



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 573 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 17
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Wallenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 761	
Sum kostnader		30 761	
Driftsresultat		-30 761	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 761	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 761	0
Årsresultat		-30 761	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 761	
Totalresultat		-30 761	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 454	
Overført fra annen egenkapital		-8 307	
Sum overføringer og disponeringer		-30 761	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		30 761
Sum varige driftsmidler			30 761
Sum anleggsmidler		0	30 761
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261	261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261	261
Sum omløpsmidler		261	261
SUM EIENDELER		261	31 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 285	-7 285
Sum innskutt egenkapital		22 715	22 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			8 307
Udekket tap		22 454	
Sum opptjent egenkapital		-22 454	8 307
Sum egenkapital		261	31 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261	31 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761602

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 573 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 17
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Wallenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 999 573 290
CENTRUM EIENDOM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 761	
Sum kostnader		30 761	
Driftsresultat		-30 761	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 761	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 761	0
Årsresultat		-30 761	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 761	
Totalresultat		-30 761	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 454	
Overført fra annen egenkapital		-8 307	
Sum overføringer og disponeringer		-30 761	



Organisasjonsnr: 999 573 290
CENTRUM EIENDOM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		30 761
Sum varige driftsmidler			30 761
Sum anleggsmidler		0	30 761
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		261	261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261	261
Sum omløpsmidler		261	261
SUM EIENDELER		261	31 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 285	-7 285
Sum innskutt egenkapital		22 715	22 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			8 307
Udekket tap		22 454	
Sum opptjent egenkapital		-22 454	8 307
Sum egenkapital		261	31 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261	31 022



Organisasjonsnr: 999 573 290
CENTRUM EIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Centrum Eiendom Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		30 761	0
Sum driftskostnader		<u>30 761</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-30 761</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 761	0
Ordinært resultat		<u>-30 761</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-30 761</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		22 454	0
Overført fra annen egenkapital		8 307	0
Sum overføringer		<u>-30 761</u>	<u>0</u>



Balanse

Centrum Eiendom Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	30 761
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>30 761</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>30 761</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261	261
Sum omløpsmidler		<u>261</u>	<u>261</u>
Sum eiendeler		<u>261</u>	<u>31 022</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 285	-7 285
Sum innskutt egenkapital		<u>22 715</u>	<u>22 715</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	8 307
Udekket tap		-22 454	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-22 454</u>	<u>8 307</u>
Sum egenkapital		<u>261</u>	<u>31 022</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>261</u>	<u>31 022</u>

Styret i Centrum Eiendom Utvikling AS

Alexander Wallenborg
styreleder/daglig leder



Noter 2021 Centrum Eiendom Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagens er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Investeringer i datterselskaper mv.

Investeringer i datterselskaper er oppført etter egenkapitalmetoden, med nedvurdering til antatt virkelig verdi der denne antas å være lavere enn kostpris når årsaken til verdifallet ikke kan antas å være forbigående, og det ut fra vesentlighet må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra tilknyttede selskaper er ført som finansinntekt samme år som det er avsatt i tilknyttede selskaper. Overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, regnskapsføres den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes da fra regnskapsført verdi av investeringen i balansen.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Øvrige omløpsmidler

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, aktiveres ikke utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Note nr. 1 - Varige driftsmidler

Prosjektet ble aldri ferdigstilt og dermed heller ikke tatt i bruk som driftsmiddel. Utstyret er forreldet og kondemnert.

Note nr. 2. - Egenkapital

Pr. 31.12.21 består selskapets aksjekapital av 1 aksje pålydende kr. 30.000.

<u>Aksjonær:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Stemmeandel</u>
Alexander Wallenborg	1	100,00 %

Endringen i egenkapitalen fra 31.12.20 til 31.12.21:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Årets egenkapital 01.01. i år	30 000	-7 285	8 307		31 022
Årets resultat			-8 307	-22 454	-30 761
Egenkapital 31.12 i år	30 000	-7 285	0	-22 454	261



Noter 2021 Centrum Eiendom Utvikling AS

Note nr. 3. - Skatter

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Fremførbart underskudd	-3 578	-3 578
Netto midlertidige forskjeller / grunnlag utsatt skatt	-3 578	-3 578
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	-787	-787

Den utsatte skattefordelen er ikke balanseført som eiendel.

	2021	2020
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-30 761	-
Permanente forskjeller	30 761	99
Skattepliktig inntekt	0	99

	2021	2020
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt	0	22
Skattekostnad	0	22

Note nr. 4. - Ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Alle dets anliggender ivaretas av styret på ulønnet basis.

Det ble ved stiftelsen besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.