



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 330 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 34 AS
Forretningsadresse: Skogmotoppen 46
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuyet-Anh Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3	-1 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 226	0
Årsresultat	4	1 226	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 226	
Totalresultat		1 226	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 226	
Sum overføringer og disponeringer		1 226	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 109	
Sum immaterielle eiendeler		25 109	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		745 202	130 613
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	745 202	130 613
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		770 311	130 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		770 311	130 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 358	32 358
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		26 788	26 788
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 226	
Sum opptjent egenkapital		1 226	
Sum egenkapital	4	28 014	26 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	23 883	
Kortsiktig konserngjeld		718 414	58 855
Annen kortsiktig gjeld	5		44 970
Sum kortsiktig gjeld	5	742 297	103 824
Sum gjeld		742 297	103 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 311	130 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431762

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 330 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 34 AS
Forretningsadresse: Skogmotoppen 46
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuyet-Anh Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 828 330 322
MEL GARDERMOEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3	-1 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 226	0
Årsresultat	4	1 226	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 226	
Totalresultat		1 226	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 226	
Sum overføringer og disponeringer		1 226	



Organisasjonsnr: 828 330 322
MEL GARDERMOEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	25 109	
Sum immaterielle eiendeler		25 109	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		745 202	130 613
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	745 202	130 613

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		770 311	130 613
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum omløpsmidler	6	0	0
-------------------------	----------	----------	----------

SUM EIENDELER		770 311	130 613
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	32 358	32 358
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		26 788	26 788

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 226	
Sum opptjent egenkapital		1 226	



Sum egenkapital	4	28 014	26 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	23 883	
Kortsiktig konserngjeld		718 414	58 855
Annen kortsiktig gjeld	5		44 970
Sum kortsiktig gjeld	5	742 297	103 824
Sum gjeld		742 297	103 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 311	130 613



Organisasjonsnr: 828 330 322
MEL GARDERMOEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Mel Gardermoen 34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 330 322



Resultatregnskap			
Mel Gardermoen 34 AS			
Finansinntekter og finanskostnader	Note	2022	2021
Skattekostnad på resultat	3	-1 226	0
Årsresultat	4	<u>1 226</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 226	0
Sum overføringer		<u>1 226</u>	<u>0</u>

Mel Gardermoen 34 AS Side 2



Balanse			
Mel Gardermoen 34 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 109	0
Sum immaterielle eiendeler		25 109	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		745 202	130 613
Sum varige driftsmidler	2	745 202	130 613
Sum anleggsmidler		770 311	130 613
Sum eiendeler		770 311	130 613



Balanse			
Mel Gardermoen 34 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 358	32 358
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		26 788	26 788
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 226	0
Sum opptjent egenkapital		1 226	0
Sum egenkapital	4	28 014	26 788
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	23 883	0
Konserngjeld		718 414	58 855
Annen kortsiktig gjeld	5	0	44 970
Sum kortsiktig gjeld	5	742 297	103 824
Sum gjeld		742 297	103 824
Sum egenkapital og gjeld		770 311	130 613
Jessheim, 27.04.2023 Styret i Mel Gardermoen 34 AS			
_____ Tuyet-Anh Nguyen styreleder/daglig leder		_____ Nga Huu Doan styremedlem	
Mel Gardermoen 34 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Mel Gardermoen 34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	745 202	745 202
Anskaffelseskost 31.12.22	745 202	745 202
Bokført verdi 31.12.22	745 202	745 202

Det er ikke foretatt avskrivning i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 883	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 109	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 226	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-5 570	0



Endring i midlertidige forskjeller	114 130	0
Skattepliktig inntekt	108 560	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 883	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 883	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-114 130	0	114 130
Sum	-114 130	0	114 130
Grunnlag for utsatt skattefordel	-114 130	0	114 130
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 109	0	25 109

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	32 358	0	-5 570	0	26 788
Årets resultat				1 226	1 226
Pr 31.12.2022	32 358	0	-5 570	1 226	28 014

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	718 414	58 855
Sum	718 414	58 855

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mel Gardermoen 34 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	323,6	32 358
Sum	100		32 358

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mango Eiendom AS	100	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mel Gardermoen 34 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mel Gardermoen 34 AS som viser et overskudd på kr 1 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

ØM Revisjon AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
912 799 980 MVA
E-post: post@okonomi-management.no

Medlem av:
Revisorforeningen



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Jessheim, 4. mai 2023

ØM Revisjon AS

Lili Graven

Lili Graven

Statsautorisert revisor

ØM Revisjon AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
912 799 980 MVA
E-post: post@okonomi-management.no

Medlem av:
Revisorforeningen