



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 017 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Martin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 860 228	2 541 220
Sum inntekter		2 860 228	2 541 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	83 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 568	17 568
Annen driftskostnad	4,5,6	2 718 566	1 570 402
Sum kostnader		2 838 825	1 671 276
Driftsresultat		21 402	869 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 841	18 249
Sum finansinntekter		32 841	18 249
Annen rentekostnad		742 193	410 435
Sum finanskostnader		742 193	410 435
Netto finans		709 352	392 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-687 948	477 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-687 948	477 758
Årsresultat		-687 949	477 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-687 949	477 758
Sum overføringer og disponeringer		-687 949	477 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 244 727	34 244 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	67 935	85 503
Sum varige driftsmidler		34 312 662	34 330 230
Sum anleggsmidler		34 312 662	34 330 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 115	0
Andre fordringer		66 233	103 245
Sum fordringer		72 348	103 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 174	1 657 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 174	1 657 477
Sum omløpsmidler		682 522	1 760 722
SUM EIENDELER		34 995 185	36 090 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 192 534	9 880 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		9 188 734	9 876 684
Sum egenkapital	7	9 192 534	9 880 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 820 548	16 178 297
Øvrig langsiktig gjeld		9 846 589	9 846 589
Sum annen langsiktig gjeld		25 667 137	26 024 886
Sum langsiktig gjeld		25 667 137	26 024 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 263	164 520
Annen kortsiktig gjeld		18 251	21 063
Sum kortsiktig gjeld		135 513	185 583
Sum gjeld		25 802 651	26 210 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 995 185	36 090 952
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	25 667 137	26 024 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442640

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 017 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Martin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 981 017 072
SKYTTATUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 860 228	2 541 220
Sum inntekter		2 860 228	2 541 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	83 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 568	17 568
Annen driftskostnad	4,5,6	2 718 566	1 570 402
Sum kostnader		2 838 825	1 671 276
Driftsresultat		21 402	869 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 841	18 249
Sum finansinntekter		32 841	18 249
Annen rentekostnad		742 193	410 435
Sum finanskostnader		742 193	410 435
Netto finans		709 352	392 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-687 948	477 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-687 948	477 758
Årsresultat		-687 949	477 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-687 949	477 758
Sum overføringer og disponeringer		-687 949	477 758



Organisasjonsnr: 981 017 072
SKYTTATUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 244 727	34 244 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	67 935	85 503
Sum varige driftsmidler		34 312 662	34 330 230

Sum anleggsmidler		34 312 662	34 330 230
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 115	0
Andre fordringer		66 233	103 245
Sum fordringer		72 348	103 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 174	1 657 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 174	1 657 477

Sum omløpsmidler		682 522	1 760 722
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		34 995 185	36 090 952
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 192 534	9 880 484
Sum opptjent egenkapital		9 188 734	9 876 684

Sum egenkapital	7	9 192 534	9 880 484
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	15 820 548	16 178 297
Øvrig langsiktig gjeld		9 846 589	9 846 589
Sum annen langsiktig gjeld		25 667 137	26 024 886
Sum langsiktig gjeld		25 667 137	26 024 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 263	164 520
Annen kortsiktig gjeld		18 251	21 063
Sum kortsiktig gjeld		135 513	185 583
Sum gjeld		25 802 651	26 210 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 995 185	36 090 952
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	25 667 137	26 024 886



Organisasjonsnr: 981 017 072
SKYTTATUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Skyttatunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 575 140	1 536 866
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-687 949	477 758
Tilbakeføring av avskrivning	17 568	17 568
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-357 749	-457 052
B. Årets endring disponible midler	-1 028 130	38 274
C. Disponible midler	547 009	1 575 140
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	682 522	1 760 722
Kortsiktig gjeld	-135 513	-185 583
C. Disponible midler	547 009	1 575 140

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Skyttatunet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 860 228	2 541 220	2 723 380	2 920 487
Sum leieinntekt		2 860 228	2 541 220	2 723 380	2 920 487
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 860 228	2 541 220	2 723 380	2 920 487
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	12 690	17 306	18 120	12 690
Styrehonorar	2	90 000	66 000	66 000	90 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	17 568	17 568	17 568	0
Driftskostnad					
Energikostnad		71 718	81 472	100 000	75 000
Kostnad eiendom/lokale	4	369 135	358 078	378 124	412 600
Kommunale avgifter/renovasjon		419 082	384 501	400 000	450 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 982	6 764	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	6	1 498 820	304 390	1 620 000	285 000
Revisjonshonorar		5 788	5 416	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		90 701	88 145	91 000	95 879
Andre honorar		7 268	1 643	1 600	1 737
Kontorkostnad		1 350	1 082	3 500	3 001
TV/bredbånd		110 268	156 030	123 000	160 076
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	1 000
Salg og reklamekostnad		0	0	2 000	2 000
Kontingent og gaver		22 042	13 080	20 400	21 400
Forsikring		105 447	90 827	99 910	112 724
Eiendomsskatt		0	61 767	46 325	0
Andre kostnader		13 965	17 207	29 000	24 000
Sum kostnad		2 838 825	1 671 276	3 030 547	1 760 107
Driftsresultat		21 402	869 944	-307 167	1 160 380
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		32 841	18 249	1 000	0
Rentekostnad		742 193	410 435	483 598	814 469
Netto finansposter		709 352	392 186	482 598	814 469
Årsresultat		-687 949	477 758	-789 765	345 911
Overført til/fra annen egenkapital		-687 949	477 758	0	0
SUM OVERFØRINGER		-687 949	477 758	0	0



Balanse 2023 Skyttatunet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	5 624 635	5 624 635
Bygninger	3	28 620 092	28 620 092
Andre driftsmidler	3	67 935	85 503
Sum anleggsmidler		34 312 662	34 330 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 115	0
Andre kortsiktige fordringer		1 229	521
Forskuddsbetalte kostnader		65 004	102 724
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		610 174	1 657 477
Sum omløpsmidler		682 522	1 760 722
SUM EIENDELER		34 995 185	36 090 952



Balanse 2023 Skyttatunet Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 188 734	9 876 684
Sum opptjent egenkapital		9 188 734	9 876 684
Sum egenkapital	7	9 192 534	9 880 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	15 820 548	16 178 297
Borettsinnskudd		9 846 589	9 846 589
Sum langsiktig gjeld		25 667 137	26 024 886
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 557
Leverandørgjeld		117 263	164 520
Påløpne renter		7 009	3 360
Annen kortsiktig gjeld		11 242	12 146
Sum kortsiktig gjeld		135 513	185 583
Sum gjeld		25 802 651	26 210 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 995 185	36 090 952
Pantstillelser	9	25 667 137	26 024 886

Sted: _____

Dato: _____

Finn Martin Jensen
Styreleder_____
Geir Atle Bakken
Styremedlem_____
Heidi Sveia Ruud
Styremedlem_____
Sonja Framnæs
Styremedlem_____
Elsa Brit Winjor
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Skyttatunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Skyttatunet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 691 556	1 588 140
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	68 700	61 700
3618 Leietillegg strøm	3 466	0
3650 Inntekt renter lån	728 315	375 347
3660 Inntekt avdrag lån	368 191	516 033
Sum	2 860 228	2 541 220

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	9 306
5990 Andre personalkostnader	0	8 000
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	66 000
Sum	102 690	83 306

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygninger	Tomt	Snøsmelteanlegg	Snøsmelteanlegg	Snøsmelteanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 648 156	4 971 936	5 624 635	85 310	64 125	26 247
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 648 156	4 971 936	5 624 635	85 310	64 125	26 247
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	51 896	39 009	16 841
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 648 156	4 971 936	5 624 635	33 414	25 116	9 406
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 531	6 412	2 625
Anskaffelsesår :	2000	2000	1999	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :				10	10	10

Eiendommen er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. 560424. Borettslaget består av 38 andeler. Byggeår er 2000. Borettslagets adresser er Bevregrasveien 1, 4 og 6, 1481 Hagan.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 439 kvm. G.nr 8, b.nr 256 i Nittedal.



Noter årsregnskap 2023 Skyttatunet Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	130 725	158 230
6360 Annet renhold	82 833	79 826
6362 Skadedyrtryddelse	1 875	0
6364 Matteleie	16 725	15 555
6390 Andre driftskostnader	2 561	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	63 359	41 517
6392 Containerleie/tømming	1 900	13 520
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	69 156	49 429
Sum	369 135	358 078

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	1 039
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 692	1 841
6552 Driftsmateriell	1 290	3 884
Sum	2 982	6 764

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	32 387	106 862
6602 Vedlikehold VVS	19 630	2 500
6603 Vedlikehold elektro	8 222	68 674
6605 Vedlikehold fellesanlegg	339	0
6611 Vedlikehold heiser	130 921	35 843
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	9 741	18 367
6617 Vedlikehold brannvernustyr	40 475	4 413
6620 Vedlikehold utstyr	0	1 099
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	23 600	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 133 125	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	26 006	0
6648 Vedlikehold dører og porter	74 374	56 633
Sum	1 498 820	304 390

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Skyttatunet Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 800	0	3 800
Sum innskutt egenkapital	3 800	0	3 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 876 684	-687 950	9 188 734
Sum opptjent egenkapital	9 876 684	-687 950	9 188 734
Sum egenkapital	9 880 484	-687 950	9 192 534

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	15160106643	15160106651
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2001	2001
Rentesats:	5,39 %	5,39 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	20 350 000	4 450 000
Lånesaldo 01.01:	13 274 414	2 903 883
Avdrag i perioden:	293 534	64 215
Lånesaldo 31.12:	12 980 880	2 839 668
Saldo 5 år frem i tid:	11 501 104	2 496 882

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160106643	1	496 681	496 681
	3	463 569	1 390 707
	2	458 839	917 678
	1	429 511	429 511
	22	424 781	9 345 182
	1	401 129	401 129
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160106651	6	417 974	2 507 844
	1	331 826	331 826



Noter årsregnskap 2023 Skyttatunet Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	15 820 548
Innskuddskapital	9 846 589
Boligselskapets pantsikrede gjeld	25 667 137
Bokført verdi av pantsatt eiendom	34 244 727

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Skyttatunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skyttatunet Borettslag

Styreleder	Finn Martin Jensen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Geir Atle Bakken (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Sonja Framnæs (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Elsa Brit Winjor (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Heidi Sveia Ruud (sign.)	23.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skyttatunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skyttatunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: Y1WIMK-ZXZES-UUMIG-6FWSV-NT1802-6KKPO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 17:38:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1W/MK-ZXZES-UUMIG-6FWSV-N1802-6KXPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>