



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 143 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		281 600	288 000
Sum inntekter		281 600	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	101 343	94 680
Sum kostnader		141 343	134 680
Driftsresultat		140 257	153 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 304	3 595
Sum finansinntekter		4 304	3 595
Annen rentekostnad		169 333	149 046
Sum finanskostnader		169 333	149 046
Netto finans		-165 029	-145 451
Resultat før skattekostnad		-24 772	7 869
Skattekostnad på resultat	4	-6 397	941
Årsresultat		-18 375	6 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 375	6 928
Totalresultat		-18 375	6 928
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	-18 375	6 928
Sum overføringer og disponeringer		-18 375	6 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	1 513 999	1 554 000
Sum varige driftsmidler		1 513 999	1 554 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 360 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 360 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		2 873 999	2 954 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590	36 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590	36 901
Sum omløpsmidler		590	36 901
SUM EIENDELER		2 874 589	2 990 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 313	212 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		194 313	212 688
Sum egenkapital	7	494 313	512 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 443	52 840
Sum avsetninger for forpliktelser		46 443	52 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 291 000	2 378 000
Øvrig langsiktig gjeld		18 250	34 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 250	2 412 250
Sum langsiktig gjeld		2 355 693	2 465 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	
Betalbar skatt			2 630
Skyldig offentlige avgifter		10 208	10 493
Sum kortsiktig gjeld		24 583	13 123
Sum gjeld		2 380 276	2 478 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 874 589	2 990 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661530

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 143 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 982 143 454
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		281 600	288 000
Sum inntekter		281 600	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	101 343	94 680
Sum kostnader		141 343	134 680
Driftsresultat		140 257	153 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 304	3 595
Sum finansinntekter		4 304	3 595
Annen rentekostnad		169 333	149 046
Sum finanskostnader		169 333	149 046
Netto finans		-165 029	-145 451
Resultat før skattekostnad		-24 772	7 869
Skattekostnad på resultat	4	-6 397	941
Årsresultat		-18 375	6 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 375	6 928
Totalresultat		-18 375	6 928
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	-18 375	6 928
Sum overføringer og disponeringer		-18 375	6 928



Organisasjonsnr: 982 143 454
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	1 513 999	1 554 000
Sum varige driftsmidler		1 513 999	1 554 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 360 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 360 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		2 873 999	2 954 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		590	36 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590	36 901
Sum omløpsmidler		590	36 901
SUM EIENDELER		2 874 589	2 990 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 313	212 688
Sum opptjent egenkapital		194 313	212 688
Sum egenkapital	7	494 313	512 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	46 443	52 840
Sum avsetninger for forpliktelseser		46 443	52 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 291 000	2 378 000
Øvrig langsiktig gjeld		18 250	34 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 250	2 412 250
Sum langsiktig gjeld		2 355 693	2 465 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	
Betalbar skatt			2 630
Skyldig offentlige avgifter		10 208	10 493
Sum kortsiktig gjeld		24 583	13 123
Sum gjeld		2 380 276	2 478 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 874 589	2 990 901



Organisasjonsnr: 982 143 454
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Da selskapet ikke har noen ansatte er det ikke pliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 300 000 er fordelt på 3 000 aksjer, hver pålydende kr 100.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Kongen & Knekten AS	100 %

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			
Endring utsatt skatt			-6 397
Netto skattekostnad			<u>-6 397</u>
Utsatt skatt(efordel):	31.12.2023	31.12.2023	Endring
Netto grunnlag	211 104	240 180	-29 076
Utsatt skatt	46 442	52 840	-6 397

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

Note 5 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 001 862	150 000	2 151 862
Tilgang			
Anskaffelseskost 31.12.	2 001 862	150 000	2 151 862
Akkumulerte avskrivninger	637 862		
Balanseført verdi pr 31.12.	1 364 000	150 000	1 514 000
Årets avskrivninger	40 000	0	40 000

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebanken Hedmark, kr. 2.291.000

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr. 1.514.000,-

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slut 1 750 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	212 688	512 688
Årets resultat		- 18 375	- 18 375
Egenkapital pr 31.12	300 000	194 313	494 313

Note 8 Mellomregning konsernselskaper

	2024	2023
Fordring konsernselskap		
Kongen & Knekten AS	1 360 000	1 400 000
Sum	1 360 000	1 400 000