



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 920 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTEGATEN 53 AS  
Forretningsadresse: Vikedalen 30  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 912	150 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 912</b>	<b>150 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		129 258	61 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 258</b>	<b>61 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 654</b>	<b>89 326</b>
Annen rentekostnad		30 000	30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 346</b>	<b>59 326</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 346</b>	<b>59 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 346</b>	<b>59 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 346</b>	<b>59 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			59 326
Overført fra annen egenkapital		-8 346	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 346</b>	<b>59 326</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 822 736	2 822 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 822 736</b>	<b>2 822 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 822 736</b>	<b>2 822 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			9 954
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 147	78 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 147</b>	<b>78 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 147</b>	<b>88 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 936 884</b>	<b>2 911 600</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 006 328	2 006 328
Annen innskutt egenkapital		10 116	10 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 216 444</b>	<b>2 216 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 093	59 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 093</b>	<b>59 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 267 537</b>	<b>2 275 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	660 000	630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>660 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>660 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 347	5 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 347</b>	<b>5 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>669 347</b>	<b>635 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 936 884</b>	<b>2 911 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 920 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTEGATEN 53 AS  
Forretningsadresse: Vikedalen 30  
5106 ØVRE ERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.01.2026



Organisasjonsnr: 986 920 552  
NØSTEGATEN 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 912	150 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 912</b>	<b>150 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		129 258	61 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 258</b>	<b>61 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 654</b>	<b>89 326</b>
Annen rentekostnad		30 000	30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 346</b>	<b>59 326</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 346</b>	<b>59 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 346</b>	<b>59 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 346</b>	<b>59 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			59 326
Overført fra annen egenkapital		-8 346	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 346</b>	<b>59 326</b>



Organisasjonsnr: 986 920 552  
NØSTEGATEN 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 822 736	2 822 736
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 822 736</b>	<b>2 822 736</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	4		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 822 736</b>	<b>2 822 736</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			9 954
------------	--	--	-------

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>			<b>9 954</b>
-----------------------	--	--	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		114 147	78 910
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>114 147</b>	<b>78 910</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 147</b>	<b>88 864</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 936 884</b>	<b>2 911 600</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		2 006 328	2 006 328
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		10 116	10 116
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 216 444</b>	<b>2 216 444</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	51 093	59 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>51 093</b>	<b>59 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 267 537</b>	<b>2 275 882</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4 660 000	630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>660 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>660 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	9 347	5 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 347</b>	<b>5 718</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>669 347</b>	<b>635 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 936 884</b>	<b>2 911 600</b>



Organisasjonsnr: 986 920 552  
NØSTEGATEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

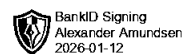
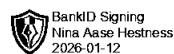
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Nøstegaten 53 AS





## Resultatregnskap

### Nøstegaten 53 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		150 912	150 912
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 912</b>	<b>150 912</b>
Annen driftskostnad		129 258	61 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 258</b>	<b>61 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 654</b>	<b>89 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		30 000	30 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 346</b>	<b>59 326</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 346</b>	<b>59 326</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	59 326
Overført fra annen egenkapital		8 346	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 346</b>	<b>59 326</b>



**Balanse**  
Nøstegaten 53 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 822 736	2 822 736
Sum varige driftsmidler		<u>2 822 736</u>	<u>2 822 736</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 822 736</u>	<u>2 822 736</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 954
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>9 954</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 147	78 910
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>114 147</u>	<u>78 910</u>
Sum omløpsmidler		<u>114 147</u>	<u>88 864</u>
Sum eiendeler		<u>2 936 884</u>	<u>2 911 600</u>



## Balanse Nøstegaten 53 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 006 328	2 006 328
Annen innskutt egenkapital		10 116	10 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 216 444</b>	<b>2 216 444</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		51 093	59 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 093</b>	<b>59 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 267 537</b>	<b>2 275 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	660 000	630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>660 000</b>	<b>630 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		9 347	5 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 347</b>	<b>5 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>669 347</b>	<b>635 718</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 936 884</b>	<b>2 911 600</b>

Bergen  
Styret i Nøstegaten 53 AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Christen Hestness  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Alexander Amundsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Nina Aase Hestness  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 346	59 326
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-59 326
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 346</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-150 605	-142 259	8 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	150 605	142 259	-8 346
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet eier en enebolig. Anskaffelseskost kr 2 822 736. Bokført verdi pr 31.12 kr 2 822 736. Enebolig avskrives ikke.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld	morselskap	-660 000	-630 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>-660 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen fordringer som forfaller utover 1 år. Ingen gjeld som har forfall utover 5 år.