



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 778 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTRO AS  
Forretningsadresse: Bølgeveien 6B  
3077 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Roger Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 000	
Annen driftsinntekt		274 901	859 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 901</b>	<b>859 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	130 307	217 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 307</b>	<b>217 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 594</b>	<b>641 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	45
Annen finansinntekt		194 442	21 798
Verdiøkning av finansielle instrumenter		600 040	321 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>794 534</b>	<b>343 264</b>
Annen rentekostnad		23 812	32 024
Annen finanskostnad		174 884	1 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 696</b>	<b>33 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>595 838</b>	<b>310 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>850 433</b>	<b>951 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	58 531	37 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>791 902</b>	<b>914 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>791 902</b>	<b>914 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		791 902	914 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>791 902</b>	<b>914 353</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	562 451	557 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>562 451</b>	<b>557 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	330 000	330 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 223 049	1 223 049
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 553 049</b>	<b>1 553 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 115 500</b>	<b>2 110 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		391 537	391 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 537</b>	<b>391 537</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	2 690 516	934 970
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11	551 797	551 797
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 242 313</b>	<b>1 486 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	640 453	223 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>640 453</b>	<b>223 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 274 304</b>	<b>2 102 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 389 803</b>	<b>4 212 782</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 619,05)	6, 10	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 412 598	1 620 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 412 598</b>	<b>1 620 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 712 598</b>	<b>2 920 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	710 634	1 004 159
Leverandørgjeld		1 804	2 711
Betalbar skatt	8	58 530	37 363
Skyldige offentlige avgifter		1 438	1 438
Annen kortsiktig gjeld		1 904 799	246 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 677 206</b>	<b>1 292 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 677 206</b>	<b>1 292 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 389 803</b>	<b>4 212 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 778 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTRO AS  
Forretningsadresse: Bølgeveien 6B  
3077 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Roger Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 778 983  
INVESTRO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 000	
Annen driftsinntekt		274 901	859 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 901</b>	<b>859 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	130 307	217 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 307</b>	<b>217 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 594</b>	<b>641 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	45
Annen finansinntekt		194 442	21 798
Verdiøkning av finansielle instrumenter		600 040	321 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>794 534</b>	<b>343 264</b>
Annen rentekostnad		23 812	32 024
Annen finanskostnad		174 884	1 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 696</b>	<b>33 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>595 838</b>	<b>310 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	58 531	37 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>791 902</b>	<b>914 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>791 902</b>	<b>914 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		791 902	914 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>791 902</b>	<b>914 353</b>



Organisasjonsnr: 975 778 983  
INVESTRO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	562 451	557 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>562 451</b>	<b>557 651</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	330 000	330 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 223 049	1 223 049
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 553 049</b>	<b>1 553 049</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 115 500</b>	<b>2 110 700</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		391 537	391 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 537</b>	<b>391 537</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	11	2 690 516	934 970
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11	551 797	551 797
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 242 313</b>	<b>1 486 767</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	640 453	223 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>640 453</b>	<b>223 778</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 274 304</b>	<b>2 102 082</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 389 803</b>	<b>4 212 782</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 619,05)	6, 10	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 412 598	1 620 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 412 598</b>	<b>1 620 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 712 598</b>	<b>2 920 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	710 634	1 004 159
Leverandørgjeld		1 804	2 711
Betalbar skatt	8	58 530	37 363
Skyldige offentlige avgifter		1 438	1 438
Annen kortsiktig gjeld		1 904 799	246 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 677 206</b>	<b>1 292 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 677 206</b>	<b>1 292 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 389 803</b>	<b>4 212 782</b>



Organisasjonsnr: 975 778 983  
INVESTRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	619.05	1300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROGER, SVENDSEN KAI	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 INVESTRO AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Bjerke Gård Terapi og Treningssenter AS	Oslo	33,33 %	(881 580)	128 065
Alfacare AS	Notodden	29,227%	4 655 000	1 873 000

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 100	619,05	1 300 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>		<b>1 300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ROGER, SVENDSEN KAI	2 100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	850 433	951 551
+/- Permanente forskjeller	(584 387)	(343 219)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(438 497)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>266 046</b>	<b>169 834</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	58 530	37 363
<b>Sum</b>	<b>58 530</b>	<b>37 363</b>



+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	(165)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>58 531</b>	<b>37 198</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	58 530	37 363
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 530</b>	<b>37 363</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 300 000	1 620 696	2 920 696
Årets resultat		791 902	791 902
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 300 000</b>	<b>2 412 598</b>	<b>3 712 598</b>

## Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost
Aksjer	2 690 516
Andeler	
Obligasjoner	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	551 797
<b>Sum</b>	<b>3 242 313</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	710 633	1004 158
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>710 633</b>	<b>1 004 158</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 190 216	934 969
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2 190 216</b>	<b>934 969</b>

Av langsiktig gjeld på kr 710 633 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Det er besluttet kapital nedsettelse med 400 tusen kr, kapitalnedsettelsen er ikke gjennomført ved avleggelse av årsregnskapet.

Covid 19 har ikke påvirket selskapets drift.