



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 388 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KESSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trålerveien 12
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jacob Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 000	240 000
Sum inntekter		268 000	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	19 942	21 472
Sum kostnader		19 942	21 472
Driftsresultat		248 058	218 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	24
Annen finansinntekt		3 918	6 398
Sum finansinntekter		3 927	6 422
Annen rentekostnad		98 261	81 218
Sum finanskostnader		98 261	81 218
Netto finans		-94 335	-74 796
Ordinært resultat før skattekostnad		153 724	143 732
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 819	31 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 905	112 088
Årsresultat		119 905	112 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			22 837
Annen egenkapital	10	119 905	89 251
Sum overføringer og disponeringer		119 905	112 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	2 662 706	2 662 706
Sum varige driftsmidler		2 662 706	2 662 706
Sum anleggsmidler		2 662 706	2 662 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	28 000	
Sum fordringer		28 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	19 921	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 921	
Sum omløpsmidler		47 921	0
SUM EIENDELER		2 710 627	2 662 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	299 543	179 638
Sum opptjent egenkapital		299 543	179 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		329 543	209 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 534 351	1 658 598
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 351	1 658 598
Sum langsiktig gjeld		1 534 351	1 658 598
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2
Leverandørgjeld			921
Betalbar skatt	2	33 819	25 203
Kortsiktig konserngjeld		543 814	411 442
Annen kortsiktig gjeld		269 100	356 902
Sum kortsiktig gjeld		846 733	794 470
Sum gjeld		2 381 084	2 453 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 710 627	2 662 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 332229

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 388 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KESSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trålerveien 12
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jacob Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 388 318
KESSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 000	240 000
Sum inntekter		268 000	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	19 942	21 472
Sum kostnader		19 942	21 472
Driftsresultat		248 058	218 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	24
Annen finansinntekt		3 918	6 398
Sum finansinntekter		3 927	6 422
Annen rentekostnad		98 261	81 218
Sum finanskostnader		98 261	81 218
Netto finans		-94 335	-74 796
Ordinært resultat før skattekostnad		153 724	143 732
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 819	31 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 905	112 088
Årsresultat		119 905	112 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			22 837
Annen egenkapital	10	119 905	89 251
Sum overføringer og disponeringer		119 905	112 088



Organisasjonsnr: 917 388 318
KESSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 7 2 662 706 2 662 706
Sum varige driftsmidler 2 662 706 2 662 706

Sum anleggsmidler 2 662 706 2 662 706

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 28 000
Sum fordringer 28 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 19 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 921

Sum omløpsmidler 47 921 0

SUM EIENDELER 2 710 627 2 662 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) 10, 11 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 299 543 179 638
Sum opptjent egenkapital 299 543 179 638

Sum egenkapital 329 543 209 638

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 1 534 351 1 658 598



Sum annen langsiktig gjeld	1 534 351	1 658 598
Sum langsiktig gjeld	1 534 351	1 658 598
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2
Leverandørgjeld		921
Betalbar skatt	2 33 819	25 203
Kortsiktig konserngjeld	543 814	411 442
Annen kortsiktig gjeld	269 100	356 902
Sum kortsiktig gjeld	846 733	794 470
Sum gjeld	2 381 084	2 453 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 710 627	2 662 706



Organisasjonsnr: 917 388 318
KESSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kessa AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Daglig leder Svein Jakob Amdal eier 30 000 aksjer via Kessa AS

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
3



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 KESSA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 662 706
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 662 706
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 662 706

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Ikke-avskrivbare driftsmidler

Tomt kr. 2 662 706, med bygning der verdien anses som tilnærmet null.

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	153 724	143 732
+/- Permanente forskjeller	(3)	105
Årets skattegrunnlag	153 721	143 837
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 819	31 644
Sum	33 819	31 644
Skattekostnad i resultatregnskapet	33 819	31 644
Betalbar skatt i skattekostnad	33 819	31 644
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(6 441)
Betalbar skatt i balansen	33 819	25 203

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 534 351	1 658 598
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 534 351	1 658 598
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 662 706	2 662 706
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 662 706	2 662 706

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	28 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	28 000	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	179 638	209 638
Årets resultat		119 905	119 905
Egenkapital 31.12.2020	30 000	299 543	329 543

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kessa AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Daglig leder Svein Jakob Amdal eier 30 000 aksjer via Kessa AS



Note 12 - Andre forhold

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11.mars 2020. Per balansedagen 31.12.2020 er det ingen kjente smittetilfeller av koronaviruset (Covid 19) i selskapet.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften av selskapets økonomiske stilling.

Kessa Eiendom AS driver med utvikling og forvaltning av fast eiendom. Denne aktivitet er i liten grad påvirket av de negative økonomiske effekter som Covid 19 utbruddet kan gi.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.