



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 275 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre veg 903  
2838 SNERTINGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Annen driftskostnad	2	105 451	63 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 501</b>	<b>109 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 501</b>	<b>-31 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 723	29 234
Annen finansinntekt	3	45 253	16 501
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	7 073	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 049</b>	<b>45 735</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			20 623
Annen rentekostnad		33 606	30 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 606</b>	<b>51 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 443</b>	<b>-5 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 058</b>	<b>-36 936</b>
Skattekostnad på resultat	4	-13 920	-7 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 138</b>	<b>-29 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 138</b>	<b>-29 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 138</b>	<b>-29 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 138</b>	<b>-29 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 138	-29 837
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 138</b>	<b>-29 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	769 882	769 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>769 882</b>	<b>769 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>769 882</b>	<b>769 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	214 830	196 611
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>214 830</b>	<b>196 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 153 680	1 129 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 153 680</b>	<b>1 129 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 368 509</b>	<b>1 325 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 138 391</b>	<b>2 095 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5, 7	1 141 485	1 147 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 141 485</b>	<b>1 147 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 171 485</b>	<b>1 177 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	136 716	170 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 716</b>	<b>170 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 716</b>	<b>170 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 653	18 848
Betalbar skatt	4	20 258	35 624
Skyldig offentlige avgifter		25 050	
Utbytte		45 640	45 640
Annen kortsiktig gjeld	8	735 590	647 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 190</b>	<b>747 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>966 906</b>	<b>918 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 138 391</b>	<b>2 095 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 275 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre veg 903  
2838 SNERTINGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 999 275 605  
KURO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Annen driftskostnad	2	105 451	63 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 501</b>	<b>109 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 501</b>	<b>-31 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 723	29 234
Annen finansinntekt	3	45 253	16 501
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	7 073	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 049</b>	<b>45 735</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			20 623
Annen rentekostnad		33 606	30 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 606</b>	<b>51 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 443</b>	<b>-5 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-20 058	-36 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 920</b>	<b>-7 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 138</b>	<b>-29 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 138</b>	<b>-29 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 138</b>	<b>-29 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 138	-29 837
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 138</b>	<b>-29 837</b>





Organisasjonsnr: 999 275 605  
KURO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

6

769 882

769 882

**Sum varige driftsmidler**

**769 882**

**769 882**

**Sum anleggsmidler**

**769 882**

**769 882**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3  
Markedsbaserte obligasjoner 3  
Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 3

214 830

196 611

**Sum investeringer**

**214 830**

**196 611**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 153 680

1 129 194

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**1 153 680**

**1 129 194**

**Sum omløpsmidler**

**1 368 509**

**1 325 804**

**SUM EIENDELER**

**2 138 391**

**2 095 686**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 7

1 141 485

1 147 622

**Sum opptjent egenkapital**

**1 141 485**

**1 147 622**

**Sum egenkapital**

**1 171 485**

**1 177 622**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	136 716	170 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>136 716</b>	<b>170 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 716</b>	<b>170 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 653	18 848
Betalbar skatt	4	20 258	35 624
Skyldig offentlige avgifter		25 050	
Utbytte		45 640	45 640
Annen kortsiktig gjeld	8	735 590	647 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 190</b>	<b>747 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>966 906</b>	<b>918 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 138 391</b>	<b>2 095 686</b>



Organisasjonsnr: 999 275 605  
KURO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



# Kuro Eiendom AS

Organisasjonsnummer 999 275 605



## Resultatregnskap

### Kuro Eiendom AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
Sum driftsinntekter		<u>78 000</u>	<u>78 000</u>
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Annen driftskostnad	2	105 451	63 731
Sum driftskostnader		<u>162 501</u>	<u>109 371</u>
Driftsresultat		<u>-84 501</u>	<u>-31 371</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 723	29 234
Annen finansinntekt	3	45 253	16 501
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	7 073	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	20 623
Annen rentekostnad		33 606	30 678
Resultat av finansposter		<u>64 443</u>	<u>-5 565</u>
Resultat før skattekostnad		-20 058	-36 936
Skattekostnad på resultat	4	-13 920	-7 099
Resultat		<u>-6 138</u>	<u>-29 837</u>
Årsresultat		<u>-6 138</u>	<u>-29 837</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 138	-29 837
Sum overføringer		<u>-6 138</u>	<u>-29 837</u>



## Balanse

### Kuro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>769 882</u>	<u>769 882</u>
Sum varige driftsmidler		<u>769 882</u>	<u>769 882</u>
Sum anleggsmidler		<u>769 882</u>	<u>769 882</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	<u>214 830</u>	<u>196 611</u>
Sum investeringer		<u>214 830</u>	<u>196 611</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 153 680	1 129 194
Sum omløpsmidler		<u>1 368 509</u>	<u>1 325 804</u>
Sum eiendeler		<u>2 138 391</u>	<u>2 095 686</u>



## Balanse

### Kuro Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	<u>1 141 485</u>	<u>1 147 622</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 141 485</b></u>	<u><b>1 147 622</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>1 171 485</b></u>	<u><b>1 177 622</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	<u>136 716</u>	<u>170 895</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>136 716</b></u>	<u><b>170 895</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 653	18 848
Betalbar skatt	4	20 258	35 624
Skyldig offentlige avgifter		25 050	0
Utbytte		45 640	45 640
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>735 590</u>	<u>647 057</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>830 190</b></u>	<u><b>747 169</b></u>
Sum gjeld		<u><b>966 906</b></u>	<u><b>918 064</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>2 138 391</b></u>	<u><b>2 095 686</b></u>

Snertingdal, 12.03.2025  
Styret i Kuro Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kurt Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ronny Haugen  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader

Det er avsatt kr. 50 000 inkludert arbeidsgiveravgift i styrehonorar for 2023.

Kuro Eiendom AS har ikke hatt andre lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte aksjer</b>		
Markedsbaserte aksjer	214 830	7 073
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>214 830</b>	<b>7 073</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



## Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 258	35 624
Endring i utsatt skattefordel	-34 178	-42 723
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 920</b>	<b>-7 099</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 058	-36 936
Permanente forskjeller	-43 217	4 663
Endring i midlertidige forskjeller	155 359	194 198
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>92 083</b>	<b>161 926</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 258	35 624
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 258</b>	<b>35 624</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	621 435	776 794	155 359
<b>Sum</b>	<b>621 435</b>	<b>776 794</b>	<b>155 359</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>621 435</b>	<b>776 794</b>	<b>155 359</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>136 716</b>	<b>170 895</b>	<b>34 179</b>



## Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	1 147 622	1 177 622
Årets resultat		-6 138	-6 138
Egenkapital 31.12	30 000	1 141 484	1 171 484

### Note 6 Anleggsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	769 882	769 882
= Anskaffelseskost 31.12.24	769 882	769 882
= Bokført verdi 31.12.24	769 882	769 882

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning



## Noter

### Note 7 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 8 Gjeld til aksjonær mv.

	2024	2023
Gjeld til aksjonærer og nærstående	703 590	647 057

Lånene er renteberegnet på markedsmessige vilkår.