



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 954 252  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RAGDE BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Azets Insite AS  
avd Odda  
Smelteverket 57  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Nistov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 269 780	1 139 580
Annen driftsinntekt		16 715	20 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 286 495</b>	<b>1 160 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		40 922	29 862
Revisjonshonorar		17 188	16 250
Forretningsførerhonorar		141 405	100 349
Vedlikehold		29 489	78 810
Kabel-TV		206 987	189 751
Forsikring		123 472	104 374
Kommunale avgifter		592 491	544 071
Strøm		41 255	40 796
Annen driftskostnad		61 047	20 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 255</b>	<b>1 125 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 240</b>	<b>34 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 491	8 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 491</b>	<b>8 781</b>
Annen rentekostnad		70 232	63 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 232</b>	<b>63 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 741</b>	<b>-54 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 501</b>	<b>-19 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 501</b>	<b>-19 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 501</b>	<b>-19 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 501</b>	<b>-19 827</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 501	-19 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 501</b>	<b>-19 827</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		656 250	656 250
Bygninger		3 790 672	3 790 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 446 922</b>	<b>4 446 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 446 922</b>	<b>4 446 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 600	6 330
Andre kortsiktige fordringer		139 594	133 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 194</b>	<b>139 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 570	268 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 570</b>	<b>268 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 763</b>	<b>408 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 773 685</b>	<b>4 855 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 100	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		2 303 880	2 330 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 303 880</b>	<b>2 330 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 306 980</b>	<b>2 333 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 193 779	1 254 223
Langsiktig konserngjeld		1 248 000	1 248 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 441 779</b>	<b>2 502 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 441 779</b>	<b>2 502 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		3 965	720
Leverandørgjeld		12 742	9 773
Annen kortsiktig gjeld		8 219	8 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 926</b>	<b>19 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 466 705</b>	<b>2 521 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 773 685</b>	<b>4 855 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 954 252  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RAGDE BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Azets Insite AS  
avd Odda  
Smelteverket 57  
5750 ODDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Nistov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 851 954 252  
RAGDE BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 269 780	1 139 580
Annen driftsinntekt		16 715	20 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 286 495</b>	<b>1 160 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		40 922	29 862
Revisjonshonorar		17 188	16 250
Forretningsførerhonorar		141 405	100 349
Vedlikehold		29 489	78 810
Kabel-TV		206 987	189 751
Forsikring		123 472	104 374
Kommunale avgifter		592 491	544 071
Strøm		41 255	40 796
Annen driftskostnad		61 047	20 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 255</b>	<b>1 125 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 240</b>	<b>34 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 491	8 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 491</b>	<b>8 781</b>
Annen rentekostnad		70 232	63 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 232</b>	<b>63 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 741</b>	<b>-54 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 501</b>	<b>-19 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 501</b>	<b>-19 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 501</b>	<b>-19 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 501</b>	<b>-19 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 501	-19 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 501</b>	<b>-19 827</b>





Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 193 779	1 254 223
Langsiktig konserngjeld	1 248 000	1 248 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 441 779</b>	<b>2 502 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 441 779</b>	<b>2 502 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	3 965	720
Leverandørgjeld	12 742	9 773
Annen kortsiktig gjeld	8 219	8 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 926</b>	<b>19 307</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 466 705</b>	<b>2 521 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 773 685</b>	<b>4 855 011</b>



Organisasjonsnr: 851 954 252  
RAGDE BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ragde Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ragde Borettslag som viser et underskudd på NOK 26 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no),  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 1. april 2025  
**Ullensvang Revisjon AS**

  
Tordis Johanne Lund  
Statsautorisert revisor

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS



## Ragde Borettslag

Organisasjonsnummer 851 954 252

### Styrets rapport for 2024

#### 1. Formål

Ragde Borettslag ligger i Ullensvang Kommune og har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig.

#### 2. Styrets sammensetning

Borettslagets styre består av 3 kvinner og 1 mann. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmede tiltak i borettslaget.

Styreleder:	Johanne M Vintertun	*	valgt for	2023-2025
Styremedlem:	Asbjørn Hagen	*	valgt for	2023-2025
Styremedlem:	Mari Flattun Andersen		valgt for	2024-2026
Styremedlem:	Silje Grasdahl		valgt for	2024-2026
Varamedlem:	Per Hereid	*	valgt for	2024-2025
Varamedlem:	Per Lysfjord	*	valgt for	2024-2025
Varamedlem:	Knut J.Kaupang	*	valgt for	2024-2025
Valgkomite:				
	Vidar Solvi	*	valgt for	2024-2025
	Ernst Olsen	*	valgt for	2024-2025
	Harald Lindahl Aamodt	*	valgt for	2024-2025

Merk: De som er markert med \* er på valg i 2025.

#### 3. Styrets arbeid

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 2 møter. Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av laget.

##### Saker som har vært behandlet:

- Budsjett for 2025
- Regnskap for 2024
- Felleskostnader økte med kr. 300,- fra 01.01.2025.
- Styret skal ta stilling til om det skal monteres vannmålere i 2025
- Styret har vedtatt at snømåking og plenklipping heretter ikke skal lønnes, det skal utføres av andelseierne på dugnad.
- Styret har vedtatt at vaskebyrått skal sies opp, heretter skal vasking av ganger utføres av andelseierne, vaskelister vil bli hengt opp.

Borettslaget fortar løpende vedlikeholdsarbeid. Styret mener at det hittil gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er vesentlig høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.



## 4. Lagets drift og økonomi

### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen for borettslaget er i henhold til avtale utført av Azets Insight AS og regnskapet er ført av Azets Insight AS. Borettslagets revisor har vært Ullensvang Revisjon AS.

### Borettslagets eiendomsmasse og forsikring:

Borettslaget består av i alt 31 leiligheter.

Borettslagets forsikring er fullverdifsikring i forsikringsselskapet Gjensidige.

Årlig forsikringspremie er i 2024 er på kr 123 472,-

Forsikringen omfatter heldekning, naturskade, skadedyr, rettshjelp, styreansvar, huseieransvar og lovbestemt yrkesskade for tilfeldige, ikke fast ansatte.

### Boligomsetning og framleie:

Det ble omsatt 3 leiligheter i 2024.

Boligene er ikke underlagt offentlig takstplikt og omsettes derfor til markedspris. Det finnes ikke generelle takster for boligene verken hos styret eller forretningsfører.

Hvis noen ønsker takst på boligene må privat takstmann kontaktes og bckostes av den enkelte.

Pr. 31.12 er 0 leilighet fremleiet.

### Økonomi

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsregnskapets punkt om budsjett for 2025.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2024 er kr. 1 286 495,- Innkrevde felleskostnader i 2024 var kr. 1 269 780,-

Andre driftsinntekter kr 16 715,-

### Kostnader

Driftskostnadene i 2024 er til sammen kr 1.254 255,- Dette er kr 24 375,- over budsjett.

### Resultat

Årets resultat er et underskudd på kr 26 501,-

Disponible midler har en nedgang på kr. 86 945,- Per 31.12.2024 hadde borettslaget disponible midler på kr 301 837,-. Styret foreslår at samtlige disponible midler overføres neste års drift.

Styret anbefaler at det fremlagte regnskapet fastsettes som Ragde Borettslags regnskap for 2024.

Styret mener at vilkåret om fortsatt drift er tilstede, og at regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det vises ellers til regnskapet.

Borettslaget forurensar ikke det ytre miljø.



Odda 26.03.2025

Johanne M Vintertun

Johanne Margrethe Vintertun  
Styrleder

Birte T Nistov

Birte T Nistov  
Azets Insight AS  
Forretningsfører

Silje Grasdøl

Silje Grasdøl  
Styremedlem

A. Hagen

Asbjørn Hagen  
Styremedlem

Mari Flattun Andersen

Mari Flattun Andersen  
Styremedlem



# ÅRSREGNSKAP

2024

## RAGDE BORETTSLAG I

### Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 851 954 252



## RAGDE BORETTSLAG I

	Noter	2024	2023	Budsjett 2024	2025
<b>RESULTATREGNSKAP</b>					
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		-1 269 780	-1 139 580	-1 269 780	-1 381 380
Andre driftsinntekter		-16 715	-20 428	-21 500	-15 500
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>-1 286 495</b>	<b>-1 160 008</b>	<b>-1 291 280</b>	<b>-1 396 880</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	40 922	29 862	29 890	13 300
Styrehonorar	4	0	0	0	0
Revisjonshonorar	6	17 188	16 250	17 000	18 000
Forretningsførerhonorarer	17	141 405	100 349	103 000	118 000
Vedlikehold	7	29 489	78 810	80 000	80 000
Kabel - TV		206 987	189 751	205 000	219 000
Forsikringer	15	123 472	104 374	128 000	136 000
Kommunale avgifter	8	592 491	544 071	571 000	616 000
Energi og strøm		41 255	40 796	40 000	40 000
Andre driftskostnader	9	61 047	20 861	55 990	13 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 254 255</b>	<b>1 125 124</b>	<b>1 229 880</b>	<b>1 253 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-32 240</b>	<b>-34 883</b>	<b>-61 400</b>	<b>-143 080</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>					
Renteinntekt		0	0	0	0
Utbytte fra Gjensidige		-11 491	-8 781	-8 800	-12 000
Rentekostnad		70 232	63 491	70 200	71 000
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>58 741</b>	<b>54 710</b>	<b>61 400</b>	<b>59 000</b>
<b>ÅRSUNDERSKUDD</b>		<b>26 501</b>	<b>19 827</b>	<b>0</b>	<b>-84 080</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført annen egenkapital		-26 501	-19 827		
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-26 501</b>	<b>-19 827</b>		



## RAGDE BORETTSLAG I

BALANSE		Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Tomter	10		656 250	656 250
Bygninger	11		3 790 672	3 790 672
Andre driftsmidler	5		0	0
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			<b>4 446 922</b>	<b>4 446 922</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Øremerkede bankinnskudd			0	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>			<b>4 446 922</b>	<b>4 446 922</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Restanser felleskostnader			1 600	6 330
Andre fordringer	15		139 594	133 166
<b>SUM FORDRINGER</b>			<b>141 194</b>	<b>139 496</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.</b>				
Innestående på driftskonto			185 570	268 593
Innestående på særvilkår			0	0
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>			<b>185 570</b>	<b>268 593</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>			<b>326 763</b>	<b>408 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			<b>4 773 685</b>	<b>4 855 011</b>



## RAGDE BORETTSLAG I

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital ( 31 andeler á kr 100 )		-3 100	-3 100
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-3 100</b>	<b>-3 100</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		-2 303 880	-2 330 381
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-2 303 880</b>	<b>-2 330 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 306 980</b>	<b>-2 333 481</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Vedlikeholdsavsetning		0	0
<b>SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	12, 14	-1 193 779	-1 254 223
Borettsinnskudd	13, 14	-1 248 000	-1 248 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-2 441 779</b>	<b>-2 502 223</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		-3 965	-720
Leverandørgjeld		-12 742	-9 773
Skyldige offentlige myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	16	-8 219	-8 814
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-24 926</b>	<b>-19 307</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>-2 466 705</b>	<b>-2 521 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-4 773 685</b>	<b>-4 855 011</b>

Odda 26. mars 2025

Birte T Nistov  
Azets Insight AS - ODDA  
Birte Nistov  
Forretningsfører

Johanne M Vinterun  
Johanne M Vinterun  
Styrcts leder

A. Hagen  
Asbjørn Hagen  
Styremedlem

Silje Grasdahl  
Silje Grasdahl  
Styremedlem

Mari Flattun Andersen  
Mari Flattun Andersen  
styremedlem



## Noter 2024 for Ragde Borettslag 1

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt op i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>A: Disponible midler pr. 01.01</b>		388 782	469 053	388 782	301 837
Endring i disponible midler :					
Årets resultat (se resultatregnskap)		-26 501	-19 827	0	84 080
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Opptak langsiktig lån					
Avdrag på langsiktig lån		-60 444	-60 444	-60 444	-60 444
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
<b>B: Årets endring disponible midler</b>		-86 945	-80 271	-60 444	23 636
<b>C: Disponible midler 31.12</b>		301 837	388 782	328 338	325 473

	2024	2023
Omløpsmidler :	326 763	408 090
Kortsiktig gjeld :	-24 926	-19 307
<b>Disponible midler</b>	<b>301 837</b>	<b>388 782</b>

### Note 3: Personalkostnader

	2024	2023
Lønnskostnader	25 000	15 000
Styrehonorar	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	3 922	2 862
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>40 922</b>	<b>29 862</b>

Borettslaget har ikke hatt fast ansatte i år.

### Note 4: Styrehonorar

Det er utbetalt kr 12.000 til styrets leder for 2024.  
Se personalkostnader note 3

### Note 5: Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

### Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 var kr.17.188 inklusiv mva, av dette utgjør honorar annen bistand kr. 6.016.



## Noter 2024 for Ragde Borettslag 1

### Note 7: Vedlikehold

Tekst	Beløp
Låssenteret AS - bytte glass altandør	7 852
Låssenteret AS - rep. Låser	16 017
Gressklipper	2 000
Tess Vest - bensin, div rekvisita, vedlikehold snøfres	3 220
Fiskars snømåke	400
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>29 489</b>

### Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift og renovasjonsavgift.

### Note 9: Andre driftskostnader

Tekst	Beløp
Renhold	57 071
Bank og betalingsomkostninger	3 436
Blomsterhilsen	540
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>61 047</b>

### Note 10: Tomt

Tomten er kjøpt i 1973 for kr 656.250

### Note 11: Bygninger

Anskaffet år :	Beløp
Kostpris 1973	3 790 692
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 790 692</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 12: Pantegjeld

Långiver	DnB Nor
Opprinnelig låneår	2022
Løpetid	20
Rente	5,60 %
Opprinnelig	1 360 000
Nedbetalt tidligere	-105 777
Nedbetalt i år	-60 444
<b>Sum pantegjeld</b>	<b>1 193 779</b>

Av langsiktig gjeld forfaller kr 952.003 senere enn 5 år etter balansedagen.



## Noter 2024 for Ragde Borettslag 1

### Note 13: Borettsinnskudd

Opprinnelig leiligheter 1973	1 199 500
Garasjer	48 500
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 248 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med en fellesobligasjon.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2.441.779 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.24 en bokført verdi på kr 4.446.922.

### Note 15: Andre fordringer

Tekst	Beløp
Gjensidige forsikring	87 087
Telenor	52 506
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>139 594</b>

### Note 16: Annen kortsiktig gjeld

Tekst	Beløp
Påløpt rentekostnad	8 219
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>8 219</b>

### Note 17: Forretningsførerhonorar

Regnskapsføring inngår i forretningsførerhonorar.