



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 103 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG 36 AS
Forretningsadresse: Lista Fly og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Tjørve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 604	360 147
Sum inntekter		368 604	360 147
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	33 194	33 194
Annen driftskostnad		77 039	76 471
Sum kostnader		110 233	109 665
Driftsresultat		258 371	250 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	33
Sum finansinntekter		27	33
Annen rentekostnad		415	
Sum finanskostnader		415	
Netto finans		-388	33
Resultat før skattekostnad		257 984	250 515
Skattekostnad på resultat		56 756	55 113
Årsresultat		201 228	195 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 228	195 402
Totalresultat		201 228	195 402
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	210 400	203 653
Konsernbidrag	4, 4	-9 172	-8 251
Sum overføringer og disponeringer		201 228	195 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	713 385	746 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		713 385	746 579
Sum anleggsmidler		713 385	746 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 515
Andre kortsiktige fordringer		3 105	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	148 313	143 057
Sum fordringer		151 418	180 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		74 384	19 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 384	19 711
Sum omløpsmidler		225 802	200 283
SUM EIENDELER		939 187	946 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (604 aksjer á kr 200)	4	120 800	120 800
Sum innskutt egenkapital		120 800	120 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	755 111	764 284
Sum opptjent egenkapital		755 111	764 284
Sum egenkapital		875 911	885 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 772	17 360
Sum avsetninger for forpliktelser		14 772	17 360
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		14 772	17 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 931	4 231
Skyldige offentlige avgifter		14 572	10 187
Annen kortsiktig gjeld	6	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		48 503	44 419
Sum gjeld		63 275	61 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		939 187	946 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404256

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 103 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG 36 AS
Forretningsadresse: Lista Fly og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Arne Tjørve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 997 103 815
BYGG 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 604	360 147
Sum inntekter		368 604	360 147
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	33 194	33 194
Annen driftskostnad		77 039	76 471
Sum kostnader		110 233	109 665
Driftsresultat		258 371	250 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	33
Sum finansinntekter		27	33
Annen rentekostnad		415	
Sum finanskostnader		415	
Netto finans		-388	33
Resultat før skattekostnad		257 984	250 515
Skattekostnad på resultat		56 756	55 113
Årsresultat		201 228	195 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 228	195 402
Totalresultat		201 228	195 402
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	210 400	203 653
Konsernbidrag	4, 4	-9 172	-8 251
Sum overføringer og disponeringer		201 228	195 402



Organisasjonsnr: 997 103 815
BYGG 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	713 385	746 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	713 385	746 579
Sum varige driftsmidler		713 385	746 579
Sum anleggsmidler		713 385	746 579

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			37 515
Andre kortsiktige fordringer		3 105	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	148 313	143 057
Sum fordringer		151 418	180 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		74 384	19 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 384	19 711
Sum omløpsmidler		225 802	200 283

SUM EIENDELER

939 187 946 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (604 aksjer á kr 200)	4	120 800	120 800
Sum innskutt egenkapital		120 800	120 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	755 111	764 284
Sum opptjent egenkapital		755 111	764 284



Sum egenkapital		875 911	885 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 772	17 360
Sum avsetninger for forpliktelser		14 772	17 360
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		14 772	17 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 931	4 231
Skyldige offentlige avgifter		14 572	10 187
Annen kortsiktig gjeld	6	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		48 503	44 419
Sum gjeld		63 275	61 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		939 187	946 862



Organisasjonsnr: 997 103 815
BYGG 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bygg 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 103 815



Bygg 36 AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
	Salgsinntekt	368 604	360 147
	Sum driftsinntekter	368 604	360 147
3	Ordinær avskrivning	33 194	33 194
	Annen driftskostnad	77 039	76 471
	Sum driftskostnader	110 233	109 665
	Driftsresultat	258 371	250 482
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	27	33
	Annen rentekostnad	-415	0
	Netto finansresultat	-388	33
	Ordinært resultat før skattekostnad	257 984	250 515
	Skattekostnad på resultat	-56 756	-55 113
	Resultat	201 228	195 402
	ÅRSRESULTAT	201 228	195 402
	OVERFØRINGER		
4	Overført fra annen egenkapital	-9 172	-8 251
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	210 400	203 653
	Sum overføringer	201 228	195 402



Bygg 36 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	713 385	746 579
	Sum varige driftsmidler	713 385	746 579
	Sum anleggsmidler	713 385	746 579
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	37 515
	Andre kortsiktige fordringer	3 105	0
6	Kortsiktig fordring morselskap	148 313	143 057
	Sum fordringer	151 418	180 572
	Bankinnskudd	74 384	19 711
	Sum omløpsmidler	225 802	200 283
	SUM EIENDELER	939 187	946 862



Bygg 36 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (604 aksjer á kr 200)	120 800	120 800
	Sum innskutt egenkapital	120 800	120 800
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	755 111	764 284
	Sum opptjent egenkapital	755 111	764 284
	Sum egenkapital	875 911	885 084
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	14 772	17 360
	Sum avsetninger for forpliktelser	14 772	17 360
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 931	4 231
	Skyldige offentlige avgifter	14 572	10 187
6	Annen kortsiktig gjeld	30 000	30 000
	Sum kortsiktig gjeld	48 503	44 419
	Sum gjeld	63 275	61 779
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	939 187	946 862

Lista, 15.04.2026

Tor Arne Tjørve
styreleder/daglig leder



Bygg 36 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Inntekter

Inntekter ved utleie av forretningsbygg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast teknisk Installasjon	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	131 398	194 251	941 446	1 267 095
Tilgang	0	0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	131 398	194 251	941 446	1 267 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	131 398	0	422 312	553 710
Bokført verdi pr. 31.12.	0	194 251	519 134	713 385
Årets avskrivninger	0	0	33 194	33 194
Økonomisk levetid	10 år		25-30 år	



Bygg 36 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	120 800	764 284	885 084
Årets resultat	0	201 228	201 228
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	-210 400	-210 400
Egenkapital 31. 12	120 800	755 111	875 911

Note 5 Pant, Sikkerhetsstillelse

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Bjørkeporten Holding AS.

Note 6 Mellomværende til nærstående

Mellomværende nærstående (+ fordring/ - gjeld)	2025	2024
Fordring Bjørkeporten Holding AS	148 313	143 057
Gjeld Tor Arne Tjørve	-30 000	-30 000
Sum	118 313	113 057

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2025.