



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 509 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN SANDNES AS
Forretningsadresse: Meierigata 22
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			97 867
Annen driftsinntekt		5 574 999	6 041 770
Sum inntekter		5 574 999	6 139 636
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 866 411	1 952 647
Annen driftskostnad	3	2 076 364	5 812 393
Sum kostnader		3 942 775	7 765 041
Driftsresultat		1 632 224	-1 625 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 125	12 100
Annen finansinntekt		11 690	9 226
Sum finansinntekter		13 815	21 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 907 044	2 407 132
Annen rentekostnad		740	100 277
Sum finanskostnader		2 907 784	2 507 410
Netto finans		-2 893 969	-2 486 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 261 745	-4 111 488
Skattekostnad på resultat	4	-277 584	-904 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-984 161	-3 206 960
Årsresultat		-984 161	-3 206 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-984 161	-3 206 960
Totalresultat		-984 161	-3 206 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-984 161	-3 206 960



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-984 161	-3 206 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 465 891	2 188 307
Sum immaterielle eiendeler		2 465 891	2 188 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	66 586 120	59 525 935
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	288 406	417 611
Sum varige driftsmidler	2	66 874 526	59 943 546
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		1 460 000	1 460 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 460 000	1 460 000
Sum anleggsmidler		70 800 417	63 591 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		388 265	569 153
Andre kortsiktige fordringer		591 885	621 439
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		980 150	1 190 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 513	377 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 513	377 371
Sum omløpsmidler		1 824 663	1 567 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		72 625 080	65 159 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	5 390 716	4 406 556
Sum opptjent egenkapital		-5 390 716	-4 406 556
Sum egenkapital		-5 290 716	-4 306 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	76 583 149	65 683 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 583 149	65 683 000
Sum langsiktig gjeld		76 583 149	65 683 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 520	1 314 886
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			115 066
Kortsiktig konserngjeld	5	573 913	1 573 913
Annen kortsiktig gjeld		680 215	779 508
Sum kortsiktig gjeld		1 332 648	3 783 372
Sum gjeld		77 915 797	69 466 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 625 080	65 159 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626836

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 509 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGATEN 41 AS
Forretningsadresse: J. Schanche Olsens gate 8
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 994 509 594
VÅGSGATEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			97 867
Annen driftsinntekt		5 574 999	6 041 770
Sum inntekter		5 574 999	6 139 636
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 866 411	1 952 647
Annen driftskostnad	3	2 076 364	5 812 393
Sum kostnader		3 942 775	7 765 041
Driftsresultat		1 632 224	-1 625 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 125	12 100
Annen finansinntekt		11 690	9 226
Sum finansinntekter		13 815	21 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 907 044	2 407 132
Annen rentekostnad		740	100 277
Sum finanskostnader		2 907 784	2 507 410
Netto finans		-2 893 969	-2 486 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 261 745	-4 111 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-984 161	-3 206 960
Årsresultat		-984 161	-3 206 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-984 161	-3 206 960
Totalresultat		-984 161	-3 206 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-984 161	-3 206 960
Sum overføringer og disponeringer		-984 161	-3 206 960



Organisasjonsnr: 994 509 594
VÅGSGATEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 465 891	2 188 307
Sum immaterielle eiendeler		2 465 891	2 188 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	66 586 120	59 525 935
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	288 406	417 611
Sum varige driftsmidler	2	66 874 526	59 943 546
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		1 460 000	1 460 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 460 000	1 460 000
Sum anleggsmidler		70 800 417	63 591 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		388 265	569 153
Andre kortsiktige fordringer		591 885	621 439
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		980 150	1 190 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		844 513	377 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 513	377 371
Sum omløpsmidler		1 824 663	1 567 963
SUM EIENDELER		72 625 080	65 159 816



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	5 390 716	4 406 556
Sum opptjent egenkapital		-5 390 716	-4 406 556

Sum egenkapital		-5 290 716	-4 306 556
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	76 583 149	65 683 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 583 149	65 683 000

Sum langsiktig gjeld		76 583 149	65 683 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		78 520	1 314 886
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			115 066
Kortsiktig konserngjeld	5	573 913	1 573 913
Annen kortsiktig gjeld		680 215	779 508
Sum kortsiktig gjeld		1 332 648	3 783 372

Sum gjeld		77 915 797	69 466 372
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 625 080	65 159 816
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 994 509 594
VÅGSGATEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vågsgaten 41 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vågsgaten 41 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Andre Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: A04H3-2H7Q0-2EY55-62XHZ-KEEEK-1INWQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjell Dahl, Stig André

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 12:56:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A04H3-2H7Q0-2EY55-62XHZ-KEEK-1INWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Vågsgaten 41 AS



Resultatregnskap

Vågsgaten 41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	97 867
Annen driftsinntekt		5 574 999	6 041 770
Sum driftsinntekter		5 574 999	6 139 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 866 411	1 952 647
Annen driftskostnad	3	2 076 364	5 812 393
Sum driftskostnader		3 942 775	7 765 041
Driftsresultat		1 632 224	-1 625 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 125	12 100
Annen finansinntekt		11 690	9 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 907 044	2 407 132
Annen rentekostnad		740	100 277
Resultat av finansposter		-2 893 969	-2 486 084
Resultat før skattekostnad		-1 261 745	-4 111 488
Skattekostnad på resultat	4	-277 584	-904 528
Årsresultat		-984 161	-3 206 960
Overføringer			
Overført til udekket tap		984 161	3 206 960
Sum overføringer		-984 161	-3 206 960



Balanse
Vågsgaten 41 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	2 465 891	2 188 307
Sum immaterielle eiendeler		2 465 891	2 188 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	66 586 120	59 525 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	288 406	417 611
Sum varige driftsmidler	2	66 874 526	59 943 546
Andre langsiktige fordringer		1 460 000	1 460 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 460 000	1 460 000
Sum anleggsmidler		70 800 417	63 591 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		388 265	569 153
Andre kortsiktige fordringer		591 885	621 439
Sum fordringer		980 150	1 190 592
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 513	377 371
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		844 513	377 371
Sum omløpsmidler		1 824 663	1 567 963
Sum eiendeler		72 625 080	65 159 816



Balanse
Vågsgaten 41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-5 390 716	-4 406 556
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 390 716</u>	<u>-4 406 556</u>
Sum egenkapital		<u>-5 290 716</u>	<u>-4 306 556</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	76 583 149	65 683 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>76 583 149</u>	<u>65 683 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		78 520	1 314 886
Skyldig offentlige avgifter		0	115 066
Kortsiktig konserngjeld	5	573 913	1 573 913
Annen kortsiktig gjeld		680 215	779 508
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 332 648</u>	<u>3 783 372</u>
Sum gjeld		<u>77 915 797</u>	<u>69 466 372</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 625 080</u>	<u>65 159 816</u>

Styret i Vågsgaten 41 AS

Arild Egeland
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	87 063 220	3 773 376	90 836 597
+ Oppskrivning pr. 01.01.23		622	622
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 754 586	42 806	8 797 392
= Anskaffelseskost 31.12.23	95 817 806	3 816 804	99 634 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	29 231 685	3 528 400	32 760 085
= Bokført verdi 31.12.23	66 586 121	288 405	66 874 526
Årets ordinære avskrivninger	1 694 400	172 011	1 866 411
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-277 584	-904 528
Skattekostnad ordinært resultat	-277 584	-904 528
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 261 745	-4 111 488
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 198	265 562
Skattepliktig inntekt	-1 233 547	-3 845 926
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 074 825	2 103 023	28 198
Fordringer	-587 112	-587 112	0
Sum	1 487 713	1 515 911	28 198
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 696 307	-11 462 760	1 233 547
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 208 594	-9 946 849	1 261 745



Noter til regnskapet 2023

Utsatt skattefordel (22 %)	-2 465 891	-2 188 307	277 584
----------------------------	------------	------------	---------

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld Høgevoll AS	76 583 149	65 683 000
Kortsiktig gjeld selskap i samme konsern	573 913	1 573 913
Sum gjeld	77 157 062	67 256 913

Gjeld til Høgevoll står tilbake for annen gjeld.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt.

Enkelte lokaler var ikke utleid og / eller var under oppussing i periode 2021-2023. En av eiendommene ble totalrenovert og det er inngått langsiktige leieavtaler i 2022 og 2023. Det er forbedret resultat i 2023.

Eier vil tilføre nødvendig kapital ved behov og gjeld til morselskapet står tilbake for annen gjeld.

Regnskapet er dermed utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.