



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 203 400  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALMEMOEN 53-61  
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.02.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Kristin Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2019          | 2018     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |               |          |
| Annen driftsinntekt                          | 2    | 27 000        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>27 000</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |          |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4 | 6 069         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         | 4    | <b>6 069</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>20 931</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |               |          |
| Annen finansinntekt                          |      | 3             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>3</b>      |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>3</b>      |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>20 934</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>20 934</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>20 934</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |               |          |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | 20 934        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>20 934</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2019   | 2018 |
|--|------|--------|------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |        |      |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |        |      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |        |      |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0      | 0    |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |        |      |
| <b>Varer</b>                               |      |        |      |
| <b>Fordringer</b>                          |      |        |      |
| Kundefordringer                            |      | 10 800 |      |
| Andre fordringer                           |      | 7 444  |      |
| Sum fordringer                             |      | 18 244 |      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |        |      |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 76 686 |      |
| Sum omløpsmidler                           |      | 94 930 | 0    |
| SUM EIENDELER                              |      | 94 930 | 0    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |        |      |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |        |      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |        |      |
| Innskutt kapital                           | 5    | 50 000 |      |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 50 000 |      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |        |      |
| Annen egenkapital                          | 5    | 20 934 |      |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 20 934 |      |
| Sum egenkapital                            |      | 70 934 | 0    |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0      | 0    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b>   | <b>2018</b> |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 2 396         |             |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 21 600        |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>23 996</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>23 996</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>94 930</b> | <b>0</b>    |



**Sameiet Almemoen 53 - 61**

---

## **Årsrapport for 2019**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



**Sameiet Almemoen 53 - 61**

---

**Resultatregnskap**

|   | Note | 19.02 – 31.12 2019 |
|---|------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                    |
| Annen driftsinntekt                       | 2    | <u>27 000</u>      |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                    |
| Annen driftskostnad                       | 3, 4 | <u>6 069</u>       |
| Driftsresultat                            |      | <u>20 931</u>      |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                    |
| Annen finansinntekt                       |      | <u>3</u>           |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>20 934</u>      |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>20 934</u>      |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                    |
| Overføringer annen egenkapital            | 5    | <u>20 934</u>      |



**Sameiet Almemoen 53 - 61**

---

**Balanse pr. 31. desember**

|                                     | Note | 2019          |
|-------------------------------------|------|---------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |               |
| <i>Fordringer</i>                   |      |               |
| Kundefordringer                     |      | 10 800        |
| Andre fordringer                    |      | 7 444         |
| Sum fordringer                      |      | <u>18 244</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>76 686</u> |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>94 930</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>94 930</u> |



**Sameiet Almemoen 53 - 61**

**Balanse pr. 31. desember**

|                             | Note | 2019   |
|-----------------------------|------|--------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |        |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |        |
| Innskutt kapital            | 5    | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital    |      | 50 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |        |
| Annen egenkapital           | 5    | 20 934 |
| Sum opptjent egenkapital    |      | 20 934 |
| Sum egenkapital             |      | 70 934 |
| <b>Gjeld</b>                |      |        |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |        |
| Leverandørgjeld             |      | 2 396  |
| Annen kortsiktig gjeld      |      | 21 600 |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | 23 996 |
| Sum gjeld                   |      | 23 996 |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | 94 930 |

31. desember 2019

Hønefoss, 30. mars 2020

Knut I Lund  
Styreleder

Heidi Larsen  
Styremedlem

Andreas Elsrud Nilsedalen  
Styremedlem

Marius Deiler Rong  
Styremedlem



## Sameiet Almemoen 53 - 61

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. I Sameiet foretas det skattemessig brutto deltakerligning. Felleskostnadene dekkes av sameierne. Renter, eiendeler og gjeld fordeles på sameierne. Regnskapsperioden for 2019 gjelder fra 19.02-31.12.

#### Note 2 - Andre driftsinntekter

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
|                           | <b>2019</b>   |
| Inntekter felleskostnader | 27 000        |
| Sum                       | <u>27 000</u> |

#### Note 3 - Driftskostnader

|                   |              |
|-------------------|--------------|
|                   | <b>2019</b>  |
| Forsikring        | 2 557        |
| Forretningsførsel | 2 396        |
| Gebyrer           | 1 116        |
| Sum               | <u>6 069</u> |

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er ansatte i sameiet. Det er heller ikke utbetalt noe lønn.

#### Note 5 - Egenkapital

|                           | Innskutt kapital | Annen egenkapital | Sum           |
|---------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| Årsresultat               | 0                | 20 934            | 20 934        |
| Innskutt kapital          | 50 000           | 0                 | 50 000        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <u>50 000</u>    | <u>20 934</u>     | <u>70 934</u> |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Almemoen 53-61

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Almemoen 53-61 som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 30. mars 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: PZ0CD-SKAW5-KCY1Z-7TU5O-5CCK4-H86FP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 193.90.xxx.xxx

2020-03-30 19:14:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: P20CD-SKAW5-KCY1Z-7TU5O-5CKC4-H86PP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>