



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 759 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUS BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Melhusvegen 473  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Jarle Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			48 750
Annen driftsinntekt		778 157	155 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 157</b>	<b>203 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	23 977	40 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 977</b>	<b>40 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 180</b>	<b>162 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			76
Annen finansinntekt		32 020	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		44 604	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 624</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		32 752	112 362
Annen finanskostnad		13 448	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 200</b>	<b>112 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 425</b>	<b>-112 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>784 605</b>	<b>50 542</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	158 714	11 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>625 891</b>	<b>39 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>625 891</b>	<b>39 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			400 000
Udekket tap		348 399	
Annen egenkapital		277 491	-360 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>625 891</b>	<b>39 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 4 621 050

**Sum varige driftsmidler 4 621 050**

**Sum anleggsmidler 0 4 621 050**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 107 625

**Sum varer 107 625**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 413 284

**Sum investeringer 413 284**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 52 921 145 309

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 52 921 145 309**

**Sum omløpsmidler 466 205 252 934**

**SUM EIENDELER 466 205 4 873 984**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 4, 8 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	277 491	
Udekket tap			348 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 491</b>	<b>-348 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>307 491</b>	<b>-318 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 149 764
Øvrig langsiktig gjeld			1 031 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 181 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 181 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	158 714	11 119
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 714</b>	<b>1 011 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 714</b>	<b>5 192 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>466 205</b>	<b>4 873 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 759 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUS BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Melhusvegen 473  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Jarle Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 759 332  
MELHUS BOLIGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			48 750
Annen driftsinntekt		778 157	155 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 157</b>	<b>203 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	23 977	40 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 977</b>	<b>40 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 180</b>	<b>162 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			76
Annen finansinntekt		32 020	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		44 604	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 624</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		32 752	112 362
Annen finanskostnad		13 448	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 200</b>	<b>112 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 425</b>	<b>-112 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	158 714	11 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>625 891</b>	<b>39 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>625 891</b>	<b>39 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			400 000
Udekket tap		348 399	
Annen egenkapital		277 491	-360 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>625 891</b>	<b>39 423</b>



Organisasjonsnr: 819 759 332  
MELHUS BOLIGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5

4 621 050  
4 621 050

Sum anleggsmidler

0 4 621 050

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

107 625

Sum varer

107 625

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

413 284

Sum investeringer

413 284

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 7

52 921

145 309

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

52 921

145 309

Sum omløpsmidler

466 205

252 934

SUM EIENDELER

466 205

4 873 984

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00) 4, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

277 491

Udekket tap

348 399

Sum opptjent egenkapital

277 491

-348 399

Sum egenkapital

8

307 491

-318 399

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 149 764	
Øvrig langsiktig gjeld		1 031 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 181 264</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 181 264</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	158 714	11 119
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 714</b>	<b>1 011 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 714</b>	<b>5 192 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>466 205</b>	<b>4 873 984</b>



Organisasjonsnr: 819 759 332  
MELHUS BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note  
10

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**Melhus Boliginvest AS  
7224 MELHUS**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Effektiv Bedrift AS  
Postboks 93  
7223 Melhus  
Org.nr. 977054931

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 Melhus Boliginvest AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	48 750
Annen driftsinntekt		778 157	155 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>778 157</b>	<b>203 750</b>
Annen driftskostnad	3	(23 977)	(40 922)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(23 977)</b>	<b>(40 922)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 180</b>	<b>162 828</b>
Annen renteinntekt		0	76
Annen finansinntekt		32 020	0
Verdøkning av finansielle instrumenter		44 604	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 624</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		(32 752)	(112 362)
Annen finanskostnad		(13 448)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(46 200)</b>	<b>(112 362)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 425</b>	<b>(112 286)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>784 605</b>	<b>50 542</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(158 714)	(11 119)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>625 891</b>	<b>39 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>625 891</b>	<b>39 423</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	400 000
Udekket tap		348 399	0
Annen egenkapital		277 491	(360 577)
<b>Sum</b>		<b>625 891</b>	<b>39 423</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Melhus Boliginvest AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	4 621 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 621 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 621 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	107 625
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>107 625</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		413 284	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>413 284</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	52 921	145 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 921</b>	<b>145 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 205</b>	<b>252 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>466 205</b>	<b>4 873 984</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Melhus Boliginvest AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	277 491	0
Udekket tap		0	(348 399)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 491</b>	<b>(348 399)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>307 491</b>	<b>(318 399)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 149 764
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 031 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 181 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 181 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	158 714	11 119
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 714</b>	<b>1 011 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 714</b>	<b>5 192 383</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>466 205</b>	<b>4 873 984</b>

Melhus, 23.03.2022

Roy Jarle Jensen  
Styrets leder

John Olaf Solstad  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021

### Melhus Boliginvest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EffektivGruppen AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Solstad, John Olaf (Daglig leder)	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 621 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	4 621 050
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>

Driftsmidler består av enebolig med tomt og avskrives ikke.

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	784 605	50 542
+/- Permanente forskjeller	(63 176)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>721 428</b>	<b>50 542</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	158 714	11 119
<b>Sum</b>	<b>158 714</b>	<b>11 119</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>158 714</b>	<b>11 119</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	158 714	11 119
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>158 714</b>	<b>11 119</b>

## Note 7 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		(348 399)	(318 399)
Årets resultat		277 491	348 399	625 891
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>277 491</b>	<b>0</b>	<b>307 491</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Roy Jarle Jensen**

a498c106-49bd-48c2-9140-6b3cb049d857 - 2022-03-23 17:59:48 UTC +02:00  
BankID - 14b090fd-cd0b-4afa-9952-79148005c940 - NO

**John Olaf Solstad**

50d73262-dcbe-4f88-9f59-fb9ef60d3433 - 2022-03-31 10:20:49 UTC +03:00  
BankID - affc5de3-251c-43f3-9590-79d9f4440806 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/27d9826f-1f70-46fc-95a4-ba8033513651>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com