



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 635 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Skåthaugmarka 3  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 231	43 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 231</b>	<b>43 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 231</b>	<b>-43 195</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 231</b>	<b>-43 195</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 231</b>	<b>-43 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 231</b>	<b>-43 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 231</b>	<b>-43 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-55 231	-43 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-55 231</b>	<b>-43 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		731 078	731 078
<b>Sum varer</b>		<b>731 078</b>	<b>731 078</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		344 415	
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 415</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 068	92 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 068</b>	<b>92 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 561</b>	<b>823 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 110 561</b>	<b>823 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	344 415	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>444 415</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 146	61 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 146</b>	<b>61 377</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>450 561</b>	<b>161 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 500
Annen kortsiktig gjeld	5	660 000	660 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 000</b>	<b>662 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>660 000</b>	<b>662 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 110 561</b>	<b>823 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 635 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Skåthaugmarka 3  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 990 635 625  
ESM UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 231	43 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 231</b>	<b>43 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 231</b>	<b>-43 195</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 231</b>	<b>-43 195</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 231</b>	<b>-43 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 231</b>	<b>-43 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 231</b>	<b>-43 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-55 231	-43 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-55 231</b>	<b>-43 195</b>



Organisasjonsnr: 990 635 625  
ESM UTBYGGING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

731 078 731 078

Sum varer 731 078 731 078

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

344 415

Sum fordringer 344 415

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

35 068 92 799

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 35 068 92 799

Sum omløpsmidler 1 110 561 823 877

**SUM EIENDELER 1 110 561 823 877**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 344 415

Sum innskutt egenkapital 444 415 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 6 146 61 377

Sum opptjent egenkapital 6 146 61 377

Sum egenkapital 450 561 161 377

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 500



Annen kortsiktig gjeld	5	660 000	660 000
Sum kortsiktig gjeld		660 000	662 500
Sum gjeld		660 000	662 500
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 110 561</b>	<b>823 877</b>



Organisasjonsnr: 990 635 625  
ESM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Esm Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Esm Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penn eo Dokumentnøkkel: J9SFJ-PRHHQ-5WJNE-BAXFW-3L243-19G7P



BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J9SFJ-PRHHQ-5WJNE-BAXFW-3L243-19G7P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langlo-Johansen, Erik

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 10:50:56 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 99SFJ-PRHHQ-5WJNE-BAXFW-3L243-19G7P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 ESM Utbygging AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		55 231	43 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 231</b>	<b>43 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 231</b>	<b>-43 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 231</b>	<b>-43 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 231</b>	<b>-43 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		55 231	43 195
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-55 231</b>	<b>-43 195</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		731 078	731 078
<b>Sum varer</b>		<u>731 078</u>	<u>731 078</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		344 415	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>344 415</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 068	92 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>35 068</u>	<u>92 799</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 110 561</u>	<u>823 877</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 110 561</u>	<u>823 877</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	344 415	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>444 415</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 146	61 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 146</b>	<b>61 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>450 561</b>	<b>161 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 500
Annen kortsiktig gjeld	5	660 000	660 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 000</b>	<b>662 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>660 000</b>	<b>662 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 110 561</b>	<b>823 877</b>

Ålesund, 30.06.2025  
Styret i ESM Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Sindre Moldskred  
Styreleder, daglig leder

\_\_\_\_\_  
Håvard Moldskred  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varer/anlegg under utførelse

Varer/anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Iht unntaksregler for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 231	-43 195
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	344 414	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-289 183	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-43 195</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-75 771	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	75 771	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2	-289 185	-289 183
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2	289 185	289 183
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	100 000	0	61 377	161 377
Mottatt konsernbidrag		344 415		344 415
Årets resultat			-55 231	-55 231
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>344 415</b>	<b>6 146</b>	<b>450 561</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Mellomværende med eierselskap

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 660 000 gjeld til eierselskaper.  
Lånene renteberegnes ikke, og det er ikke avtalt fast tidspunkt for tilbakebetaling.

Mottatt konsernbidrag for 2024 er presentert som annen kortsiktig fordring kr 344 415.