



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 756 707  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BITERUDVEIEN 23  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 173 822	1 070 382
Annen driftsinntekt		252 933	191 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 426 755</b>	<b>1 262 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	63 205
Annen driftskostnad		1 404 763	1 223 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 467 518</b>	<b>1 287 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 763</b>	<b>-24 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 633	28 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 633</b>	<b>28 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 129</b>	<b>3 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 129</b>	<b>3 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 129	-11 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 129</b>	<b>-11 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 055	
Andre fordringer		132 201	124 587
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 842	714 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 842	714 092
Sum omløpsmidler		895 098	838 679
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>895 098</b>	<b>838 679</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		728 552	738 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>728 552</b>	<b>738 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>728 552</b>	<b>738 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 222	51 143
Annen kortsiktig gjeld		35 323	48 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 545</b>	<b>99 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 545</b>	<b>99 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>895 098</b>	<b>838 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 756 707  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BITERUDVEIEN 23  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 998 756 707  
BOLIGSAMEIET BITERUDVEIEN 23

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 173 822	1 070 382
Annen driftsinntekt		252 933	191 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 426 755</b>	<b>1 262 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	63 205
Annen driftskostnad		1 404 763	1 223 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 467 518</b>	<b>1 287 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 763</b>	<b>-24 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 633	28 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 633</b>	<b>28 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 129</b>	<b>3 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 129</b>	<b>3 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 129	-11 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 129</b>	<b>-11 164</b>



Organisasjonsnr: 998 756 707  
BOLIGSAMEIET BITERUDVEIEN 23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 055	
Andre fordringer		132 201	124 587
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 842	714 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 842	714 092
Sum omløpsmidler		895 098	838 679
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>895 098</b>	<b>838 679</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		728 552	738 681
Sum opptjent egenkapital		728 552	738 681



Sum egenkapital	728 552	738 681
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131 222	51 143
Annen kortsiktig gjeld	35 323	48 855
Sum kortsiktig gjeld	166 545	99 998
Sum gjeld	166 545	99 998
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>895 098</b>	<b>838 679</b>



Organisasjonsnr: 998 756 707  
BOLIGSAMEIET BITERUDVEIEN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Boligsameiet Biterudveien 23

BankID Signing  
Merete Hånsen  
2025-02-11

BankID Signing  
Gunnar Vik  
2025-02-11

BankID Signing  
Bitta Langmoen  
2025-02-14

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 173 822	1 173 752	1 070 382
Andre inntekter	2	252 933	244 316	191 772
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 426 755</b>	<b>1 418 068</b>	<b>1 262 154</b>
Styrehonorar		55 000	55 000	55 000
Andre personalkostnader	3	7 755	8 755	8 205
Kommunale avgifter		285 332	350 000	310 756
Vedlikehold	4	305 287	237 500	102 947
Kollektiv avtale TV/bredbånd		117 293	117 000	110 562
Driftskostnader	5	522 922	554 800	533 023
Honorarer	6	79 424	89 400	70 443
Forsikring		80 347	80 000	72 400
Andre kostnader	7	14 159	22 000	23 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 467 518</b>	<b>1 514 455</b>	<b>1 287 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 763</b>	<b>-96 387</b>	<b>-24 933</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	30 633	30 000	28 270
<b>Netto finansresultat</b>		<b>30 633</b>	<b>30 000</b>	<b>28 270</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 129</b>	<b>-66 387</b>	<b>3 336</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-10 129	0	-11 164
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 129</b>	<b>0</b>	<b>-11 164</b>



## Balanse

### Boligsameiet Biterudveien 23

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		5 055	0
Andre fordringer	9	132 201	124 587
Bankinnskudd mv.	10	757 842	714 092
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>895 098</b>	<b>838 679</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>895 098</b>	<b>838 679</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		728 552	738 681
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>728 552</b>	<b>738 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		7 305	4 821
Leverandørgjeld		131 222	51 143
Annen kortsiktig gjeld	12	28 018	44 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 545</b>	<b>99 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 545</b>	<b>99 998</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>895 098</b>	<b>838 679</b>

OSLO, 31.12.2024 /  
Styret for Boligsameiet Biterudveien 23

Gunnar Vik  
Styrets leder

Merete Hånsen  
Styremedlem

Birgitta Tollerud Langmoen  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renovasjon	38 280	80 000	38 280
Garasje	41 712	41 712	41 712
Parkering	8 820	8 820	8 820
Kabel-TV	101 244	113 784	78 276
Bredbånd	12 540	0	24 684
Andre inntekter	50 337	0	0
<b>Sum</b>	<b>252 933</b>	<b>244 316</b>	<b>191 772</b>

Andre inntekter er Enova-støtte (49.346,-) og innbetalt for portåpner (991, -)

## Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755	7 755
Andre sosiale kostnader	0	1 000	450
<b>Sum</b>	<b>7 755</b>	<b>8 755</b>	<b>8 205</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	145 773	125 000	0
Vedlikehold utearealer	73 901	30 000	549
Vedlikehold bygning innv.	0	5 000	0
Vedlikehold og drift heis	48 180	25 000	39 472
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	9 760	10 000	13 992
Vedlikehold porter	4 801	5 000	3 775
Vedlikehold VVS	7 138	20 000	33 667
Vedlikehold elektro	8 008	0	0
Lyspærer, lysrør etc.	3 440	0	0
Vedl.hold ventilasjon	0	5 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	4 285	12 500	11 493
<b>Sum</b>	<b>305 286</b>	<b>237 500</b>	<b>102 948</b>



## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	219 130	270 000	263 418
Renhold	64 613	62 000	60 105
Annen renovasjon	1 733	0	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	30 448	32 000	28 296
Driftsmaterialer	11 420	5 000	4 181
Vaktmestertjenester	63 924	60 000	54 265
Gartnertjenester	131 654	125 000	122 468
Porto	0	800	290
<b>Sum</b>	<b>522 922</b>	<b>554 800</b>	<b>533 023</b>

## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	11 875	12 000	11 250
Forretningsførsel	59 276	59 500	56 446
Andel systemkostnader	650	0	0
Beboerportal	1 473	1 500	1 403
Nøkkeladministrasjon	1 400	1 400	1 345
Konsulenttjenester	0	15 000	0
Konsulenttjenester	4 750	0	0
<b>Sum</b>	<b>79 424</b>	<b>89 400</b>	<b>70 444</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Styre- og årsmøter	1 835	3 000	2 345
Styreutgifter	0	0	220
Dugnader, Tilstelninger	7 104	10 000	18 012
Bankomkostninger	4 741	4 000	3 177
Diverse kostnader	479	5 000	0
Øreavrundning	0	0	-3
<b>Sum</b>	<b>14 159</b>	<b>22 000</b>	<b>23 751</b>

## Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	36	0	0
Bankrenter	30 598	30 000	28 270
<b>Sum</b>	<b>30 633</b>	<b>30 000</b>	<b>28 270</b>



## Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbet. kostnader	132 201	124 587
<b>Sum</b>	<b>132 201</b>	<b>124 587</b>

Gjelder kostnader til forsikring for 2025 og Kollektiv TV-/bredbåndspakke for 1. halvår 2025

## Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.46188	99 331	43 981
BB 9666.01.70291	658 511	0
Nordic C 9246 01 43383 (31+)	0	670 111
<b>Sum</b>	<b>757 842</b>	<b>714 092</b>

## Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	738 681	749 845
Årets resultat	-10 129	-11 164
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>728 552</b>	<b>738 681</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpte kostnader	28 018	44 034
<b>Sum</b>	<b>28 018</b>	<b>44 034</b>

Påløpte kostnader er strøm for desember



## Note 13 Disponible midler

	<b>Regnskap</b>
	<b>2024</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>738 681</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-10 129
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>728 552</b>
Årets endring i disponible midler	-10 129
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	895 098
- Kortsiktig gjeld	166 545
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>728 552</b>

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Boligsameiet Biterudveien 23

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Biterudveien 23 som viser et underskudd på kr 10 129,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 18. februar 2025

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor