



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 118 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Gjernesvegen 81
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REKNESKAP & ØKONOMI VOSS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 921118465

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 850	104 345
Sum inntekter		127 850	104 345
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	28 000	28 000
Annen driftskostnad		114 428	100 124
Sum kostnader		142 428	128 124
Driftsresultat		-14 578	-23 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6	11
Annen finansinntekt		2 484	
Sum finansinntekter		2 490	11
Annan rentekostnad		45 172	54 245
Sum finanskostnader		45 172	54 245
Netto finans		-42 682	-54 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 260	-78 013
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 597	-17 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 663	-60 850
Årsresultat		-44 663	-60 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 663	-60 850
Totalresultat		-44 663	-60 850
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-44 663	-60 850
Sum overføringer og disponeringar		-44 663	-60 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	29 955	17 358
Sum immaterielle egedelar		29 955	17 358
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 763 000	2 791 000
Sum varige driftsmiddel		2 763 000	2 791 000
Sum anleggsmiddel		2 792 955	2 808 358
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 977	21 049
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		101 977	21 049
Sum omløpsmiddel		101 977	21 049
SUM EIGEDELAR		2 894 932	2 829 407
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		50 500	50 500
Sum innskoten eigenkapital		80 500	80 500
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	156 703	112 040
Sum opptent eigenkapital		-156 703	-112 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-76 203	-31 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 239 925	1 378 362
Langsiktig konserngjeld	5	1 727 800	1 477 800
Sum anna langsiktig gjeld		2 967 725	2 856 162
Sum langsiktig gjeld		2 967 725	2 856 162
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 410	4 785
Sum kortsiktig gjeld		3 410	4 785
Sum gjeld		2 971 135	2 860 947
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 894 932	2 829 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658848

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 118 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Gjernesvegen 81
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REKNESKAP & ØKONOMI VOSS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 118 465
KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 850	104 345
Sum inntekter		127 850	104 345
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		28 000	28 000
Annen driftskostnad		114 428	100 124
Sum kostnader		142 428	128 124
Driftsresultat		-14 578	-23 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	6		11
Annen finansinntekt		2 484	
Sum finansinntekter		2 490	11
Annan rentekostnad		45 172	54 245
Sum finanskostnader		45 172	54 245
Netto finans		-42 682	-54 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 597	-17 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 663	-60 850
Årsresultat		-44 663	-60 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 663	-60 850
Totalresultat		-44 663	-60 850
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-44 663	-60 850
Sum overføringer og disponeringar		-44 663	-60 850



Organisasjonsnr: 921 118 465
KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	29 955	17 358
Sum immaterielle egedelar		29 955	17 358
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 763 000	2 791 000
Sum varige driftsmiddel		2 763 000	2 791 000
Sum anleggsmiddel		2 792 955	2 808 358
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 977	21 049
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		101 977	21 049
Sum omløpsmiddel		101 977	21 049
SUM EIGEDELAR		2 894 932	2 829 407
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		50 500	50 500
Sum innskoten eigenkapital		80 500	80 500
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	156 703	112 040
Sum opptent eigenkapital		-156 703	-112 040
Sum eigenkapital		-76 203	-31 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 239 925	1 378 362



Langsiktig konserngjeld	5	1 727 800	1 477 800
Sum anna langsiktig gjeld		2 967 725	2 856 162
Sum langsiktig gjeld		2 967 725	2 856 162
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 410	4 785
Sum kortsiktig gjeld		3 410	4 785
Sum gjeld		2 971 135	2 860 947
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 894 932	2 829 407



Organisasjonsnr: 921 118 465
KNUTE NELSON-GATA EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00





Legally signed by
Ivar Haug
17.08.2021

Legally signed by
Stig Øyvind Rio Kvarme
19.08.2021

Resultatregnskap			
Knute Nelson-gata Eigendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		127 850	104 345
Sum driftsinntekter		127 850	104 345
Avskrivning av driftsmidler	2	28 000	28 000
Annen driftskostnad		114 428	100 124
Sum driftskostnader		142 428	128 124
Driftsresultat		-14 578	-23 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	11
Annen finansinntekt		2 484	0
Annen rentekostnad		45 172	54 245
Resultat av finansposter		-42 682	-54 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 260	-78 013
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 597	-17 163
Årsresultat		-44 663	-60 850
Overføringer			
Overført til udekket tap		44 663	60 850
Sum overføringer		-44 663	-60 850

Knute Nelson-gata Eigendom AS

Side 1

 Legally signed by
Ivar Haug
17.08.2021 Legally signed by
Stig Øyvind Rio Kvarme
19.08.2021

Balanse			
Knute Nelson-gata Eigendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	29 955	17 358
Sum immaterielle eiendeler		29 955	17 358
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 763 000	2 791 000
Sum varige driftsmidler		2 763 000	2 791 000
Sum anleggsmidler		2 792 955	2 808 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 977	21 049
Sum omløpsmidler		101 977	21 049
Sum eiendeler		2 894 932	2 829 407

Knute Nelson-gata Eigendom AS

Side 2

Legally signed by
Ivar Haug
17.08.2021Legally signed by
Stig Øyvind Rio Kvarme
19.08.2021**Balanse****Knute Nelson-gata Eigendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		50 500	50 500
Sum innskutt egenkapital		80 500	80 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-156 703	-112 040
Sum opptjent egenkapital		-156 703	-112 040
Sum egenkapital		-76 203	-31 540
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 239 925	1 378 362
Langsiktig konserngjeld	5	1 727 800	1 477 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 967 725	2 856 162
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 410	4 785
Sum kortsiktig gjeld		3 410	4 785
Sum gjeld		2 971 135	2 860 947
Sum egenkapital og gjeld		2 894 932	2 829 407

Voss, 13.08.2021

Styret i Knute Nelson-gata Eigendom AS

Stig Øyvind Rio Kvarme
styreleder/daglig leder

Ivar Haug
styremedlem



Legally signed by
Ivar Haug
17.08.2021

Legally signed by
Stig Øyvind Rio Kvarme
19.08.2021

Knute Nelson-gata Eigendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Formål og drift

Selskapet driv utvikling og drift av fast eiendom samt hva dette hører til.
Selskapet ble stiftet 19.6.2018. Forretningskommune er Voss.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 819 800	2 819 800
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 819 800	2 819 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	56 800	56 800
= Bokført verdi 31.12.20	2 763 000	2 763 000
Årets ordinære avskrivninger	28 000	28 000
Økonomisk levetid	100 år	

Knute Nelson-gata Eigendom AS



Legally signed by
Ivar Haug
17.08.2021

Legally signed by
Stig Øyvind Riso Kvarme
19.08.2021

Knute Nelson-gata Eigendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	50 500	-112 040	-31 540
Årets resultat			-44 663	-44 663
Mottat konsernbidrag netto				0
Pr 31.12.2020	30 000	50 500	-156 703	-76 203

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knute Nelson-gata Eigendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Voss Bygg & Anlegg AS	30	100,0	100,0

Note 5 Fordringer og gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap ;

Voss Bygg & Anlegg AS kr. 1 727 800

Langsiktige lån fra konsernselskap er ikke renteberegnet.

Note 6 Pantstillelser og Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: Kr. 630.000.

Gjeld er sikret ved pant i fast eiendom Gnr 384, Bnr 61 i Voss pålydende kr. 2.750.000,-

Knute Nelson-gata Eigendom AS



Legally signed by
Ivar Haug
17.08.2021

Legally signed by
Stig Øyvind Rio Kvarme
19.08.2021

Knute Nelson-gata Eigendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 597	-17 163
Skattekostnad ordinært resultat	-12 597	-17 163
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-57 260	-78 013
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 000	28 000
Skattepliktig inntekt	-29 260	-50 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-56 800	-28 800	28 000
Sum	-56 800	-28 800	28 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 358	-50 098	29 260
Grunnlag for utsatt skattefordel	-136 158	-78 898	57 260
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 955	-17 358	12 597

Knute Nelson-gata Eigendom AS