



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 587 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG KORNMOENGA AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		55 331	347 229
Annen driftskostnad		57 709	76 554
Sum kostnader		113 040	423 783
Driftsresultat		-113 040	-423 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 866	
Annen renteinntekt		42 524	4 172
Sum finansinntekter		69 390	4 172
Annen finanskostnad		14	10
Sum finanskostnader		14	10
Netto finans		69 376	4 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 664	-419 621
Skattekostnad på resultat	3	-9 606	-92 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 058	-327 304
Årsresultat		-34 058	-327 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 058	-327 304
Totalresultat		-34 058	-327 304
Overføringer og disponeringer			
Avsatt fra/ til annen egenkapital	4	-34 058	-327 304
Sum overføringer og disponeringer		-34 058	-327 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		846 487	
Sum finansielle anleggsmidler		846 487	
Sum anleggsmidler		846 487	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer	5	43 664	419 621
Sum fordringer		163 664	1 169 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	418 225	865 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 225	865 396
Sum omløpsmidler		581 889	2 035 017
SUM EIENDELER		1 428 376	2 035 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		7 276 065	7 242 007
Sum innskutt egenkapital		7 476 065	7 442 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 048 211	-6 014 154
Sum opptjent egenkapital		-6 048 211	-6 014 154
Sum egenkapital	4	1 427 854	1 427 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		600 000
Sum annen langsiktig gjeld			600 000
Sum langsiktig gjeld		0	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522	7 163
Sum kortsiktig gjeld		522	7 163
Sum gjeld		522	607 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 376	2 035 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497037

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 587 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG KORNMOENGA AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 892 587 752
SELVAAG BOLIG KORNMØENGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		55 331	347 229
Annen driftskostnad		57 709	76 554
Sum kostnader		113 040	423 783
Driftsresultat		-113 040	-423 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 866	
Annen renteinntekt		42 524	4 172
Sum finansinntekter		69 390	4 172
Annen finanskostnad		14	10
Sum finanskostnader		14	10
Netto finans		69 376	4 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 664	-419 621
Skattekostnad på resultat	3	-9 606	-92 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 058	-327 304
Årsresultat		-34 058	-327 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 058	-327 304
Totalresultat		-34 058	-327 304
Overføringer og disponeringer			
Avsatt fra/ til annen egenkapital	4	-34 058	-327 304
Sum overføringer og disponeringer		-34 058	-327 304



Organisasjonsnr: 892 587 752
SELVAAG BOLIG KORNMØENGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		846 487	
Sum finansielle anleggsmidler		846 487	
Sum anleggsmidler		846 487	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer	5	43 664	419 621
Sum fordringer		163 664	1 169 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	418 225	865 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 225	865 396
Sum omløpsmidler		581 889	2 035 017
SUM EIENDELER		1 428 376	2 035 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		7 276 065	7 242 007
Sum innskutt egenkapital		7 476 065	7 442 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 048 211	-6 014 154
Sum opptjent egenkapital		-6 048 211	-6 014 154
Sum egenkapital	4	1 427 854	1 427 853



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000
Sum langsiktig gjeld	0	600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	522	7 163
Sum kortsiktig gjeld	522	7 163
Sum gjeld	522	607 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 428 376	2 035 017



Organisasjonsnr: 892 587 752
SELVAAG BOLIG KORNMOENGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Selvaag Bolig Kornmoenga AS



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		55 331	347 229
Annen driftskostnad		57 709	76 554
Sum driftskostnader		<u>113 040</u>	<u>423 783</u>
Driftsresultat		<u>-113 040</u>	<u>-423 783</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 866	0
Annen renteinntekt		42 524	4 172
Annen finanskostnad		14	10
Resultat av finansposter		<u>69 376</u>	<u>4 162</u>
Resultat før skattekostnad		-43 664	-419 621
Skattekostnad på resultat	3	-9 606	-92 317
Resultat		<u>-34 058</u>	<u>-327 304</u>
Årsresultat		<u>-34 058</u>	<u>-327 304</u>
Overføringer			
Avsatt fra/ til annen egenkapital	4	-34 058	-327 304
Sum overføringer		<u>-34 058</u>	<u>-327 304</u>



Balanse

Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern		846 487	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>846 487</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>846 487</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		120 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer	5	43 664	419 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	418 225	865 396
Sum omløpsmidler		<u>581 889</u>	<u>2 035 017</u>
Sum eiendeler		<u>1 428 376</u>	<u>2 035 017</u>



Balanse

Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		7 276 065	7 242 007
Sum innskutt egenkapital		<u>7 476 065</u>	<u>7 442 007</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 048 211	-6 014 154
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 048 211</u>	<u>-6 014 154</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 427 854</u>	<u>1 427 853</u>
Gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522	7 163
Sum kortsiktig gjeld		<u>522</u>	<u>7 163</u>
Sum gjeld		<u>522</u>	<u>607 163</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 428 376</u>	<u>2 035 017</u>

Oslo, 05.03.2024
Styret i Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem



Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-9 606	-92 317
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 606	-92 317
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 664	-419 621
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	43 664	419 621
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 606	-92 317
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 606	92 317
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	200 000	7 242 007	-6 014 154	1 427 853
Årets resultat	0	0	-34 058	-34 058
Mottatt konsernbidrag		34 058		34 058
Egenkapital 31.12.	200 000	7 276 065	-6 048 211	1 427 854

Note 6 Fordringer og gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordring på selskap i samme konsern	890 151	419 621
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til selskap i samme konsern	0	600 000



Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Fordringer med forfall >1 år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0

Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne skattetrekksmidler.