



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 007 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG 03 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	29	
Sum kostnader		29	
Driftsresultat		-29	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		543	544
Sum finansinntekter		543	544
Netto finans		543	544
Ordinært resultat før skattekostnad		514	544
Skattekostnad på resultat	3		1 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		514	-891
Årsresultat		514	-891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514	-891
Totalresultat		514	-891
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		514	-891
Sum overføringer og disponeringer		514	-891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	25 870	25 355
Sum finansielle anleggsmidler		25 870	25 355
Sum anleggsmidler		25 870	25 355
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		25 870	25 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 334	1 334
Udekket tap		5 464	5 979
Sum opptjent egenkapital		-4 130	-4 645
Sum egenkapital	6	25 870	25 355
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 870	25 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488459

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 007 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG 03 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 815 007 042
FREDENSBORG 03 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	29	
Sum kostnader		29	
Driftsresultat		-29	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		543	544
Sum finansinntekter		543	544
Netto finans		543	544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	514	544
Ordinært resultat etter skattekostnad		514	-891
Årsresultat		514	-891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514	-891
Totalresultat		514	-891
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		514	-891
Sum overføringer og disponeringer		514	-891



Organisasjonsnr: 815 007 042
FREDENSBORG 03 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	25 870	25 355
Sum finansielle anleggsmidler		25 870	25 355
Sum anleggsmidler		25 870	25 355
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		25 870	25 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 334	1 334
Udekket tap		5 464	5 979
Sum opptjent egenkapital		-4 130	-4 645
Sum egenkapital	6	25 870	25 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 870	25 355



Organisasjonsnr: 815 007 042
FREDENSBORG 03 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap

2022

Fredensborg 03 AS

Org.nr.:815 007 042


 Hkeb-rVcAs-HJ2zrV9Cj



Resultatregnskap			
Fredensborg 03 AS			
	Note	2020	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	29	0
Sum driftskostnader		<u>29</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-29</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		543	544
Resultat av finansposter		<u>543</u>	<u>544</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>514</u>	<u>544</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	1 435
Resultat		<u>514</u>	<u>-891</u>
Årsresultat		<u>514</u>	<u>-891</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		514	-891
Sum overføringer		<u>514</u>	<u>-891</u>

Fredensborg 03 AS, orgnr. 815 007 042


Side 2

 Hkeb-rVcAs-HJ2zrV9Cj




Balanse			
Fredensborg 03 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>25 870</u>	<u>25 355</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 870</u>	<u>25 355</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 870</u>	<u>25 355</u>
SUM EIENDELER		<u>25 870</u>	<u>25 355</u>

Fredensborg 03 AS, orgnr. 815 007 042 Side 3

 Hkeb-rVcAs-HJ2zrV9Cj



Balanse			
Fredensborg 03 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 334	1 334
Udekket tap		<u>-5 464</u>	<u>-5 979</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 130</u>	<u>-4 645</u>
Sum egenkapital	6	<u>25 870</u>	<u>25 355</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>25 870</u>	<u>25 355</u>
Oslo, 28.02.2023			
Styret i Fredensborg 03 AS			
<hr/>		<hr/>	
Marianne Frønsdal		Anda Cevere	
styreleder		styremedlem	
Fredensborg 03 AS, orgnr. 815 007 042			
Side 4			

 HkeB-rVcAs-HJ2zrV9Cj



Noter 2022

Fredensborg 03 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømpstilling

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.



Noter 2022

Fredensborg 03 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 435
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 435
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	514	544
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-514	-544
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 464	-5 979	-514
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 464	5 979	514
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2022

Fredensborg 03 AS

Note 4 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2022	2021
Kortsiktige fordringer	25 870	25 355
Sum fordringer	25 870	25 355

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredensborg 03 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	0	-4 645	25 355
+/- Årets resultat			514	514
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-4 130	25 870





Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 14:53

SENT BY OWNER:
Marius Hoff Sandland - 27.02.2023 14:49

DOCUMENT ID:
HJ2zrV9Cj

ENVELOPE ID:
Hkeb-rVcAs-HJ2zrV9Cj

DOCUMENT NAME:
Fredensborg 03 AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Fredensborg 03 AS.pdf-pAdES-SkIOH45Ai.pdf
Fredensborg 03 AS.pdf-pAdES-BkFvH490o.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anda Cevere anda.cevere@heimstaden.no	Signed Authenticated	28.02.2023 13:04 28.02.2023 12:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/09/27) IP: 195.0.152.26
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	28.02.2023 14:53 28.02.2023 14:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/26) IP: 213.155.155.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed