



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 424 264
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORSTAD TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Hop Nordtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 775 736	1 541 808
Sum inntekter		1 775 736	1 541 808
Kostnader			
Lønnskostnad	3	188 265	119 805
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 968 151	2 432 840
Sum kostnader		2 156 417	2 552 645
Driftsresultat		-380 680	-1 010 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	22 655	76 212
Sum finansinntekter		22 655	76 212
Annen rentekostnad	9	215 002	188 805
Sum finanskostnader		215 002	188 805
Netto finans		-192 347	-112 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-573 027	-1 123 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-573 027	-1 123 430
Årsresultat		-573 029	-1 123 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 058	41 304
Andre fordringer	10	70 044	0
Sum fordringer		105 102	41 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	301 221	1 339 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 221	1 339 555
Sum omløpsmidler		406 323	1 380 859
SUM EIENDELER		406 623	1 381 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 491 157	-1 918 128
Sum opptjent egenkapital		-2 491 157	-1 918 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 491 157	-1 918 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 756 214	2 806 161
Sum annen langsiktig gjeld		2 756 214	2 806 161
Sum langsiktig gjeld		2 756 214	2 806 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 315	423 149
Annen kortsiktig gjeld	15	51 251	69 977
Sum kortsiktig gjeld		141 566	493 126
Sum gjeld		2 897 780	3 299 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 623	1 381 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440359

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 424 264
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORSTAD TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Hop Nordtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 979 424 264
TORSTAD TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 775 736	1 541 808
Sum inntekter		1 775 736	1 541 808
Kostnader			
Lønnskostnad	3	188 265	119 805
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 968 151	2 432 840
Sum kostnader		2 156 417	2 552 645
Driftsresultat		-380 680	-1 010 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	22 655	76 212
Sum finansinntekter		22 655	76 212
Annen rentekostnad	9	215 002	188 805
Sum finanskostnader		215 002	188 805
Netto finans		-192 347	-112 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-573 027	-1 123 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-573 027	-1 123 430
Årsresultat		-573 029	-1 123 430



Organisasjonsnr: 979 424 264
TORSTAD TERRASSE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

35 058 41 304

Andre fordringer

10 70 044 0

Sum fordringer

105 102 41 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11 301 221 1 339 555

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

301 221 1 339 555

Sum omløpsmidler

406 323 1 380 859

SUM EIENDELER

406 623 1 381 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 -2 491 157 -1 918 128

Sum opptjent egenkapital

-2 491 157 -1 918 128

Sum egenkapital

-2 491 157 -1 918 128

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,14 2 756 214 2 806 161



Sum annen langsiktig gjeld		2 756 214	2 806 161
Sum langsiktig gjeld		2 756 214	2 806 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 315	423 149
Annen kortsiktig gjeld	15	51 251	69 977
Sum kortsiktig gjeld		141 566	493 126
Sum gjeld		2 897 780	3 299 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 623	1 381 159



Organisasjonsnr: 979 424 264
TORSTAD TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Torstad Terrasse Sameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 653 582	1 437 336	1 653 125	1 777 502
Annen driftsinntekt	2	122 154	104 472	119 700	126 000
Sum inntekter		1 775 736	1 541 808	1 772 825	1 903 502
Kostnader					
Lønnskostnad	3	188 265	119 805	120 000	128 265
Kostnad lokaler	4	407 958	534 740	546 000	459 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	37 108	639 350	20 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold	6	870 361	586 662	553 000	295 000
Annen driftskostnad	7	652 724	672 088	713 000	681 000
Sum kostnader		2 156 417	2 552 645	1 952 000	1 603 265
Resultat før finansielle poster		-380 681	-1 010 837	-179 175	300 237
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	22 655	76 212	37 000	15 000
Finanskostnad	9	215 002	188 805	208 000	210 356
Sum finansielle poster		-192 347	-112 593	-171 000	-195 356
Årsresultat		-573 029	-1 123 430	-350 175	104 881

Torstad Terrasse Sameie



Balanse Torstad Terrasse Sameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		35 058	41 304
Andre fordringer	10	70 044	0
Sum fordringer		105 102	41 304
Bankinnskudd, kasse o.l	11	301 221	1 339 555
Sum omløpsmidler		406 323	1 380 859
Sum eiendeler		406 623	1 381 159

Torstad Terrasse Sameie



Balanse Torstad Terrasse Sameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 491 157	-1 918 128
Sum egenkapital		-2 491 157	-1 918 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	2 756 214	2 806 161
Sum langsiktig gjeld		2 756 214	2 806 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 315	423 149
Forskudd innbetalinger		47 194	65 946
Annen kortsiktig gjeld	15	4 057	4 031
Sum kortsiktig gjeld		141 566	493 126
Sum gjeld		2 897 780	3 299 287
Sum egenkapital og gjeld		406 623	1 381 159

Torstad Terrasse Sameie

Sted: _____, dato: _____

Rasmus Hop Nordtømme
Styreleder

Hans-Fredrik Follegg
Styremedlem

Piotr Marek Palma
Styremedlem

Kari Uren Sveinar
Styremedlem

Torstad Terrasse Sameie



Noter Torstad Terrasse Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 236 029	1 087 488	1 220 625	1 345 002
Innbetaling vedlikeholdsfond	169 436	172 560	172 500	172 500
Avdrag ordinære lån	53 285	80 400	52 000	52 000
Renter ordinære lån	194 832	96 888	208 000	208 000
Sum	1 653 582	1 437 336	1 653 125	1 777 502

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasjeinntekter	108 825	97 572	112 000	112 000
Carporter	7 835	6 900	7 700	8 000
Strøm e-bil	5 494	0	0	6 000
Sum	122 154	104 472	119 700	126 000



Noter Torstad Terrasse Sameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	60 000	0	0	0
Styrehonorar	105 000	105 000	105 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	23 265	14 805	15 000	23 265
Sum	188 265	119 805	120 000	128 265

Boligsameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	192 201	183 038	196 000	221 000
Lys, varme, energi	100 713	152 766	130 000	110 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	25 366	13 980	45 000	28 000
Sommer- og vinterkostnader	89 678	184 956	175 000	100 000
Sum	407 958	534 740	546 000	459 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	37 108	639 350	20 000	40 000
Sum	37 108	639 350	20 000	40 000

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	767 474	516 494	440 000	250 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	70 167	53 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	40 662	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold annet	62 225	0	50 000	0
Forsikringskadesaker	0	0	10 000	10 000
Sum	870 361	586 662	553 000	295 000



Noter Torstad Terrasse Sameie

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	126 432	120 662	126 000	132 000
Honorar for juridisk bistand	47 250	0	5 000	0
Honorar for teknisk rådgivning	0	0	15 000	0
Honorar konsulent tjenester	3 750	0	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	15 028	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	20 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	12 163	3 264	4 500	5 000
Elektroniske fellesavtaler	210 132	288 255	300 000	288 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	0	5 000	0
Kontingent, ikke fradragberettiget	3 100	2 900	3 000	3 500
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	220 478	251 043	221 000	240 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	9 855	0	5 000	7 000
Bank og kortgebyrer	3 111	3 168	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	926	2 296	5 000	2 000
Sum	652 724	672 088	713 000	681 000

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	195	297	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	52 294	15 000	15 000
Renter plasseringskonto	22 460	0	0	0
Finansinntekt	0	23 621	22 000	0
Sum	22 655	76 212	37 000	15 000

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	215 002	188 805	208 000	210 356
Sum	215 002	188 805	208 000	210 356

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	70 044	0
Sum	70 044	0

Kortsiktige fordringer



Noter Torstad Terrasse Sameie

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankkonto 3	1 184	1 184
Bankinnskudd (driftskto)	74 694	285 376
Sparekonto Boligbanken	225 343	1 052 995
Sum	301 221	1 339 555

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
IB vedlikeholdsfond	0	532 038
Belastet Vedlikeholdsfond	0	-532 038
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-1 918 128	-1 326 737
Fra årets resultat	-573 029	-591 392
Sum annen egenkapital	-2 491 157	-1 918 128
Sum egenkapital	-2 491 157	-1 918 128

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	2 756 214	2 806 161
Sum	2 756 214	2 806 161

Det er stilt følgende pant:



Noter Torstad Terrasse Sameie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Vedlikeholdsoppgaver
Lånenummer:	22238473644
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.70 %
Beregnet innfridd:	25.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 806 141
Avdrag i perioden:	49 927
Lånesaldo 31.12:	2 756 214
Saldo 5 år frem i tid:	2 442 988

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238473644	10	56 205	562 050
	10	56 002	560 020
	10	54 377	543 770
	16	49 840	797 440
	6	48 824	292 944

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	4 057	4 031
Sum	4 057	4 031

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	887 733	2 066 331
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-573 029	-1 123 430
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-49 927	-55 189
Årets endring disponible midler	-622 956	-1 178 619
Disponible midler UB	264 757	887 733



Resultat og balanse med noter for Torstad Terrasse Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torstad Terrasse Sameie

Styreleder	Rasmus Hop Nordtømme (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Piotr Marek Palma (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Hans-Fredrik Follegg (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Kari Uren Sveinar (sign.)	18.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Torstad Terrasse Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Torstad Terrasse Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZJXHM-G6WVQ-PFHKM-2796K-WPI6-AGZJZ



Uavhengig revisors beretning - Torstad Terrasse Sameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2JXH-M-G6WVQ-PFHKM-2796K-WPI6-AGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 15:52:38 UTC



Penneo DokumentInnøktet: 2JXH-M-G6WVQ-PFHKM-2T96K-VVPI6-A6ZIZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.