



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 388 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNEBAKKIN 11 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rune Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		99 233	105 299
Sum kostnader	6	99 233	105 299
Driftsresultat		-99 233	-105 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		280 461	345 994
Annen finanskostnad			4 584
Sum finanskostnader		280 461	350 578
Netto finans		-280 461	-350 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 694	-455 872
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-83 533	-100 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 161	-355 580
Årsresultat	3, 10	-296 161	-355 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 161	-355 580
Totalresultat		-296 161	-355 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 161	-355 580
Sum overføringer og disponeringer		-296 161	-355 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	310 489	226 956
Sum immaterielle eiendeler		310 489	226 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 119 628	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	5 119 628	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		5 430 117	226 956
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	4 351 244	8 466 588
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		6 263
Sum fordringer	7		6 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 557	359 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 557	359 763
Sum omløpsmidler		4 442 801	8 832 614
SUM EIENDELER		9 872 918	9 059 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		1 100 824	804 663
Sum opptjent egenkapital		-1 100 824	-804 663
Sum egenkapital	3	-1 070 824	-774 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	7 316 836	7 316 836
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	7 316 836	7 316 836
Sum langsiktig gjeld		7 316 836	7 316 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	60 403	54 723
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 164 674	1 009 724
Annen kortsiktig gjeld	7	2 401 829	1 452 950
Sum kortsiktig gjeld	7	3 626 906	2 517 396
Sum gjeld		10 943 742	9 834 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 872 918	9 059 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227415

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 388 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNEBAKKIN 11 AS
Forretningsadresse: Langbrygga 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rune Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 388 542
GRØNEBAKKIN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		99 233	105 299
Sum kostnader	6	99 233	105 299
Driftsresultat		-99 233	-105 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		280 461	345 994
Annen finanskostnad			4 584
Sum finanskostnader		280 461	350 578
Netto finans		-280 461	-350 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 694	-455 872
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-83 533	-100 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 161	-355 580
Årsresultat	3, 10	-296 161	-355 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 161	-355 580
Totalresultat		-296 161	-355 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 161	-355 580
Sum overføringer og disponeringer		-296 161	-355 580



Organisasjonsnr: 820 388 542
GRØNEBAKKIN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	310 489	226 956
Sum immaterielle eiendeler		310 489	226 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 119 628	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	5 119 628	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		5 430 117	226 956
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	4 351 244	8 466 588
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		6 263
Sum fordringer	7		6 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 557	359 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 557	359 763
Sum omløpsmidler		4 442 801	8 832 614
SUM EIENDELER		9 872 918	9 059 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		1 100 824	804 663
Sum opptjent egenkapital		-1 100 824	-804 663
Sum egenkapital	3	-1 070 824	-774 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	7 316 836	7 316 836
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	7 316 836	7 316 836
Sum langsiktig gjeld		7 316 836	7 316 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	60 403	54 723
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 164 674	1 009 724
Annen kortsiktig gjeld	7	2 401 829	1 452 950
Sum kortsiktig gjeld	7	3 626 906	2 517 396
Sum gjeld		10 943 742	9 834 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 872 918	9 059 570



Organisasjonsnr: 820 388 542
GRØNEBAKKIN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

GRØNEBAKKIN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		99 233	105 299
Sum driftskostnader	6	99 233	105 299
Driftsresultat		-99 233	-105 299
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		280 461	345 994
Annen finanskostnad		0	4 584
Resultat av finansposter		-280 461	-350 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 694	-455 872
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-83 533	-100 292
Ordinært resultat		-296 161	-355 580
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 10	-296 161	-355 580
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		296 161	355 580
Sum overføringer		-296 161	-355 580



BALANSE

GRØNEBAKKIN 11 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	310 489	226 956
Sum immaterielle eiendeler		310 489	226 956
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 119 628	0
Sum varige driftsmidler	5	5 119 628	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 430 117	226 956
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	4 351 244	8 466 588
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	6 263
Sum fordringer	7	0	6 263
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 557	359 763
Sum omløpsmidler		4 442 801	8 832 614
Sum eiendeler		9 872 918	9 059 570



BALANSE

GRØNEBAKKIN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 100 824	-804 663
Sum opptjent egenkapital		-1 100 824	-804 663
Sum egenkapital	3	-1 070 824	-774 663
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	7 316 836	7 316 836
Sum annen langsiktig gjeld	9	7 316 836	7 316 836
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	60 403	54 723
Konserngjeld		1 164 674	1 009 724
Annen kortsiktig gjeld	7	2 401 829	1 452 950
Sum kortsiktig gjeld	7	3 626 906	2 517 396
Sum gjeld		10 943 742	9 834 232
Sum egenkapital og gjeld		9 872 918	9 059 570

Halden, 19.04.2022
Styret i Grønebakkin 11 AS

Roy Rune Kraft
styreleder/daglig leder

Christer Andre Kraft
styremedlem

Øyvind Eng Nicolaisen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Grønebakkin 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNEBAKKIN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HASLUM INVEST AS	21	70,0	70,0
ØEIENDOM AS	9	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	0	-804 663	-774 663
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	0	-804 663	-774 663
Årets resultat					-296 161	-296 161
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	0	-1 100 824	-1 070 824



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-83 533	-100 292
Skattekostnad ordinært resultat	-83 533	-100 292
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-379 694	-455 872
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-379 694	-455 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-379 694	-455 872
Beregnet skatt av resultat før skatt	-83 533	-100 292
Sum	-83 533	-100 292
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 411 312	-1 031 618	379 694
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 411 312	-1 031 618	379 694
Utsatt skattefordel (22 %)	-310 489	-226 956	83 533

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 119 628	5 119 628
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 119 628	5 119 628
= Bokført verdi 31.12.21	5 119 628	5 119 628



Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Andre driftskostnader	99 233	105 299
Sum driftskostnader	99 233	105 299

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	55 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 164 674	1 009 724
Sum	1 219 674	1 064 724

Selskapet har pr 31.12.2020 lån til tilknyttet selskap Ø-Eiendom AS på kr -295 000 NOK
Selskapet har pr 31.12.2020 lån til tilknyttet selskap Norgeshus Ø-Bygg AS på kr -1 140 000

Note 8 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	4 351 244	8 466 588
Sum	4 351 244	8 466 588

Av samlet varelagerverdi for Grønebakkin 11 AS pr. 31.12.2021 er kr. 4 351 244 vurdert til anskaffelseskost. Anskaffelseskost vurderes å være lavere enn virkelig verdi pr 31.12.2021

Pr. 31.12.2021 er kr. 4 351 244 av varelageret stilt som sikkerhet i forbindelse med opptrekk på eksisterende byggelån.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 316 836	7 316 836
Sum	7 316 836	7 316 836



Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -296 161 etter skatt, mot kr. -355 580 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap - Grønebakkin 11 AS 19.04.22.pdf	Kraft, Christer Andre	25.03.1986	19.04.2022 13:21
Årsregnskap - Grønebakkin 11 AS 19.04.22.pdf	Kraft, Roy Rune	12.03.1962	20.04.2022 09:40
Årsregnskap - Grønebakkin 11 AS 19.04.22.pdf	Nicolaisen, Øyvind Eng	27.05.1985	19.04.2022 20:23

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ESJh+9tsrxbLcXNd0iZdNP1cbI89Lobw38RqdfuwZQ=



RESULTATREGNSKAP

GRØNEBAKKIN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		99 233	105 299
Sum driftskostnader	6	99 233	105 299
Driftsresultat		-99 233	-105 299
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		280 461	345 994
Annen finanskostnad		0	4 584
Resultat av finansposter		-280 461	-350 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 694	-455 872
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-83 533	-100 292
Ordinært resultat		-296 161	-355 580
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 10	-296 161	-355 580
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		296 161	355 580
Sum overføringer		-296 161	-355 580

GRØNEBAKKIN 11 AS

SIDE 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: E9Jh+9tsrxbl.cIXNc0iZdNP1cbI89Lobw38RqdFuWZQ=



BALANSE

GRØNEBAKKIN 11 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	310 489	226 956
Sum immaterielle eiendeler		310 489	226 956
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 119 628	0
Sum varige driftsmidler	5	5 119 628	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 430 117	226 956
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	4 351 244	8 466 588
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	6 263
Sum fordringer	7	0	6 263
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 557	359 763
Sum omløpsmidler		4 442 801	8 832 614
Sum eiendeler		9 872 918	9 059 570

GRØNEBAKKIN 11 AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: E9Jh+9tsrxbl.cixNc0iZdNP1cbI89Lobw38RqdFuWZQ=



BALANSE

GRØNEBAKKIN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 100 824	-804 663
Sum opptjent egenkapital		-1 100 824	-804 663
Sum egenkapital	3	-1 070 824	-774 663
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	7 316 836	7 316 836
Sum annen langsiktig gjeld	9	7 316 836	7 316 836
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	60 403	54 723
Konserngjeld		1 164 674	1 009 724
Annen kortsiktig gjeld	7	2 401 829	1 452 950
Sum kortsiktig gjeld	7	3 626 906	2 517 396
Sum gjeld		10 943 742	9 834 232
Sum egenkapital og gjeld		9 872 918	9 059 570

Halden, 19.04.2022
Styret i Grønebakkin 11 AS

Roy Rune Kraft
styreleder/daglig leder

Christer Andre Kraft
styremedlem

Øyvind Eng Nicolaisen
styremedlem

GRØNEBAKKIN 11 AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: E9Jh+9tsrxBLciXNc0iZdNP1cbI89Lobw38RqdfuwZQ=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: E9Jh+9tsrxbl.cixNc0iZdNP1cbI89Lobw38RqdFuWZQ=



Note 1 Lønnskostnader

Grønebakkin 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNEBAKKIN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HASLUM INVEST AS	21	70,0	70,0
ØEIENDOM AS	9	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0		0	-804 663	-774 663
Pr 01.01.2021	30 000	0		0	-804 663	-774 663
Årets resultat					-296 161	-296 161
Pr 31.12.2021	30 000	0		0	-1 100 824	-1 070 824



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: E9Jh+9tsrxBLciXNc0iZdNP1cbI89Lobw38RqdFuWZQ=



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-83 533	-100 292
Skattekostnad ordinært resultat	-83 533	-100 292
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-379 694	-455 872
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-379 694	-455 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-379 694	-455 872
Beregnet skatt av resultat før skatt	-83 533	-100 292
Sum	-83 533	-100 292
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 411 312	-1 031 618	379 694
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 411 312	-1 031 618	379 694
Utsatt skattefordel (22 %)	-310 489	-226 956	83 533

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 119 628	5 119 628
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 119 628	5 119 628
= Bokført verdi 31.12.21	5 119 628	5 119 628



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: E9Jh+9tsrxBLciXNc0iZdNP1cbI89Lobw38RqdFuWZQ=



Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Andre driftskostnader	99 233	105 299
Sum driftskostnader	99 233	105 299

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	55 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 164 674	1 009 724
Sum	1 219 674	1 064 724

Selskapet har pr 31.12.2020 lån til tilknyttet selskap Ø-Eiendom AS på kr -295 000 NOK

Selskapet har pr 31.12.2020 lån til tilknyttet selskap Norgeshus Ø-Bygg AS på kr -1 140 000

Note 8 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	4 351 244	8 466 588
Sum	4 351 244	8 466 588

Av samlet varelagerverdi for Grønebakkin 11 AS pr. 31.12.2021 er kr. 4 351 244 vurdert til anskaffelseskost. Anskaffelseskost vurderes å være lavere enn virkelig verdi pr 31.12.2021

Pr. 31.12.2021 er kr. 4 351 244 av varelageret stilt som sikkerhet i forbindelse med opptrekk på eksisterende byggelån.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 316 836	7 316 836
Sum	7 316 836	7 316 836



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: E9Jh+9tsrxBLciXNc0iZdNP1cbI89Lobw38RqdfuwZQ=



Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -296 161 etter skatt, mot kr. -355 580 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: E9Jh+9tsrxbLciXNc0iZdNP1cbI89Lobw38RqdfuwZQ=



Posteringsdokumentasjon

Posterings

Klient Grønebakkinn 11 AS
Fødsels-/org.nr 820 388 542

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposterings				
T1	Omklassifisering varelager til Eiendom			
31.12.2021	omklassifisering Varelager til eiendom	4 119 628,00	1100 Bygninger	1420 Varer under tilvirkning
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2021	Utsatt skatt	83 533,00	1070 Utsatt skattefordel	8330 Endring i utsatt skattefordel
31.12.2021	Overført til udekket tap	296 161,10	2080 Udekket tap	8990 Udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posterings er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Halden, 19.04.2022

.....

Roy Rune Kraft

Maestro Arsoptjeller

Grønebakkinn 11 AS

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: E9Jh+9tsrxBLcXNc0iZdNP1cbI89Lobw38RqdfuwZQ=



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Generalforsamlingsprotokoll (ordinar uten møte).pdf	Kraft, Roy Rune	12.03.1962	20.04.2022 09:16

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: y/owST9Xa9AxOSqQOk68GFeSLh1NpK0ZqAvqbm14=



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i GRØNEBAKKIN 11 AS org.nr 820388542

Ordinær generalforsamling i GRØNEBAKKIN 11 AS ble avholdt 19.04.2022 uten møte.
Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
HASLUM INVEST AS	21	
Ø-EIENDOM AS	9	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av dagsorden og behandlingsform

Dagsorden og behandlingsform uten møte ble godkjent. Saken er behandlet etter reglene om forenklet generalforsamling i Aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Virksomheten har for 2021 hatt et underskudd på kr -296 161, som ble vedtatt dekket slik:

Fremføring til udekket tap	kr	296 161
Sum disponert	kr	-296 161

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Styrets leder: kr 0

Styremedlemmer: kr 0 til hvert styremedlem.

HALDEN, 19.04.2022

Roy Rune Kraft
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: yIowST9Xa9AxOSqQOK68GFsInSLh1NpK0ZqAvqbm14=