



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 018 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMER AS
Forretningsadresse: Sandnesdalen 14
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 736 700	1 671 600
Sum inntekter		1 736 700	1 671 600
Kostnader			
Varekostnad		29 953	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	487 504	437 571
Annen driftskostnad	1	58 317	47 021
Sum kostnader		575 774	484 592
Driftsresultat		1 160 926	1 187 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 329	1 795
Sum finansinntekter		9 329	1 795
Annen rentekostnad		639 371	314 642
Annen finanskostnad		7 737	525
Sum finanskostnader		647 108	315 167
Netto finans		-637 779	-313 372
Ordinært resultat før skattekostnad		523 147	873 636
Skattekostnad på ordinært resultat	10	113 036	206 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 111	667 371
Årsresultat		410 111	667 371
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		410 111	667 371
Sum overføringer og disponeringer		410 111	667 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 887 005	11 050 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	55 487	28 473
Sum varige driftsmidler		22 942 492	11 078 832
Sum anleggsmidler		22 942 492	11 078 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		529 752	
Konsernfordringer		96 250	1 180 613
Sum fordringer		626 002	1 180 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 249	178 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249	178 873
Sum omløpsmidler		627 251	1 359 486
SUM EIENDELER		23 569 743	12 438 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 925 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8, 9	2 925 000	2 925 000
Sum innskutt egenkapital		2 925 000	2 925 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		1 299 735	889 624
Sum opptjent egenkapital		1 299 735	889 624
Sum egenkapital	5	4 224 735	3 814 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		162 957	78 383
Sum avsetninger for forpliktelser		162 957	78 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 268 778	7 216 665
Øvrig langsiktig gjeld		1 056 000	1 104 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 324 778	8 320 665
Sum langsiktig gjeld		12 487 735	8 399 048
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 204 163	
Leverandørgjeld		1 920 517	
Betalbar skatt		28 462	198 067
Skyldige offentlige avgifter			19 078
Kortsiktig konserngjeld		684 682	
Annen kortsiktig gjeld		19 449	7 500
Sum kortsiktig gjeld		6 857 273	224 645
Sum gjeld		19 345 008	8 623 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 569 743	12 438 317



Noter 2018 GAMMER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og



skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Revisjonshonorar

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter	fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 148 743	10 785 791	48 810	11 983 344
Tilgang i året	0	12 311 762	39 403	12 351 165
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 148 743	23 097 553	88 213	24 334 509
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(884 175)	(20 337)	(904 512)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(1 359 290)	(32 726)	(1 392 016)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	1 148 743	21 738 263	55 487	22 942 493
Årets avskrivninger		(475 115)	(12 389)	(487 504)
Økonomisk levetid		25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	20 %	

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	340 796	740 713	(399 917)
Sum midlertidige forskjeller	340 796	740 713	(399 917)
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	78 383	162 957	(84 574)

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	2 925 000	889 624	3 814 624
Årets resultat		410 111	410 111
Egenkapital 31.12.2018	2 925 000	1 299 735	4 224 735

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 472 941	5 733 747
Sum	15 472 941	5 733 747
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 887 005	11 357 662
Sum	22 887 005	11 357 662



Av langsiktig gjeld på kr 15 472 941,- forfaller kr. 11 603 186,- om mer enn 5 år. Gjelden vedrører lån til investering i 20 stk POD Hytter.

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 1 aksjonærer. Nedenfor vises aksjonæren.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Radius Kirkenes Eiendom AS	2 925	100%

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 2 925 aksjer, pålydende kr 1 000 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 925 000

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 925	2 925 000

Note 10 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	523 147	873 636
+/- Permanente forskjeller	516	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(399 917)	33 461
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(81 819)
Årets skattegrunnlag	123 746	825 278
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	28 462	198 067
Sum	28 462	198 067
+/- Endring i utsatt skatt	84 574	8 198
Skattekostnad i resultatregnskapet	113 036	206 265
Betalbar skatt i skattekostnad	28 462	198 067
Betalbar skatt i balansen	28 462	198 067



Årsberetning 2018 GAMMER AS

Aktivitet og hvor virksomheten drives

Virksomheten drives ut i fra Sandnesdalen i Sør-Varanger kommune. Selskapet ble stiftet 10. februar 2015 og driften var i gang fra august samme år. Selskapet bedriver utleie av hytter innen turisme.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om videre drift. Styret er av den formening at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling samt resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Forskning- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har i løpet av året 2018, ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Likestilling

Styret består av 1 mann.

Sandnesdalen, 30. mai 2019

I styret for **Gammer AS**

Øyvind Sollie (sign)
Styrets leder