



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 596 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODTHÅB UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 80B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	375 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 095	81 095
Annen driftskostnad	2	246 768	214 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 863</b>	<b>295 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 137</b>	<b>79 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 809	991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 809</b>	<b>991</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 865	
Annen rentekostnad		74 214	75 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 079</b>	<b>75 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 270</b>	<b>-74 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 867</b>	<b>5 370</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 471	1 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 396</b>	<b>4 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 396</b>	<b>4 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 396</b>	<b>4 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 396</b>	<b>4 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 396	4 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 396</b>	<b>4 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 373 522	8 454 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 373 522</b>	<b>8 454 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 373 522</b>	<b>8 454 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 380 416</b>	<b>2 262 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	608 735	1 424 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>608 735</b>	<b>1 424 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 989 151</b>	<b>3 686 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 362 673</b>	<b>12 141 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	414 524	414 524
Overkurs	6	4 982 744	4 982 744
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 397 268</b>	<b>5 397 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 130 232	4 110 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 130 232</b>	<b>4 110 836</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 527 500</b>	<b>9 508 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	398 500	393 029
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>398 500</b>	<b>393 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 064 366	1 989 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 064 366</b>	<b>1 989 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 462 866</b>	<b>2 382 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 228	50 934
Annen kortsiktig gjeld	7	275 079	200 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 307</b>	<b>250 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 835 173</b>	<b>2 633 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 362 673</b>	<b>12 141 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 596 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODTHÅB UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 80B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 928 596 141  
GODTHÅB UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	375 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	81 095	81 095
Annen driftskostnad	2	246 768	214 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 863</b>	<b>295 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 137</b>	<b>79 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 809	991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 809</b>	<b>991</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 865	
Annen rentekostnad		74 214	75 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 079</b>	<b>75 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 270</b>	<b>-74 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	5 471	1 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 396</b>	<b>4 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 396</b>	<b>4 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 396</b>	<b>4 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 396</b>	<b>4 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		19 396	4 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 396</b>	<b>4 189</b>



Organisasjonsnr: 928 596 141  
GODTHÅB UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

8 373 522

8 454 617

Sum varige driftsmidler

8 373 522

8 454 617

Sum anleggsmidler

8 373 522

8 454 617

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

3 380 416

2 262 700

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

608 735

1 424 116

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

608 735

1 424 116

Sum omløpsmidler

3 989 151

3 686 816

SUM EIENDELER

12 362 673

12 141 433

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

414 524

414 524

Overkurs

6

4 982 744

4 982 744

Annen innskutt egenkapital

6

5 397 268

5 397 268

Sum innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

4 130 232

4 110 836

Sum opptjent egenkapital

4 130 232

4 110 836

Sum egenkapital

9 527 500

9 508 104

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

398 500

393 029

Sum avsetninger for

forpliktelser

398 500

393 029

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 064 366	1 989 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 064 366</b>	<b>1 989 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 462 866</b>	<b>2 382 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 228	50 934
Annen kortsiktig gjeld	7	275 079	200 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 307</b>	<b>250 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 835 173</b>	<b>2 633 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 362 673</b>	<b>12 141 433</b>



Organisasjonsnr: 928 596 141  
GODTHÅB UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Godthåb Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Godthåb Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-06 11:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023 Godthåb Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 928 596 141



BankID Signing  
Sturla Storø  
2024-05-06

BankID Signing  
Mikal Haugen Bjørnstad  
2024-05-06

## RESULTATREGNSKAP

### GODTHÅB UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		500 000	375 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>375 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 095	81 095
Annen driftskostnad	2	246 768	214 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>327 863</b>	<b>295 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 137</b>	<b>79 437</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 809	991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 865	0
Annen rentekostnad		74 214	75 058
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-147 270</b>	<b>-74 067</b>
Resultat før skattekostnad		24 867	5 370
Skattekostnad på resultat	3	5 471	1 181
<b>Årsresultat</b>		<b>19 396</b>	<b>4 189</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 396	4 189
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 396</b>	<b>4 189</b>



BankID Signing  
Sturla Storø  
2024-05-06

BankID Signing  
Mikal Haugen Bjørnstad  
2024-05-06

## BALANSE 31.12.

### GODTHÅB UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 373 522	8 454 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 373 522</b>	<b>8 454 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 373 522</b>	<b>8 454 617</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 380 416	2 262 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	608 735	1 424 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 989 151</b>	<b>3 686 816</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 362 673</b>	<b>12 141 433</b>



BankID Signering  
Sturla Storrø  
2024-05-06

BankID Signering  
Mikal Haugen Bjørnstad  
2024-05-06

## BALANSE 31.12.

### GODTHÅB UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	414 524	414 524
Overkurs	6	4 982 744	4 982 744
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 397 268</strong>	<strong>5 397 268</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	4 130 232	4 110 836
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 130 232</strong>	<strong>4 110 836</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>9 527 500</strong>	<strong>9 508 104</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	398 500	393 029
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 064 366	1 989 308
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 064 366</strong>	<strong>1 989 308</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		97 228	50 934
Annen kortsiktig gjeld	7	275 079	200 058
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>372 307</strong>	<strong>250 992</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 835 173</strong>	<strong>2 633 329</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 362 673</strong>	<strong>12 141 433</strong>

Trondheim, 06.05.2024  
Styret i Godthåb Utvikling AS

Mikal Haugen Bjørnstad  
styreleder

Sturla Storrø  
styremedlem



Godthåb Utvikling AS



## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Balanseførte verdier på varige driftsmidler og varelager (prosjekter i arbeid) vurderes opp i mot virkelig verdi. Hvis virkelig verdi vurderes å være lavere enn balanseførte verdier blir de regnskapsmessige verdiene nedskrevet slik at de samsvarer med virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim kommune.



Godthåb Utvikling AS



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
<b>IB Anskaffelseskostnad</b>	<b>426 205</b>	<b>8 109 507</b>	<b>8 535 712</b>
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>UB Anskaffelseskostnad</b>	<b>426 205</b>	<b>8 109 507</b>	<b>8 535 712</b>
<b>IB akk.avskrivning/nedskrivning</b>	<b>-</b>	<b>81 095</b>	<b>81 095</b>
Nedskrivning	-	-	-
Ordinære avskrivninger	-	81 095	81 095
<b>UB akk.avskrivning/nedskrivning</b>	<b>-</b>	<b>162 190</b>	<b>162 190</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>426 205</b>	<b>7 947 317</b>	<b>8 373 522</b>

## Note 2 - Lønnskostnad og andre honorarer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.

Ytelser til revisor	2023	2022
Revisjon	20 505	5 000
Andre tjenester	4 950	-
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>25 455</b>	<b>5 000</b>

Honorar til revisor er inkludert mva.

## Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	24 867	5 370	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring i midlertidige forskjeller	-197 335	-219 478	
Avgitt konsernbidrag	-	-	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-172 468</b>	<b>-214 109</b>	
<b>Skattekostnad</b>			
Endring utsatt skatt	5 471	1 181	
Betalbar skatt	-	-	
Skatteeffekt av avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>5 471</b>	<b>1 181</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	-386 577	-214 109	172 468
Varelager	-	-	-
Driftsmidler	2 197 939	2 000 604	-197 335
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 811 362</b>	<b>1 786 496</b>	<b>-24 867</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>398 500</b>	<b>393 029</b>	<b>5 471</b>



Godthåb Utvikling AS



#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjonær	Foretaksnr	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	919 309 113	50	4145,24	207 262
Styrken AS	989 026 216	50	4145,24	207 262
<b>SUM</b>		<b>100</b>		<b>414 524</b>

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	414 524	4 982 744	4 110 836	9 508 104
Stiftelse ved fisjon	-	-	-	-
Årsresultat			19 396	19 396
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>414 524</b>	<b>4 982 744</b>	<b>4 130 232</b>	<b>9 527 500</b>

#### Note 7 - Mellomværende aksjonærer

Mellomværende	Selskap	2023	2022
Kortsiktig gjeld	Styrken AS	-74 214	-37 093
Kortsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-75 865	-37 965
Langsiktig gjeld	Styrken AS	-1 020 831	-983 738
Langsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-1 043 535	-1 005 570
<b>Netto fordring</b>		<b>-2 214 445</b>	<b>-2 064 366</b>