



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 202 851
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE EIKREM B7
Forretningsadresse: c/o OBOS
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 930202851

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 631	347 634
Sum inntekter		534 631	347 634
Kostnader			
Lønnskostnad		35 942	12 551
Annen driftskostnad		397 148	813 447
Sum kostnader		433 090	825 998
Driftsresultat		101 541	-478 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	251
Sum finansinntekter		91	251
Annen finanskostnad		34 205	12 460
Sum finanskostnader		34 205	12 460
Netto finans		-34 114	-12 209
Resultat før skattekostnad		67 427	-490 573
Årsresultat		67 427	-490 573
Totalresultat		67 427	-490 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 427	-490 573
Sum overføringer og disponeringer		67 427	-490 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-3 100
Andre fordringer		35 988	55 711
Sum fordringer		35 988	52 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 716	6 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 716	6 963
Sum omløpsmidler		82 704	59 574
SUM EIENDELER		82 704	62 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		375 013	442 440
Sum opptjent egenkapital		-375 013	-442 440
Sum egenkapital		-375 013	-442 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		434 684	469 166
Sum annen langsiktig gjeld		434 684	469 166
Sum langsiktig gjeld		434 684	469 166
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		168	195
Leverandørgjeld		3 942	29 553
Annen kortsiktig gjeld		18 924	3 100
Sum kortsiktig gjeld		23 034	32 848
Sum gjeld		457 718	502 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 704	59 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370466

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 202 851
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE EIKREM B7
Forretningsadresse: c/o OBOS
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 930 202 851
SAMEIET NEDRE EIKREM B7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 631	347 634
Sum inntekter		534 631	347 634
Kostnader			
Lønnskostnad		35 942	12 551
Annen driftskostnad		397 148	813 447
Sum kostnader		433 090	825 998
Driftsresultat		101 541	-478 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	251
Sum finansinntekter		91	251
Annen finanskostnad		34 205	12 460
Sum finanskostnader		34 205	12 460
Netto finans		-34 114	-12 209
Resultat før skattekostnad		67 427	-490 573
Årsresultat		67 427	-490 573
Totalresultat		67 427	-490 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 427	-490 573
Sum overføringer og disponeringer		67 427	-490 573



Organisasjonsnr: 930 202 851
SAMEIET NEDRE EIKREM B7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-3 100
Andre fordringer		35 988	55 711
Sum fordringer		35 988	52 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 716	6 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 716	6 963
Sum omløpsmidler		82 704	59 574
SUM EIENDELER		82 704	62 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		375 013	442 440
Sum opptjent egenkapital		-375 013	-442 440



Sum egenkapital	-375 013	-442 440
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	434 684	469 166
Sum annen langsiktig gjeld	434 684	469 166
Sum langsiktig gjeld	434 684	469 166
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	168	195
Leverandørgjeld	3 942	29 553
Annen kortsiktig gjeld	18 924	3 100
Sum kortsiktig gjeld	23 034	32 848
Sum gjeld	457 718	502 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 704	59 574



Organisasjonsnr: 930 202 851
SAMEIET NEDRE EIKREM B7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 1569

SAMEIET NEDRE EIKREM B7



Velkommen til årsmøte i SAMEIET NEDRE EIKREM B7

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

7. april 2026 kl. 17:30, Årø Kompetansesenter.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av nytt styre
8. Maling av resterende boliger

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET NEDRE EIKREM B7



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

OBOS v/ Andreas Riis Halvorsen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Styrets innstilling

Årsmøtet finner to frivillige til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Erling Myklebust Brunvoll og Frank Robert Vik er valgt.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. 1569 Årsregnskap 2025.pdf
- 2. 1569 Revisjonsberetning - Sameiet Nedre Eikrem B7 (1).pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25 000 . Fjorårets honorar var kr. 31 500.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 25 000,-

Sak 7

Valg av nytt styre



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jørund Vik

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Velges i årsmøtet

Sak 8

Maling av resterende boliger

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Boliger som ikke har blitt malt må males. På sist årsmøte ble det sagt at det var ønskelig å leie inn eksterne til jobben.

Forslag til vedtak

Nytt styre får myndighet til å innhente tilbud på maling av boligene.



SAMEIET NEDRE EIKREM B7
ORG.NR. 930202851, KLIENTNR. 1569

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	503 131	347 634	475 656	0
Andre inntekter	3	31 500	0	50 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		534 631	347 634	525 656	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 442	-1 551	-1 551	0
Styrehonorar	5	-31 500	-11 000	-20 000	0
Revisjonshonorar	6	-7 023	-6 563	0	0
Forretningsførerhonorar		-54 195	-52 110	-54 200	0
Konsulenthonorar		-13 594	-3 908	-4 500	0
Drift og vedlikehold	7	-1 799	-492 177	-360 000	0
Forsikringer		-102 798	-66 745	-93 000	0
Energi/fyring	8	-4 301	-1 542	-5 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-169 677	-137 972	-170 352	0
Andre driftskostnader	9	-43 761	-52 432	-20 500	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-433 090	-825 998	-729 103	0
DRIFTSRESULTAT		101 541	-478 364	-203 447	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	91	251	0	0
Finanskostnader	11	-34 205	-12 460	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-34 114	-12 209	0	0
ÅRSRESULTAT		67 427	-490 573	-203 447	0
Overføringer:					
Udekket tap:		0	-490 573		
Reduksjon udekket tap:		67 427	0		



SAMEIET NEDRE EIKREM B7
ORG.NR. 930202851, KLIENTNR. 1569

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		35 988	36 328
Andre kortsiktige fordringer		0	16 283
Driftskonto OBOS-banken		46 716	6 963
SUM OMLØPSMIDLER		82 704	59 574
SUM EIENDELER		82 704	59 574
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap		-375 013	-442 440
SUM EGENKAPITAL		-375 013	-442 440
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	434 684	469 166
SUM LANGSIKTIG GJELD		434 684	469 166
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 924	3 100
Leverandørgjeld		3 942	29 553
Påløpte renter		168	195
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 034	32 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 704	59 574
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Molde, 10.02.2025			
Styret i Sameiet Nedre Eikrem B7			
Frode Gamlemshaug	Stein Sæter	Renate Askevold	



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	344 623
Kabel-tv	158 508
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	503 131

NOTE 3

ANDRE INNTEKTER

Kapitalinnkalling	31 500
SUM ANDRE INNTEKTER	31 500

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-4 442
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 442

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-31 500
SUM STYREHONORAR	-31 500

NOTE 6

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-7 023
SUM REVISJONSHONORAR	-7 023



NOTE 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-1 799
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 799

NOTE 8

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-4 301
SUM ENERGI / FYRING	-4 301

NOTE 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-1 000
Datautstyr	-13 008
Annet driftsmateriale	-6 504
Snørydding	-19 750
Andre driftskostnader	-383
Andre kontorkostnader	-820
Bank- og kortgebyr	-2 297
Øreavrounding	1
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-43 761

NOTE 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	91
SUM FINANSINNTEKTER	91

NOTE 11

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-34 118
Renter på leverandørgjeld	-87
SUM FINANSKOSTNADER	-34 205

NOTE 12

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.



NOTE 13

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 7,05 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2024

-480 000

Nedbetalt tidligere

10 834

Nedbetalt i år

34 482

-434 684

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-434 684



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaagGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Nedre Eikrem B7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nedre Eikrem B7 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 18. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ASJEM-Z1MTP-CNKV5-V5H04-VGZDL-5YJQZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar-andre Norvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-18 10:59:41 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>. Ellers kan du bruke et digitalt valideringsverktøy for digitale signaturer.

13 av 15



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 7.04.26

Selskapsnummer: 1569 Selskapsnavn: SAMEIET NEDRE EIKREM B7

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Labergget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim