



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIKA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 23
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 164 336	15 302 974
Annen driftsinntekt		10 923	15 912
Sum inntekter		15 175 259	15 318 886
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 484 167	6 484 167
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 495 273	1 325 506
Sum kostnader		7 979 440	7 809 673
Driftsresultat		7 195 819	7 509 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 692 370	1 443 398
Annen renteinntekt			29 804
Sum finansinntekter		1 692 370	1 473 202
Netto finans		1 692 370	1 473 202
Resultat før skattekostnad		8 888 189	8 982 415
Skattekostnad på resultat	2	1 955 402	1 976 132
Årsresultat		6 932 787	7 006 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 932 787	7 006 283
Totalresultat		6 932 787	7 006 283
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	9 171 682	9 091 403
Udekket tap	3, 3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt annen egenkapital	3		-1 829 021
Overført fra annen egenkapital	3		
Overført overkurs		-2 238 895	-256 099
Sum overføringer og disponeringer		6 932 787	7 006 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	119 182 329	125 666 496
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		119 182 329	125 666 496
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		119 182 329	125 666 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			288 019
Andre kortsiktige fordringer	5	437 678	130 790
Konsernfordringer	6, 6	39 817 736	35 959 077
Sum fordringer		40 255 414	36 377 885
Sum omløpsmidler		40 255 414	36 377 885
SUM EIENDELER		159 437 744	162 044 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	9 574 800	9 574 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3	129 031 803	131 270 698
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		138 606 603	140 845 498
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		138 606 603	140 845 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 540 555	8 172 038
Sum avsetninger for forpliktelser		7 540 555	8 172 038
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		7 540 555	8 172 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 668	137 675
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	13 125 917	12 889 171
Sum kortsiktig gjeld		13 290 586	13 026 846
Sum gjeld		20 831 141	21 198 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 437 744	162 044 382
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403098

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIKA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 23
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 994 881 868
DUSAVIKA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 164 336	15 302 974
Annen driftsinntekt		10 923	15 912
Sum inntekter		15 175 259	15 318 886
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 484 167	6 484 167
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 495 273	1 325 506
Sum kostnader		7 979 440	7 809 673
Driftsresultat		7 195 819	7 509 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 692 370	1 443 398
Annen renteinntekt			29 804
Sum finansinntekter		1 692 370	1 473 202
Netto finans		1 692 370	1 473 202
Resultat før skattekostnad		8 888 189	8 982 415
Skattekostnad på resultat	2	1 955 402	1 976 132
Årsresultat		6 932 787	7 006 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 932 787	7 006 283
Totalresultat		6 932 787	7 006 283
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	9 171 682	9 091 403
Udekket tap	3, 3		
Avsatt annen egenkapital	3		-1 829 021
Overført fra annen egenkapital	3		
Overført overkurs		-2 238 895	-256 099
Sum overføringer og disponeringer		6 932 787	7 006 283





Organisasjonsnr: 994 881 868
DUSAVIKA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	119 182 329	125 666 496
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		119 182 329	125 666 496
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		119 182 329	125 666 496
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			288 019
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	437 678	130 790
------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	6, 6	39 817 736	35 959 077
-------------------	------	------------	------------

Sum fordringer		40 255 414	36 377 885
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		40 255 414	36 377 885
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		159 437 744	162 044 382
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	9 574 800	9 574 800
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	3	129 031 803	131 270 698
----------	---	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		138 606 603	140 845 498
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		138 606 603	140 845 498
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 540 555	8 172 038
Sum avsetninger for forpliktelses		7 540 555	8 172 038
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		7 540 555	8 172 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 668	137 675
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	13 125 917	12 889 171
Sum kortsiktig gjeld		13 290 586	13 026 846
Sum gjeld		20 831 141	21 198 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 437 744	162 044 382
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 994 881 868
DUSAVIKA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Årsregnskapet for
DUSAVIKA EIENDOMSINVEST AS

994 881 868

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Resultatregnskap			
DUSAVIKA EIENDOMSINVEST AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		15 164 336	15 302 974
Annen driftsinntekt		10 923	15 912
Sum driftsinntekter		15 175 259	15 318 886
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-6 484 167	-6 484 167
Annen driftskostnad		-1 495 273	-1 325 506
Sum driftskostnader		-7 979 440	-7 809 673
Driftsresultat		7 195 819	7 509 213
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 692 370	1 443 398
Annen renteinntekt		0	29 804
Sum finansinntekter		1 692 370	1 473 202
Resultat av finansposter		1 692 370	1 473 202
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 955 402	-1 976 132
Årsresultat		6 932 787	7 006 283
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	9 171 682	9 091 403
Avsatt annen egenkapital	3	0	-1 829 021
Overført overkurs		-2 238 895	-256 099
Sum overføringer		6 932 787	7 006 283



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Balanse DUSAVIKA EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	119 182 329	125 666 496
Sum varige driftsmidler		119 182 329	125 666 496
Sum anleggsmidler		119 182 329	125 666 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	288 019
Andre kortsiktige fordringer	5	437 678	130 790
Kortsiktige konsernfordringer	6	39 817 736	35 959 077
Sum fordringer		40 255 414	36 377 885
Sum omløpsmidler		40 255 414	36 377 885
Sum eiendeler		159 437 744	162 044 382

DUSAVIKA EIENDOMSINVEST AS

Side 3

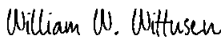



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Balanse DUSAVIKA EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	9 574 800	9 574 800
Overkurs	3	129 031 803	131 270 698
Sum innskutt egenkapital		138 606 603	140 845 498
Sum egenkapital		138 606 603	140 845 498
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	7 540 555	8 172 038
Sum avsetning for forpliktelser		7 540 555	8 172 038
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 668	137 675
Kortsiktig konserngjeld	6	13 125 917	12 889 171
Sum kortsiktig gjeld		13 290 586	13 026 846
Sum gjeld		20 831 141	21 198 884
Sum egenkapital og gjeld		159 437 744	162 044 382

31.03.2025
Styret i DUSAVIKA EIENDOMSINVEST AS

Signed by:

3A2F16F197A7422
William Wardman Wittusen
styreleder

Signed by:

4F367FDCE703418
Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder, forretningskontor Parkgatan 49, 411 38 Göteborg, Sverige. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>).

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Teknisk innstallasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	121 428 224	10 741 505	40 476 075	172 645 804
Anskaffelseskost 31.12.24	121 428 224	10 741 505	40 476 075	172 645 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	25 491 517		27 971 958	53 463 475
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	25 491 517	0	27 971 958	53 463 475
Bokført verdi 31.12.24	95 936 707	10 741 505	12 504 117	119 182 329
Årets ordinære avskrivninger	2 428 777		4 055 390	6 484 167
Økonomisk levetid	25-50 år		10-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 586 885	2 564 242
Endring i utsatt skatt	-631 483	-588 110
Skattekostnad ordinært resultat	1 955 402	1 976 132
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 888 189	8 982 415
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 870 378	2 673 230
Avgitt konsernbidrag	-11 758 567	-11 655 645
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 586 885	2 564 242
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 586 885	-2 564 242
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 888 189	8 982 415
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 955 402	1 976 132
Sum	1 955 402	1 976 132
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	33 874 365	36 644 522	2 770 157
Gevinst – og tapskonto	400 884	501 106	100 221
Sum	34 275 249	37 145 627	2 870 378
Grunnlag for utsatt skatt	34 275 249	37 145 627	2 870 378
Utsatt skatt (22 %)	7 540 555	8 172 038	631 483



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	9 574 800	131 270 698	140 845 498
Årets resultat		6 932 787	6 932 787
Konsernbidrag avgitt		-9 171 682	-9 171 682
Pr 31.12.2024	9 574 800	129 031 803	138 606 603

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos Asset Buyout Partners AS. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller deler av styret, aksjeeier eller andre nærstående parter. Det har vært 0 sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Mellomværende konsernkontoordning	39 797 998	35 959 077
Mellomværende	-1 357 103	-1 188 148
Konsernbidrag avgitt med skattemessig effekt	-11 758 567	-11 655 645
Merverdiavgift	9 491	-45 378
Sum	26 691 819	23 069 907

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring/gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr. 31.12. har selskapet 39 797 998 i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Aksjeselskap har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2024 er selskapet belastet 1 326 752 i management fee.



Til generalforsamlingen i Dusavika Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dusavika Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-02 11:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.