



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 793 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 2317 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 21  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Vold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   | 1    | 120 000         | 135 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>120 000</b>  | <b>135 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 90 000          | 90 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 98 174          | 46 414          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>188 174</b>  | <b>136 414</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-68 174</b>  | <b>-1 414</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 9    |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 497           | 596             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 497</b>    | <b>596</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 25 355          | 13 383          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 386 937         | 403 476         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>412 292</b>  | <b>416 859</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-409 795</b> | <b>-416 263</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-477 968</b> | <b>-417 677</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-477 968</b> | <b>-417 677</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-477 968</b> | <b>-417 677</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-477 968</b> | <b>-417 677</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-477 968</b> | <b>-417 677</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   | 5    | -477 968        | -417 677        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-477 968</b> | <b>-417 677</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 12 820 000        | 12 910 000        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>12 820 000</b> | <b>12 910 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 9    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 820 000</b> | <b>12 910 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 255 000           | 135 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 23 535            |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>278 535</b>    | <b>135 000</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 90 611            | 6 005             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>90 611</b>     | <b>6 005</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>369 146</b>    | <b>141 005</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 189 146</b> | <b>13 051 005</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6    | 300 000           | 300 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -12 000           | -12 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>288 000</b>    | <b>288 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 5, 7 | 1 163 834         | 685 865           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 163 834</b> | <b>-685 865</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-875 834</b>   | <b>-397 865</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 13 000 000        | 13 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9    | 945 156           | 347 959           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>13 945 156</b> | <b>13 347 959</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>13 945 156</b> | <b>13 347 959</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 6 481             | 4 625             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 113 343           | 96 287            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>119 824</b>    | <b>100 912</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>14 064 980</b> | <b>13 448 871</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>13 189 146</b> | <b>13 051 005</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 793 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 2317 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 21  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Vold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 793 621  
EIENDOM 2317 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   | 1           | 120 000         | 135 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>120 000</b>  | <b>135 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                 |                 |
|   | 2           | 90 000          | 90 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 98 174          | 46 414          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>188 174</b>  | <b>136 414</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-68 174</b>  | <b>-1 414</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             |                 |                 |
|   | 9           |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 2 497           | 596             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>2 497</b>    | <b>596</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             |                 |                 |
|   |             | 25 355          | 13 383          |
| Annen rentekostnad                                    |             | 386 937         | 403 476         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>412 292</b>  | <b>416 859</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-409 795</b> | <b>-416 263</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                 |
|   |             | <b>-477 968</b> | <b>-417 677</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |             |                 |                 |
|   | 4           |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-477 968</b> | <b>-417 677</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-477 968</b> | <b>-417 677</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             |                 |                 |
|   |             | <b>-477 968</b> | <b>-417 677</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-477 968</b> | <b>-417 677</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             |                 |                 |
|   | 5           |                 |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-477 968</b> | <b>-417 677</b> |



Organisasjonsnr: 912 793 621  
EIENDOM 2317 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2 | 12 820 000        | 12 910 000        |
| Maskiner og anlegg                     | 2 |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 2 |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2 |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>12 820 000</b> | <b>12 910 000</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                    |   |                   |                   |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme<br>konsern | 9 |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |   | <b>12 820 000</b> | <b>12 910 000</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 |  | 255 000        | 135 000        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 23 535         |                |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>278 535</b> | <b>135 000</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 90 611         | 6 005          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>90 611</b>  | <b>6 005</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |  | <b>369 146</b> | <b>141 005</b> |

**SUM EIENDELER** **13 189 146** **13 051 005**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 6 | 300 000        | 300 000        |
| Annen innskutt egenkapital      |   | -12 000        | -12 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>288 000</b> | <b>288 000</b> |



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 5, 7 | 1 163 834         | 685 865           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 163 834</b> | <b>-685 865</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-875 834</b>   | <b>-397 865</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til                         |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 8    | 13 000 000        | 13 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9    | 945 156           | 347 959           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>13 945 156</b> | <b>13 347 959</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>13 945 156</b> | <b>13 347 959</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 6 481             | 4 625             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 113 343           | 96 287            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>119 824</b>    | <b>100 912</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>14 064 980</b> | <b>13 448 871</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>13 189 146</b> | <b>13 051 005</b> |



Organisasjonsnr: 912 793 621  
EIENDOM 2317 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Eiendom 2317 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Eiendom 2317 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 477 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: Y0KX6-2LSK5-3LH4-AEBKD-VK2AN-WLHQ4



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2021*

Eiendom 2317 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Silje Vesterbekkmo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y0XX6-2LSK5-3LH4-AEBKD-VK2AN-WLHQ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Silje Marie Vesterbekkmo

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-408821

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-06-30 20:48:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0XX6-2LSK5-3LH4-AEBKD-VK2AN-WLHQ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Eiendom 2317 AS

Org.nr. 912 793 621

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021     | 2020     |
|---|------|----------|----------|
| Annen driftsinntekt                                   | 1    | 120 000  | 135 000  |
| Sum driftsinntekter                                   |      | 120 000  | 135 000  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 90 000   | 90 000   |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 98 174   | 46 414   |
| Sum driftskostnader                                   |      | 188 174  | 136 414  |
| Driftsresultat  |      | -68 174  | -1 414   |
| Finansinntekter og finanskostnader                    |      |          |          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 497    | 596      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 25 355   | 13 383   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 386 937  | 403 476  |
| Resultat av finansposter                              |      | -409 795 | -416 263 |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | -477 968 | -417 677 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | 0        | 0        |
| Ordinært resultat                                     |      | -477 968 | -417 677 |
| Årsresultat   |      | -477 968 | -417 677 |
| Overføringer  |      |          |          |
| Overført til udekket tap                              | 5    | 477 968  | 417 677  |
| Sum overføringer                                      |      | -477 968 | -417 677 |



Balanse

| Eiendeler                           | Note | 2021       | 2020       |
|-------------------------------------|------|------------|------------|
| Anleggsmidler                       |      |            |            |
| Varige driftsmidler                 |      |            |            |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 12 820 000 | 12 910 000 |
| Sum varige driftsmidler             |      | 12 820 000 | 12 910 000 |
| Sum anleggsmidler                   |      | 12 820 000 | 12 910 000 |
| Omløpsmidler                        |      |            |            |
| Fordringer                          |      |            |            |
| Kundefordringer                     |      | 255 000    | 135 000    |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 23 535     | 0          |
| Sum fordringer                      |      | 278 535    | 135 000    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 90 611     | 6 005      |
| Sum omløpsmidler                    |      | 369 146    | 141 005    |
| Sum eiendeler                       |      | 13 189 146 | 13 051 005 |



## Balanse

| Egenkapital og gjeld           | Note | 2021       | 2020       |
|--------------------------------|------|------------|------------|
| Innskutt egenkapital           |      |            |            |
| Aksjekapital                   | 6    | 300 000    | 300 000    |
| Annen innskutt egenkapital     |      | -12 000    | -12 000    |
| Sum innskutt egenkapital       |      | 288 000    | 288 000    |
| Opptjent egenkapital           |      |            |            |
| Udekket tap                    | 5, 7 | -1 163 834 | -685 865   |
| Sum opptjent egenkapital       |      | -1 163 834 | -685 865   |
| Sum egenkapital                |      | -875 834   | -397 865   |
| Gjeld                          |      |            |            |
| Avsetning for forpliktelser    |      |            |            |
| Annen langsiktig gjeld         |      |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8    | 13 000 000 | 13 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 9    | 945 156    | 347 959    |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | 13 945 156 | 13 347 959 |
| Kortsiktig gjeld               |      |            |            |
| Leverandørgjeld                |      | 6 481      | 4 625      |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 113 343    | 96 287     |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | 119 824    | 100 912    |
| Sum gjeld                      |      | 14 064 980 | 13 448 871 |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | 13 189 146 | 13 051 005 |

Hamar, 29.06.2022  
Styret i Eiendom 2317 AS

Christian Alexander Vold  
Styremedlem/daglig leder

Ole Aksel Nicolay Vold  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter |
|------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 13 000 000             |
| = Anskaffelseskost 31.12.21        | 13 000 000             |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 180 000                |
| = Bokført verdi 31.12.20           | 12 820 000             |
| Årets ordinære avskrivninger       | 90 000                 |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  |

Selskapet har kjøpt en eiendom for mulig videreutvikling.

Selskapet har ikke hjemmel til eiendommen, jf. utskrift fra Grunnboken.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, pensjoner m.m.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021     | 2020     |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| Skattekostnad ordinært resultat          | 0        | 0        |
| Skattepliktig inntekt:                   |          |          |
| Ordinært resultat før skatt              | -477 968 | -417 677 |
| Permanente forskjeller                   | 0        | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 350 000  | 90 000   |
| Skattepliktig inntekt                    | -127 968 | -327 677 |
| Betalbar skatt i balansen:               |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0        | 0        |
| Sum betalbar skatt i balansen            | 0        | 0        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021      | 2020     | Endring  |
|---|-----------|----------|----------|
| Varige driftsmidler                       | -180 000  | 170 000  | 350 000  |
| Sum                                       | -180 000  | 170 000  | 350 000  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -995 834  | -867 865 | 127 968  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 175 834 | 697 865  | -477 968 |
| Utsatt skattefordel (22 %)                | 0         | 0        | 0        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital/ udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 300 000      | -12 000                    | -685 865                       | -397 865        |
| Årets resultat |              |                            | -477 968                       | -477 968        |
| Pr 31.12.2021  | 300 000      | -12 000                    | -1 163 834                     | -875 834        |

## Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Eiendom 2317 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 3 000  | 100       | 300 000 |
| Sum             | 3 000  | 100       | 300 000 |

Aksjonærer pr. 31.12.2021 var:

|                      | Sum   | Eierandel |
|----------------------|-------|-----------|
| Vold Eiendommer AS   | 3 000 | 100%      |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100%      |

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets kapital er tapt. Morselskapet har lånt inn midler som overstiger tapt kapital og vil låne inn midler for å dekke selskapets løpende forpliktelser. I tillegg ligger det betydelige merverdier i selskapets eiendom. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt: | 2021       | 2020       |
|--|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                 | 13 000 000 | 13 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld                                     | 13 000 000 | 13 000 000 |

Selskapets eiendom er pantsatt.

I tillegg er det stillet ekstern sikkerhet for lånebeløpet.



Note 9 Nærstående parter

Selskapet har gjeld til morselskapet Vold Eiendommer AS, kr. 945 156  
Lånet er renteberegnet i 2021.

