



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUD-HAUGER NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Bruun Eiendom AS  
Rudssletta 12  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiolf Bruun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 958 328	5 687 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 958 328</b>	<b>5 687 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	993 600	993 600
Annen driftskostnad	2	419 213	344 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 412 813</b>	<b>1 337 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 545 515</b>	<b>4 349 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130 089	138 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 089</b>	<b>138 077</b>
Annen rentekostnad			1 822
Annen finanskostnad			1 114
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 089</b>	<b>135 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 675 604</b>	<b>4 484 551</b>
Skattekostnad	3	1 028 633	987 001
<b>Årsresultat</b>		<b>3 646 971</b>	<b>3 497 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 646 971</b>	<b>3 497 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 646 971</b>	<b>3 497 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 646 971	3 497 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>3 646 971</b>	<b>3 497 550</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 759 489	15 753 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 759 489</b>	<b>15 753 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 759 489</b>	<b>15 753 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 631	
Andre kortsiktige fordringer		72 564	78 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 195</b>	<b>78 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 162 075	1 443 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 162 075</b>	<b>1 443 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 240 270</b>	<b>1 521 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 999 759</b>	<b>17 274 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	460 040	460 040
Overkurs	4	14 364 245	14 364 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 824 285</b>	<b>14 824 285</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	1 646 971	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 646 971</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 471 255</b>	<b>14 824 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	396 385	494 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>396 385</b>	<b>494 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>396 385</b>	<b>494 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 631	
Betalbar skatt	3	1 126 488	828 615
Annen kortsiktig gjeld			1 127 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 119</b>	<b>1 956 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 528 504</b>	<b>2 450 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 999 759</b>	<b>17 274 901</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378747

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 888 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUD-HAUGER NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Bruun Eiendom AS  
Rudssletta 12  
1351 RUD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivolf Bruun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 993 888 567  
RUD-HAUGER NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 958 328	5 687 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 958 328</b>	<b>5 687 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	993 600	993 600
Annen driftskostnad	2	419 213	344 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 412 813</b>	<b>1 337 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 545 515</b>	<b>4 349 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130 089	138 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 089</b>	<b>138 077</b>
Annen rentekostnad			1 822
Annen finanskostnad			1 114
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 089</b>	<b>135 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 675 604</b>	<b>4 484 551</b>
Skattekostnad	3	1 028 633	987 001
<b>Årsresultat</b>		<b>3 646 971</b>	<b>3 497 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 646 971</b>	<b>3 497 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 646 971</b>	<b>3 497 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 646 971	3 497 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>3 646 971</b>	<b>3 497 550</b>



Organisasjonsnr: 993 888 567  
RUD-HAUGER NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

14 759 489

15 753 089

Sum varige driftsmidler

14 759 489

15 753 089

Sum anleggsmidler

14 759 489

15 753 089

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

5 631

72 564

78 274

Sum fordringer

78 195

78 274

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 162 075

1 443 537

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 162 075

1 443 537

Sum omløpsmidler

3 240 270

1 521 812

SUM EIENDELER

17 999 759

17 274 901

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

460 040

460 040

Overkurs

4

14 364 245

14 364 245

Sum innskutt egenkapital

14 824 285

14 824 285

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 646 971

Sum opptjent egenkapital

1 646 971

Sum egenkapital

16 471 255

14 824 285

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	396 385	494 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>396 385</b>	<b>494 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>396 385</b>	<b>494 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 631	
Betalbar skatt	3	1 126 488	828 615
Annen kortsiktig gjeld			1 127 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 119</b>	<b>1 956 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 528 504</b>	<b>2 450 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 999 759</b>	<b>17 274 901</b>



Organisasjonsnr: 993 888 567  
RUD-HAUGER NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Rud-Hauger Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rud-Hauger Næringsbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H9WQH-WLWQW-TSYSE-F93V2-KJOFL-FWFLK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjær, Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 07:23:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H9WQH-WLWQW-T5Y5E-F93V2-KJOFL-FWFLK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Rud-Hauger Næringsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: WNZZC-4VFCO-M46PL-CGBEN-MBDEQ-JC8SZ



**Resultatregnskap**  
**Rud-Hauger Næringsbygg AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		5 958 328	5 687 084
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 958 328</b>	<b>5 687 084</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	993 600	993 600
Annen driftskostnad	2	419 213	344 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 412 813</b>	<b>1 337 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 545 515</b>	<b>4 349 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130 089	138 077
Annen rentekostnad		0	1 822
Annen finanskostnad		0	1 114
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>130 089</b>	<b>135 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 675 604</b>	<b>4 484 551</b>
Skattekostnad	3	1 028 633	987 001
<b>Årsresultat</b>		<b>3 646 971</b>	<b>3 497 550</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 646 971	3 497 550
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>3 646 971</b>	<b>3 497 550</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WNZCC-4VFCO-M4SPL-CGBEN-MBDEQ-JC8SZ



## Balanse

### Rud-Hauger Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 759 489	15 753 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 759 489</b>	<b>15 753 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 759 489</b>	<b>15 753 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 631	0
Andre kortsiktige fordringer		72 564	78 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 195</b>	<b>78 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 162 075	1 443 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 162 075</b>	<b>1 443 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 240 270</b>	<b>1 521 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 999 759</b>	<b>17 274 901</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WNZCC-4VEFO-M4SPL-CGBEN-MBDEQ-JC8SZ

**Balanse****Rud-Hauger Næringsbygg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 5	460 040	460 040
Overkurs	4	14 364 245	14 364 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 824 285</b>	<b>14 824 285</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	1 646 971	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 646 971</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 471 255</b>	<b>14 824 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	3	396 385	494 240
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>396 385</b>	<b>494 240</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		5 631	0
Betalbar skatt	3	1 126 488	828 615
Annen kortsiktig gjeld		0	1 127 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 119</b>	<b>1 956 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 528 504</b>	<b>2 450 616</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 999 759</b>	<b>17 274 901</b>

Rud, \_\_\_\_\_  
Styret i Rud-Hauger Næringsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Eiolf Bruun  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WNZCC-4VEFO-M4SPL-CGBEN-MBDEQ-JC8SZ



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leie skjer i takt med levering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reversere eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: WNZCC-4VEFO-M4SPL-CGBEN-MBDEQ-JC8SZ



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 834 089	27 536 056	30 370 145
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 834 089</b>	<b>27 536 056</b>	<b>30 370 145</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	15 610 656	15 610 656
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 834 089</b>	<b>11 925 400</b>	<b>14 759 489</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	993 600	<b>993 600</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid		25 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: WNZCC-4VEFO-M46PL-CGBEN-MBDEQ-JC8SZ



## Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 126 488	1 076 722
Endring i utsatt skatt	-97 855	-89 721
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 028 633</b>	<b>987 001</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 675 604	4 484 551
Permanente forskjeller	0	1 822
Endring i midlertidige forskjeller	444 797	407 821
Avgitt konsernbidrag	0	-1 127 761
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 120 401</b>	<b>3 766 433</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 126 488	1 076 722
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-248 107
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 126 488</b>	<b>828 615</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 801 749	2 246 546	444 797
<b>Sum</b>	<b>1 801 749</b>	<b>2 246 546</b>	<b>444 797</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 801 749</b>	<b>2 246 546</b>	<b>444 797</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>396 385</b>	<b>494 240</b>	<b>97 855</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	460 040	14 364 245	0	14 824 285
Avgitt konsernbidrag			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			3 646 971	3 646 971
<b>Pr 31.12</b>	<b>460 040</b>	<b>14 364 245</b>	<b>1 646 971</b>	<b>16 471 255</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rud-Hauger Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	460,0	460 040
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>460 040</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bruun Eiendom AS	1 000	100,0	100,0
<b>Rud-Hauger Næringsbygg AS</b>			<b>Side 7</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WNZCC-4VEFO-M4SPL-CGBEN-MBDEQ-JC8SZ



## Noter til regnskapet 2024

Penneo Dokumentnøkkel: WNZZC-4VFCO-M4SPL-CGBEN-MBDEQ-JC8SZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bruun, Eiof

Styreleder

På vegne av: Bruun Eiendom

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1519904

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-08 12:15:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNZCC-4VEFO-M45PL-CGBEN-MBDEQ-JC8SZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.