



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 160 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINNERUDVEGEN 36 AS  
Forretningsadresse: c/o Advice Innlandet AS  
Brugata 3A  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øystein Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 000	
Annen driftsinntekt		522 964	193 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 964</b>	<b>193 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		248 239	106 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 239</b>	<b>106 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 725</b>	<b>87 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000</b>	
Annen rentekostnad		436 247	157 480
Annen finanskostnad		3 308	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 555</b>	<b>157 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 555</b>	<b>-157 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 830</b>	<b>-69 605</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 830</b>	<b>-69 605</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-121 830</b>	<b>-69 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 830</b>	<b>-69 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 830</b>	<b>-69 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 830	-69 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 830</b>	<b>-69 605</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 268 886	11 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 268 886</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 268 886</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-31 996	9 391
Andre kortsiktige fordringer		-24 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-55 996</b>	<b>9 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 364	66 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 364</b>	<b>66 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-40 632</b>	<b>175 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 228 254</b>	<b>11 175 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-22 633	-22 633



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 368</b>	<b>77 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		181 435	59 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-181 435</b>	<b>-59 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-104 067</b>	<b>17 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 899 986	11 021 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 899 986</b>	<b>11 021 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 899 986</b>	<b>11 021 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 212	93 899
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		196 124	42 910
Annen kortsiktig gjeld		84 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 335</b>	<b>136 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 332 321</b>	<b>11 158 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 228 254</b>	<b>11 175 773</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613714

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 160 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINNERUDVEGEN 36 AS  
Forretningsadresse: c/o Advice Innlandet AS  
Brugata 3A  
2380 BRUMUNDDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øystein Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 927 160 838  
PINNERUDVEGEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 000	
Annen driftsinntekt		522 964	193 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 964</b>	<b>193 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		248 239	106 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 239</b>	<b>106 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 725</b>	<b>87 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000</b>	
Annen rentekostnad		436 247	157 480
Annen finanskostnad		3 308	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 555</b>	<b>157 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 555</b>	<b>-157 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-121 830	-69 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 830</b>	<b>-69 605</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-121 830</b>	<b>-69 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 830</b>	<b>-69 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 830</b>	<b>-69 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 830	-69 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 830</b>	<b>-69 605</b>



Organisasjonsnr: 927 160 838  
PINNERUDVEGEN 36 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

12 268 886

11 000 000

**Sum varige driftsmidler**

**12 268 886**

**11 000 000**

**Sum anleggsmidler**

**12 268 886**

**11 000 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

100 000

#### Fordringer

Kundefordringer

-31 996

9 391

Andre kortsiktige

fordringer

-24 000

**Sum fordringer**

**-55 996**

**9 391**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 364

66 382

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**15 364**

**66 382**

**Sum omløpsmidler**

**-40 632**

**175 773**

**SUM EIENDELER**

**12 228 254**

**11 175 773**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

-22 633

-22 633

**Sum innskutt egenkapital**

**77 368**

**77 368**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

181 435

59 605

**Sum opptjent egenkapital**

**-181 435**

**-59 605**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-104 067</b>	<b>17 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 899 986	11 021 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 899 986</b>	<b>11 021 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 899 986</b>	<b>11 021 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 212	93 899
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		196 124	42 910
Annen kortsiktig gjeld		84 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 335</b>	<b>136 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 332 321</b>	<b>11 158 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 228 254</b>	<b>11 175 773</b>



Organisasjonsnr: 927 160 838  
PINNERUDVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Pinnerudvegen 36 AS**

Org.nr. 927 160 838

**INNHold**

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



**Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen**

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: [post@adviceinnlandet.no](mailto:post@adviceinnlandet.no)



## RESULTATREGNSKAP

PINNERUDVEGEN 36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		41 000	0
Annen driftsinntekt		522 964	193 877
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>563 964</b>	<b>193 877</b>
Annen driftskostnad		248 239	106 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>248 239</b>	<b>106 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 725</b>	<b>87 875</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 000	0
Annen rentekostnad		436 247	157 480
Annen finanskostnad		3 308	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-437 555</b>	<b>-157 480</b>
Resultat før skattekostnad		-121 830	-69 605
<b>Resultat</b>		<b>-121 830</b>	<b>-69 605</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-121 830</b>	<b>-69 605</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		121 830	69 605
<b>Sum overføringer</b>		<b>-121 830</b>	<b>-69 605</b>



### BALANSE

PINNERUDVEGEN 36 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 268 886	11 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 268 886</b>	<b>11 000 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 268 886</b>	<b>11 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	100 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-31 996	9 391
Andre kortsiktige fordringer		-24 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-55 996</b>	<b>9 391</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 364	66 382
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-40 632</b>	<b>175 773</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 228 254</b>	<b>11 175 773</b>



## BALANSE

### PINNERUDVEGEN 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-22 633	-22 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 368</b>	<b>77 368</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-181 435	-59 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-181 435</b>	<b>-59 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-104 067</b>	<b>17 763</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 899 986	11 021 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 899 986</b>	<b>11 021 202</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		152 212	93 899
Konserngjeld		196 124	42 910
Annen kortsiktig gjeld		84 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 335</b>	<b>136 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 332 321</b>	<b>11 158 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 228 254</b>	<b>11 175 773</b>

30.06.2023  
Styret i Pinnerudvegen 36 AS

Tom Øystein Martinsen  
styreleder

Vegard Sæten  
styremedlem

Per Sigmund Heggelund  
styremedlem



PINNERUDVEGEN 36 AS

927 160 838

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

Pinnerudvegen 36 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 830	-69 605
Permanente forskjeller	0	-22 633
Endring i midlertidige forskjeller	41 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-80 830</b>	<b>-92 238</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



PINNERUDVEGEN 36 AS		927 160 838	
	2022	2021	Endring
Fordringer	-41 000	0	41 000
<b>Sum</b>	<b>-41 000</b>	<b>0</b>	<b>41 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-163 068	-82 238	80 830
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	204 068	82 238	-121 830
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-22 633	-59 605	17 763
Årets resultat			-121 830	-121 830
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-22 633</b>	<b>-181 435</b>	<b>-104 067</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I PINNERUDVEGEN 36 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pinnerudvegen Holding AS	1 000	100,0	100,0

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -121 830 etter skatt. Pinnerudvegen 36 AS er et nystiftet selskap i 2021 som har som mål å investere i andre selskap, eie og utvikle fast eiendom, samt utleie av eiendom. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.