtidig drift. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.



BNE TØNSBERG STASJON TOMTESELSKAP AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	41 238	44 670
Sum	41 238	44 670

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE TØNSBERG STASJON TOMTESELSKAP AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
Sum	50		50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
Sum	50	50	100 %	100 %

BNE TØNSBERG STASJON TOMTESELSKAP AS sitt morselskap er Bane Nor Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.