



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 200 779
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OTRA AMFI
KRISTIANSAND
Forretningsadresse: Egsveien 3
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 491 665	3 513 371
Sum inntekter		3 491 665	3 513 371
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	4,5	136 920	131 215
Annen driftskostnad	3,6,7	3 111 778	3 457 809
Driftsresultat		242 966	-75 653
Netto finans			
Annen finansinntekt		26 026	23 904
Annen finanskostnad		0	395
Årsresultat	8	268 992	-52 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-268 992	52 144
Sum overføringer og disponeringer		-268 992	52 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		195 676	214 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 118	598 014
Sum omløpsmidler	8	1 070 794	812 871
SUM EIENDELER		1 070 794	812 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 017 294	748 302
Sum egenkapital	9	1 017 294	748 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 499	56 092
Annen kortsiktig gjeld		0	8 477
Sum kortsiktig gjeld	8	53 499	64 569
Sum gjeld		53 499	64 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 794	812 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390542

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 200 779
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OTRA AMFI
KRISTIANSAND
Forretningsadresse: Egsveien 3
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 912 200 779
EIERSEKSJONSSAMEIET OTRA AMFI
KRISTIANSAND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 491 665	3 513 371
Sum inntekter		3 491 665	3 513 371
Utgifter			
Lønnskostnad	4,5	136 920	131 215
Annen driftskostnad	3,6,7	3 111 778	3 457 809
Driftsresultat		242 966	-75 653
Annen finansinntekt		26 026	23 904
Annen finanskostnad		0	395
Netto finans			
Årsresultat	8	268 992	-52 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-268 992	52 144
Sum overføringer og disponeringer		-268 992	52 144



Organisasjonsnr: 912 200 779
EIERSEKSJONSSAMEIET OTRA AMFI
KRISTIANSAND

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		195 676	214 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 118	598 014
Sum omløpsmidler	8	1 070 794	812 871
SUM EIENDELER		1 070 794	812 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 017 294	748 302
Sum egenkapital	9	1 017 294	748 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 499	56 092
Annen kortsiktig gjeld		0	8 477
Sum kortsiktig gjeld	8	53 499	64 569
Sum gjeld		53 499	64 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 794	812 871



Organisasjonsnr: 912 200 779
EIERSEKSJONSSAMEIET OTRA AMFI
KRISTIANSAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatrapport klient 378 Eierseksjonssameiet Otra Amfi Kristiansand

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 332 476	2 221 416	2 332 471	2 365 126
Innbetalt kabel TV/Internett		371 641	332 406	336 960	317 066
Andre leieinntekter	1	24 000	17 800	18 000	20 000
Oppvarming		526 218	630 196	548 400	430 000
Andre driftsinntekter	2	237 330	311 553	196 000	44 000
Sum inntekter		3 491 665	3 513 371	3 431 831	3 176 192
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	11 250	11 938	12 400	11 700
Styrehonorar	4	120 000	115 000	120 000	145 000
Forretningsførerhonorar		92 305	95 485	86 800	93 300
Rådgivningstjenester		7 500	6 250	0	13 500
Vaktmestertjenester		217 114	153 554	141 000	190 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	16 920	16 215	16 920	20 445
Vedlikehold/serviceavtaler	6	662 812	1 024 302	944 814	747 451
Kabel-tv/Internett		381 960	331 227	336 960	322 440
Forsikring		200 534	120 809	199 000	208 000
Kommunale avgifter		589 609	606 869	637 300	597 000
Strøm		167 962	162 465	179 600	138 000
Oppvarming		554 064	575 826	600 000	489 500
Renhold, fellesareal		217 071	357 277	171 400	207 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 189	1 976	1 000	1 400
Kontorrekvisita, trykksaker		0	3 100	0	0
Andre driftsutgifter	7	8 408	6 731	7 075	8 200
Sum driftskostnader		3 248 699	3 589 024	3 454 269	3 193 436
Driftsresultat		242 966	-75 653	-22 438	-17 244
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		23 559	21 466	20 000	15 000
Annen finansinntekt		2 467	2 438	2 438	2 500
Rentekostnad		0	395	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		26 026	23 509	22 438	17 500
Årsresultat	8	268 992	-52 144	0	256
Disponering av resultat					
Overføring til opp tjent egenkapital	9	-268 992	52 144	0	256
Sum disponering av resultat		-268 992	52 144	0	256

Eierseksjonssameiet Otra Amfi Kristiansand



Balanserapport klient 378 Eierseksjonssameiet Otra Amfi Kristiansand

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		107 824	151 519
Andre fordringer		87 852	63 338
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		875 118	598 014
Sum omløpsmidler	8	1 070 794	812 871
SUM EIENDELER		1 070 794	812 871

Eierseksjonssameiet Otra Amfi Kristiansand



Balanserapport klient 378 Eierseksjonssameiet Otra Amfi Kristiansand

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		748 302	748 302
Årets resultat		268 992	0
Sum egenkapital	9	1 017 294	748 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 477
Leverandørgjeld		53 499	56 092
Sum kortsiktig gjeld	8	53 499	64 569
Sum gjeld		53 499	64 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 794	812 871

Eierseksjonssameiet Otra Amfi Kristiansand

02.03.2026

(Signert elektronisk)

Erik Opsal
Styreleder

Torfinn Helge Karlsen
Styremedlem

Therese Ramberg
Styremedlem

Atle Jonassen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Otra Amfi Kristiansand



Noter 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre leieinntekter

Andre leieinntekter består av strøm i bod kr 15 000,- samt leie av fellesrom kr 9 000,-

Note 2 - Andre inntekter

Andre inntekter består av ladestrøm til el-kjøretøy kr 40 380,-, portåpner kr 950,-, kjøp av boder kr 60 000 og kjøp av malere kr 136 000,-

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	11 250	11 938
Sum	11 250	11 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	120 000	115 000
Sum	120 000	115 000



Noter 2025

Note 5 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 215
Sum	16 920	16 215

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	2025	2024
6600 Div. Vedlikehold bygg	11 577	159 906
6601 Garasje Vedlikehold	79 478	15 820
6603 Vedlikehold vvs	43 061	0
6604 Vedlikehold elektro	22 793	37 547
6605 Vedlikehold utv. anlegg	66 581	89 299
6608 Service/Vedlikehold heis	97 473	85 516
6609 Kjøp av maling	2 214	0
6614 Egenandel skader	0	13 000
6616 Brannsikring/alarmer -Vedlikeholdsavtale	85 393	93 108
6618 Vedlikehold fyring	28 248	455 959
6623 FELLESRØM	562	0
6626 Skadedyrkontroll	30 591	22 607
6629 Service/vedlikehold ventilasjon	186 874	38 790
6630 Brøyting	7 969	12 750
Sum	662 812	1 024 302

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
7710 Kostnader vedr.styret	3 300	0
7770 Bankomkostninger	2 433	1 927
7771 Bankomkostninger Klare	1 875	1 875
7790 Andre kostnader	800	2 929
Sum	8 408	6 731

Note 8 - Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	748 302	800 446
Årets resultat	268 992	-52 144
B. Årets endringer i disponible midler	268 992	-52 144
C. Disponible midler UB	1 017 294	748 302
Omløpsmidler	1 070 794	812 871
- Kortsiktig gjeld	53 499	64 569
Disponible midler 31.12	1 017 294	748 302

Eierseksjonssameiet Otra Amfi Kristiansand



Noter 2025

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Annen egenkapital 01.01	748 302	800 446
Årets resultat	268 992	-52 144
Sum egenkapital 31.12	1 017 294	748 302



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Otra Amfi
Kristiansand.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Otra Amfi Kristiansand

Styreleder	Erik Opsal (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Torfinn Helge Karlsen (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Atle Jonassen (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Therese Ramberg (sign.)	03.03.2026



Til samelermøtet Eierseksjonssameiet Otra Amfi Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Otra Amfi Kristiansand som viser et overskudd på kr 268 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kristiansand, 04.03.2026

KRS Revisjon AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr	987 195 452 MVA	Tlf	38 06 61 60
Adresse	Banehaven 4A 4612 Kristiansand	E-post	agder@ameda.no
		Nettside	www.ameda.no