



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.R. MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 66
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Reidar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	33 133	39 134
Sum kostnader		33 133	39 134
Driftsresultat		-33 133	-39 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 030 028	1 739 134
Annen renteinntekt		3 105	
Sum finansinntekter		1 033 133	1 739 134
Netto finans		1 033 133	1 739 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 000 001	1 700 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 001	1 700 001
Årsresultat	5	1 000 001	1 700 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 001	1 700 001
Totalresultat		1 000 001	1 700 001
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 000 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		1	1 100 001
Sum overføringer og disponeringer		1 000 001	1 700 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 689 969	189 969
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 729 969	229 969
Sum anleggsmidler		1 729 969	229 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		892 960	587 000
Konsernfordringer		1 030 028	1 739 134
Sum fordringer		1 922 988	2 326 134
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 459 973	2 261 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 973	2 261 923
Sum omløpsmidler		3 382 961	4 588 057
SUM EIENDELER		5 112 930	4 818 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5	22 957	22 957
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		222 957	222 957
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 889 973	3 889 973
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 889 973	3 889 973
Sum egenkapital	5	4 112 930	4 112 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld			105 096
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	705 096
Sum gjeld		1 000 000	705 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 112 930	4 818 026



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i K. R. Moen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K. R. Moen Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 1 000 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tjønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 11. mai 2020
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019
K.R. Moen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 112 848



RESULTATREGNSKAP

K.R. MOEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	6	33 133	39 134
Sum driftskostnader		33 133	39 134
Driftsresultat		-33 133	-39 134
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 030 028	1 739 134
Annen renteinntekt		3 105	0
Resultat av finansposter		1 033 133	1 739 134
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 001	1 700 001
Ordinært resultat		1 000 001	1 700 001
Årsresultat	5	1 000 001	1 700 001
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		1	1 100 001
Sum overføringer		1 000 001	1 700 001



BALANSE

K.R. MOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	1 689 969	189 969
Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 729 969	229 969
Sum anleggsmidler		1 729 969	229 969
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		892 960	587 000
Konsernfordringer		1 030 028	1 739 134
Sum fordringer		1 922 988	2 326 134
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 459 973	2 261 923
Sum omløpsmidler		3 382 961	4 588 057
Sum eiendeler		5 112 930	4 818 026

K.R. MOEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

K.R. MOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	22 957	22 957
Sum innskutt egenkapital		222 957	222 957
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 889 973	3 889 973
Sum opptjent egenkapital		3 889 973	3 889 973
Sum egenkapital	5	4 112 930	4 112 929
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	105 096
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	705 096
Sum gjeld		1 000 000	705 096
Sum egenkapital og gjeld		5 112 930	4 818 026

Tønsberg
Styret i K.R. Moen Eiendom AS

Kjell Reidar Moen
Styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 000 001	1 700 001
Permanente forskjeller	-1 000 000	-1 700 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 606	-9 001
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 606	9 001
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelse s kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Gamle Sentralen AS	STOKKE	50,0%	666 700	40 000	32 845	-3 325
Gmg AS	TØNSBERG	100,0%	1 555 000	1 555 000	1 098 492	-13 814
Mesterbyggsør AS	NØTTERØY	100,0%	100 000	134 969	5 273 311	2 140 941
Sum			2 321 700	1 729 969	6 404 648	2 123 802

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K.R. MOEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Reidar Moen	200	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Reidar Moen	Styreleder/daglig leder	200

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	200 000	22 957	3 889 973	4 112 929
Pr 01.01.2019	200 000	22 957	3 889 973	4 112 929
Årets resultat			1 000 001	1 000 001
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2019	200 000	22 957	3 889 973	4 112 930



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 6 Lønnskostnader

K.R. Moen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 15 287.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 875.