



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 233 642
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RYDNING BOLIG AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 52 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 740 214	6 703 598
Annen driftsinntekt		58 655	7 386
Sum inntekter		6 798 869	6 710 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 643 292	2 029 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 600	51 432
Annen driftskostnad		918 619	1 942 324
Sum kostnader		3 605 512	4 023 716
Driftsresultat		3 193 357	2 687 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		266 903	1 430 157
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	669 860	358 910
Annen renteinntekt		154 433	27 878
Sum finansinntekter		1 091 196	1 816 945
Annen rentekostnad	4	5 541 822	2 266 839
Sum finanskostnader		5 541 822	2 266 839
Netto finans		-4 450 626	-449 894
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 257 269	2 237 373
Skattekostnad	5	-276 600	492 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-980 669	1 745 151
Årsresultat	6	-980 669	1 745 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-980 669	1 745 151
Totalresultat		-980 669	1 745 151
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	6	-2 247 923	
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap		1 267 254	1 745 151
Sum overføringer og disponeringer		-980 669	1 745 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		232 220
Sum immaterielle eiendeler			232 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 236 731	59 280 331
Sum varige driftsmidler		59 236 731	59 280 331
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	70 767 971	70 517 463
Lån til foretak i samme konsern	3	25 375 563	17 076 502
Sum finansielle anleggsmidler		96 143 534	87 593 965
Sum anleggsmidler		155 380 265	147 106 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			211 270
Andre kortsiktige fordringer		72 125	77 553
Konsernfordringer	3, 5	3 148 856	6 245 730
Sum fordringer		3 220 981	6 534 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 879 391	8 080 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 391	8 080 159
Sum omløpsmidler		5 100 372	14 614 713
SUM EIENDELER		160 480 637	161 721 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 115 781	8 115 781
Sum innskutt egenkapital		10 615 781	10 615 781
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 901 953	4 169 207
Sum opptjent egenkapital		-2 901 953	-4 169 207
Sum egenkapital		7 713 828	6 446 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	54 554	
Sum avsetninger for forpliktelser		54 554	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	150 562 500	154 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		150 562 500	154 687 500
Sum langsiktig gjeld		150 617 054	154 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 908	221 617
Skyldig offentlige avgifter		195 723	133 633
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	321 164	
Annen kortsiktig gjeld		1 345 960	231 905
Sum kortsiktig gjeld		2 149 754	587 154
Sum gjeld		152 766 808	155 274 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 480 637	161 721 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488439

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 233 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDNING BOLIG AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 996 233 642
RYDNING BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 740 214	6 703 598
Annen driftsinntekt		58 655	7 386
Sum inntekter		6 798 869	6 710 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 643 292	2 029 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 600	51 432
Annen driftskostnad		918 619	1 942 324
Sum kostnader		3 605 512	4 023 716
Driftsresultat		3 193 357	2 687 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		266 903	1 430 157
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	669 860	358 910
Annen renteinntekt		154 433	27 878
Sum finansinntekter		1 091 196	1 816 945
Annen rentekostnad	4	5 541 822	2 266 839
Sum finanskostnader		5 541 822	2 266 839
Netto finans		-4 450 626	-449 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-276 600	492 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-980 669	1 745 151
Årsresultat	6	-980 669	1 745 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-980 669	1 745 151
Totalresultat		-980 669	1 745 151
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-2 247 923	
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap		1 267 254	1 745 151
Sum overføringer og disponeringer		-980 669	1 745 151





Organisasjonsnr: 996 233 642
RYDNING BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		232 220
Sum immaterielle eiendeler			232 220

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	59 236 731	59 280 331
Sum varige driftsmidler		59 236 731	59 280 331

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	70 767 971	70 517 463
-----------------------------	---	------------	------------

Lån til foretak i samme

konsern	3	25 375 563	17 076 502
---------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		96 143 534	87 593 965
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		155 380 265	147 106 516
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			211 270
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige

fordringer		72 125	77 553
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3, 5	3 148 856	6 245 730
-------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		3 220 981	6 534 553
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	8	1 879 391	8 080 159
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 879 391	8 080 159
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		5 100 372	14 614 713
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		160 480 637	161 721 229
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	2 500 000	2 500 000
--------------	------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	8 115 781	8 115 781
----------------------------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		10 615 781	10 615 781
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 901 953	4 169 207
Sum opptjent egenkapital		-2 901 953	-4 169 207
Sum egenkapital		7 713 828	6 446 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	54 554	
Sum avsetninger for forpliktelser		54 554	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	150 562 500	154 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		150 562 500	154 687 500
Sum langsiktig gjeld		150 617 054	154 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 908	221 617
Skyldig offentlige avgifter		195 723	133 633
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	321 164	
Annen kortsiktig gjeld		1 345 960	231 905
Sum kortsiktig gjeld		2 149 754	587 154
Sum gjeld		152 766 808	155 274 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 480 637	161 721 228



Organisasjonsnr: 996 233 642
RYDNING BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rydning Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rydning Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6E0H4-LHNLM-HSCJE-4NH40-WJHME-APNMMU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 08:47:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6E0H4-LHNLM-HSCJE-4NH40-WJHME-APNMMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Rydning Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: JAEO4-2WUO2-YONMH-72QVE-XD8JH-LLEA8

Organisasjonsnr: 996 233 642



Resultatregnskap

Rydning Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 740 214	6 703 598
Annen driftsinntekt		58 655	7 386
Sum driftsinntekter		6 798 869	6 710 984
Lønnskostnad	1	2 643 292	2 029 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 600	51 432
Annen driftskostnad		918 619	1 942 324
Sum driftskostnader		3 605 512	4 023 716
Driftsresultat		3 193 357	2 687 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		266 903	1 430 157
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	669 860	358 910
Annen renteinntekt		154 433	27 878
Annen rentekostnad	4	5 541 822	2 266 839
Resultat av finansposter		-4 450 626	-449 894
Resultat før skattekostnad		-1 257 269	2 237 373
Skattekostnad	5	-276 600	492 222
Årsresultat	6	-980 669	1 745 151
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 267 254	1 745 151
Mottatt konsernbidrag	6	2 247 923	0
Sum overføringer		-980 669	1 745 151

Penneo Dokumentnøkkel: JAEO4-2WUO2-YONMH-72QVE-XD8JH-LLEA8



Balanse Rydning Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	232 220
Sum immaterielle eiendeler		0	232 220
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 236 731	59 280 331
Sum varige driftsmidler		59 236 731	59 280 331
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	70 767 971	70 517 463
Lån til foretak i samme konsern	3	25 375 563	17 076 502
Sum finansielle anleggsmidler		96 143 534	87 593 965
Sum anleggsmidler		155 380 265	147 106 516
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	211 270
Andre kortsiktige fordringer		72 125	77 553
Konsernfordringer	3, 5	3 148 856	6 245 730
Sum fordringer		3 220 981	6 534 553
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 879 391	8 080 159
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 879 391	8 080 159
Sum omløpsmidler		5 100 372	14 614 713
Sum eiendeler		160 480 637	161 721 229

Penneo Dokumentnøkkel: JAEO4-2WUO2-YONMH-72QVE-XD8JH-LLEA8



Balanse

Rydning Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 115 781	8 115 781
Sum innskutt egenkapital		10 615 781	10 615 781
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 901 953	-4 169 207
Sum opptjent egenkapital		-2 901 953	-4 169 207
Sum egenkapital		7 713 828	6 446 574
Gjeld			
Utsatt skatt	5	54 554	0
Sum avsetning for forpliktelser		54 554	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	150 562 500	154 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		150 562 500	154 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 908	221 617
Skyldig offentlige avgifter		195 723	133 633
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	321 164	0
Annen kortsiktig gjeld		1 345 960	231 905
Sum kortsiktig gjeld		2 149 754	587 154
Sum gjeld		152 766 808	155 274 654
Sum egenkapital og gjeld		160 480 637	161 721 228

30.05.2023
Styret i Rydning Bolig AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JAEO4-2WUO2-YONMH-72QVE-XD8JH-LLEA8



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssattene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: JAEO4-2WUO2-YONMH-72QVE-XD8JH-LLEA8



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 078 473	1 688 880
Arbeidsgiveravgift	319 238	250 800
Pensjonskostnader	166 969	34 397
Andre ytelser	78 613	55 884
Sum	2 643 292	2 029 961

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 4

Selskapet har avtale om obligatorisk tjenestepensjon gjennom DnB Liv og oppfyller de lovpålagte krav.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	60 937 643	60 937 643
= Anskaffelseskost 31.12.22	60 937 643	60 937 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 700 913	1 700 913
= Bokført verdi 31.12.22	59 236 730	59 236 730
Årets ordinære avskrivninger	43 600	43 600
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Konsernmellomværende

Lån til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån til Brattørgata 3A AS	1 609 142	2 209 142
Lån til Bjørn Stallares Gate 5 AS	2 300 059	2 369 902
Lån til Brattørgata 1 AS		1 066 529
Lån til Rydning Næring AS	1 550 000	
Lån til Jomfrugata 5 AS	1 013 333	
Lån til Rydning Holding AS	18 903 029	11 430 929
Sum lån til konsernselskaper	25 375 563	17 076 502

Det er inntektsført kr 669 860 i renter tilhørende lån gitt til konsernselskaper.

Konsernbidrag	2022
Konsernbidrag mottatt fra Rydning Holding AS	2 881 953
Konsernbidrag mottatt fra Brattørgata 3A AS	239 584
Konsernbidrag mottatt fra Brattørgata 1 AS	27 319
Avgitt konsernbidrag til Bjørn Stallares Gate 5 AS	-321 164
Sum mottatte og avgitte konsernbidrag	2 827 692

Rydning Bolig AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: JAEO4-2WUO2-YONMH-72QVE-XD8JH-LLEA8



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Lån fra DanskeBank	150 562 500	154 687 500
Sum	150 562 500	154 687 500

Det er kostnadsført kr 5 540 919 i renter tilhørende gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 374 061
Endring i utsatt skatt	-276 600	1 866 283
Skattekostnad ordinært resultat	-276 600	492 222
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 257 269	2 237 374
Permanente forskjeller	0	-1 430 157
Endring i midlertidige forskjeller	-24 328	-15 998
Mottatt konsernbidrag	2 881 953	6 245 730
Avgitt konsernbidrag	-321 164	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 279 192	-7 036 949
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-622 092	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-70 656	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	692 748	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 500 000	8 115 781	-4 169 207	6 446 574
Pr 01.01.2022	2 500 000	8 115 781	-4 169 207	6 446 574
Årets resultat			-980 669	-980 669
Konsernbidrag mottatt			2 247 923	2 247 923
Pr 31.12.2022	2 500 000	8 115 781	-2 901 953	7 713 828



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Investering i datterselskap

<u>Datterselskap</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Anskaffelseskost</u>
Brattørgata 3A AS	100 %	23 444 952
Brattørgata 1 AS	100 %	18 368 676
Bjørn Stallares Gate 5 AS	100 %	28 954 343
Sum investering i datterselskap		70 767 971

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 658 708.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rydning Bolig AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
RYDNING HOLDING AS	2 500	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: JAEO4-ZWUC2-YONMH-7ZQVE-XD8JH-LLEA8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 09:54:32 UTC



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 10:44:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JAE04-2WU02-Y0NMH1-72QVE-XD8JH-LLEA8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>