



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 070 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 248 691	8 273 624
Sum inntekter		7 248 691	8 273 624
Kostnader			
Avskrivning	2, 3	1 984 629	1 904 086
Annen driftskostnad		2 751 422	3 005 379
Sum kostnader		4 736 051	4 909 465
Driftsresultat		2 512 640	3 364 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 740	23 587
Sum finansinntekter		9 740	23 587
Annen finanskostnad		2 101 079	2 330 518
Sum finanskostnader		2 101 079	2 330 518
Netto finans		-2 091 339	-2 306 931
Ordinært resultat før skattekostnad		421 301	1 057 228
Skattekostnad på ordinært resultat	6	127 349	267 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 952	789 989
Årsresultat		293 952	789 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	293 952	789 989
Sum overføringer og disponeringer		293 952	789 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 391 759	1 519 108
Goodwill	2	4 322 174	4 479 666
Sum immaterielle eiendeler		5 713 933	5 998 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	79 480 236	80 350 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	215 863	297 670
Sum varige driftsmidler		79 696 099	80 647 923
Sum anleggsmidler		85 410 032	86 646 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 250
Andre fordringer	4	212 646	1 509 085
Sum fordringer		212 646	1 513 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 374 038	1 329 885
Sum omløpsmidler		4 586 684	2 843 220
SUM EIENDELER		89 996 716	89 489 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	66 557	66 557
Overkurs	7	7 931 643	7 931 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	1 391 453	1 391 453
Sum innskutt egenkapital		9 389 653	9 389 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 474 467	3 180 515
Sum opptjent egenkapital		3 474 467	3 180 515
Sum egenkapital		12 864 120	12 570 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	72 000 000	72 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 000 000	72 000 000
Sum langsiktig gjeld		72 000 000	72 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 909	401 828
Annen kortsiktig gjeld	4	4 780 687	4 517 921
Sum kortsiktig gjeld		5 132 596	4 919 749
Sum gjeld		77 132 596	76 919 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 996 716	89 489 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695176

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 070 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSVIK NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 947 070 266
TROSVIK NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 248 691	8 273 624
Sum inntekter		7 248 691	8 273 624
Kostnader			
Avskrivning	2, 3	1 984 629	1 904 086
Annen driftskostnad		2 751 422	3 005 379
Sum kostnader		4 736 051	4 909 465
Driftsresultat		2 512 640	3 364 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 740	23 587
Sum finansinntekter		9 740	23 587
Annen finanskostnad		2 101 079	2 330 518
Sum finanskostnader		2 101 079	2 330 518
Netto finans		-2 091 339	-2 306 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	127 349	267 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 952	789 989
Årsresultat		293 952	789 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	293 952	789 989
Sum overføringer og disponeringer		293 952	789 989



Organisasjonsnr: 947 070 266
TROSVIK NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 391 759	1 519 108
Goodwill	2	4 322 174	4 479 666
Sum immaterielle eiendeler		5 713 933	5 998 774

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	79 480 236	80 350 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	215 863	297 670
Sum varige driftsmidler		79 696 099	80 647 923

Sum anleggsmidler

		85 410 032	86 646 697
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 250
Andre fordringer	4	212 646	1 509 085
Sum fordringer		212 646	1 513 335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 374 038	1 329 885
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

		4 586 684	2 843 220
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		89 996 716	89 489 917
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	66 557	66 557
Overkurs	7	7 931 643	7 931 643
Annen innskutt egenkapital	7	1 391 453	1 391 453
Sum innskutt egenkapital		9 389 653	9 389 653

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 474 467	3 180 515
Sum opptjent egenkapital		3 474 467	3 180 515

Sum egenkapital

		12 864 120	12 570 168
--	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	72 000 000	72 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 000 000	72 000 000
Sum langsiktig gjeld		72 000 000	72 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		351 909	401 828
Annen kortsiktig gjeld	4	4 780 687	4 517 921
Sum kortsiktig gjeld		5 132 596	4 919 749
Sum gjeld		77 132 596	76 919 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 996 716	89 489 917



Organisasjonsnr: 947 070 266
TROSVIK NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3500.00	19.00	66500.00
B-aksjer	1.00	19.00	19.00
C-aksjer	1.00	19.00	19.00
D-aksjer	1.00	19.00	19.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elias Holding AS	1753.00	50.04%	A-aksjer B-aksjer C-aksjer D-aksjer
Øygarden Eiendom AS	1750.00	49.96%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3503.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trosvik Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trosvik Næringspark AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
 - innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T577G-8DYZH-GDW2S-12CAI-4XZLF-JIKYQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 12:14:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TS77G-8DYZH-GDW2S-12CAI-4XZLF-JIKYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Trosvik Næringspark AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokument ID: 30H0C56ETK-E6E1N-Z3J4E-4F80F-HKEXG



Trosvik Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>7 248 691</u>	<u>8 273 624</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2, 3	1 984 629	1 904 086
Annen driftskostnad		<u>2 751 422</u>	<u>3 005 379</u>
Sum driftskostnader		<u>4 736 051</u>	<u>4 909 465</u>
Driftsresultat		<u>2 512 640</u>	<u>3 364 159</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 740	23 587
Annen finanskostnad		<u>2 101 079</u>	<u>2 330 518</u>
Netto finansposter		<u>-2 091 339</u>	<u>-2 306 931</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>421 301</u>	<u>1 057 228</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>127 349</u>	<u>267 239</u>
Årsresultat		<u>293 952</u>	<u>789 989</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>293 952</u>	<u>789 989</u>

Penneo Dokument ID: 30HOC56ETK-E6E1N-Z3J4E-4F80F-HKEXG



Trosvik Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	1 391 759	1 519 108
Goodwill	2	4 322 174	4 479 666
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 713 933</u>	<u>5 998 774</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	79 480 236	80 350 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	215 863	297 670
Sum varige driftsmidler		<u>79 696 099</u>	<u>80 647 923</u>
Sum anleggsmidler		<u>85 410 032</u>	<u>86 646 697</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	4 250
Andre fordringer	4	212 646	1 509 085
Sum fordringer		<u>212 646</u>	<u>1 513 335</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 374 038</u>	<u>1 329 885</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 586 684</u>	<u>2 843 220</u>
Sum eiendeler		<u>89 996 716</u>	<u>89 489 917</u>

Penneo Dokument ID: 30HOC-S6ETK-E6E1N-Z3I4E-4F80F-HKEXG



Trosvik Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	66 557	66 557
Overkurs	7	7 931 643	7 931 643
Annen innskutt egenkapital	7	1 391 453	1 391 453
Sum innskutt egenkapital		<u>9 389 653</u>	<u>9 389 653</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 474 467	3 180 515
Sum opptjent egenkapital		<u>3 474 467</u>	<u>3 180 515</u>
Sum egenkapital		<u>12 864 120</u>	<u>12 570 168</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	72 000 000	72 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>72 000 000</u>	<u>72 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		351 909	401 828
Annen kortsiktig gjeld	4	4 780 687	4 517 921
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 132 596</u>	<u>4 919 749</u>
Sum gjeld		<u>77 132 596</u>	<u>76 919 749</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>89 996 716</u>	<u>89 489 917</u>

31. desember 2021
Porsgrunn, 24. mai 2022

Mads Breder Koch
Styremedlem

Petter Kristen Øygarden
Styreleder

Pål Asbjørn Øygarden
Styremedlem

Anders Buchardt
Styremedlem

Penneo Dokument ID: 30HOC-S6ETK-E6E1N-Z3I4E-4F80F-HKEXG



Trosvik Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Trosvik Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 249 719
Anskaffelseskost 31.12.	5 249 719
Akk.avskrivninger 31.12.	-927 545
Balanseført verdi pr.31.12.	4 322 174
Årets avskrivninger	157 492
Avskrivningsplan	Lineær 3%

Goodwill gjelder såkalt skattegoodwill som tilsvare forskjell mellom nominell utsatt skatt og virkelig verdi av utsatt skatt på bygg basert på oppkjøp og senere fusjon. Goodwillen avskrives i samme takt som underliggende bygg.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Driftsløpøre, inventar, o.l.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 131 870	105 981 699	1 954 592	2 657 608	118 725 769
Tilgang	0	0	0	875 313	875 313
Anskaffelseskost 31.12.	8 131 870	105 981 699	1 954 592	3 532 921	119 601 082
Akk.avskr. 31.12	0	-19 704 249	-1 738 728	0	-21 442 977
Akk.nedskr. 31.12.	0	-18 462 007	0	0	-18 462 007
Balanseført pr. 31.12.	8 131 870	67 815 443	215 864	3 532 921	79 696 098
Årets avskrivninger	0	1 745 330	81 807	0	1 827 137
Økonomisk levetid		50-75 år	0-10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Penneo Dokumentnøkkel: 30HOC:56ETK:E6E:IN-Z3I4E-4F80F-HKEXG



Trosvik Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Fordring på Brevik Verft AS	0	1 333 183
Andre forskuddsbetalte kostnader	56 166	61 065
Tilgode merverdiavgift	156 480	114 838
Sum	<u>212 646</u>	<u>1 509 086</u>

	2021	2020
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	855 361	679 385
Gjeld til Brevik Eiendom Holding AS*	1 967 844	1 924 335
Gjeld til Øygarden Eiendom AS*	1 957 481	1 914 201
Sum	<u>4 780 686</u>	<u>4 517 921</u>

*Lånene renteberegnes med markedsmessige vilkår.

Note 5 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2021	2020
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	72 000 000	72 000 000

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	58 320 000	59 478 261

	2021	2020
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	79 480 236	80 350 253
Fordringer	212 646	1 513 335
Sum	<u>79 692 882</u>	<u>81 863 588</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 30HOC:56ETK:E6E:IN-Z3I4E-4F80F-HKEXG



Trosvik Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	127 349	267 239
Årets totale skattekostnad	127 349	267 239
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	421 301	1 057 228
Permanente forskjeller	65	0
Endring i midlertidige forskjeller	140 738	112 230
Alminnelig inntekt	562 104	1 169 458
Anvendt fremførbart underskudd	-562 104	-1 169 458
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	28 333 711	28 453 596
Gevinst- og tapskonto	83 414	104 267
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-200 000	-200 000
Sum	28 217 125	28 357 863
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-30 221 130	-30 783 234
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 004 005	-2 425 371
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	4 322 174	4 479 666
Sum	-6 326 179	-6 905 037
 Utsatt skattefordel (22%)	-1 391 759	-1 519 108

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	66 557	7 931 643	1 391 453	3 180 515	12 570 168
Årsresultat	0	0	0	293 952	293 952
Egenkapital 31.12.2021	66 557	7 931 643	1 391 453	3 474 467	12 864 120

Penneo Dokument ID: 30HOC-S6ETK-E6E1N-Z3J4E-4F80F-HKEXG



Trosvik Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	3 500	19	66 500
B-aksjer	1	19	19
C-aksjer	1	19	19
D-aksjer	1	19	19
Sum	3 503		66 557

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	D-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Elias Holding AS	1 750	1	1	1	50,04 %	50,04 %
Øygarden Eiendom AS	1 750	0	0	0	49,96 %	49,96 %
Sum	3 500	1	1	1	100,00 %	100,00 %

Penneo Dokument ID: 30H0C56ETK-E6E1N-Z3I4E-4F80F-HKEXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Breder Koch

Styremedlem

På vegne av: Trosvik Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1464165

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-24 06:47:26 UTC



Anders Buchardt

Styremedlem

På vegne av: Trosvik Næringspark AS

Serienummer: 9578-5994-4-506790

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 07:44:08 UTC



Petter Kristen S Øygarden

Styreleder

På vegne av: Trosvik Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1175507

IP: 88.92.xxx.xxx

2022-05-24 08:10:55 UTC



Pål Asbjørn Øygarden

Styremedlem

På vegne av: Trosvik Næringspark AS

Serienummer: 9578-5994-4-1446191

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-05-26 05:57:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CHOC:56ETK:E6E1N:Z3I4E-4F8OF-HKEXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>