



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 004 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS PETTER SVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsvegen 10
2860 HOV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			113 841
Annen driftsinntekt		650 671	1 144 531
Sum inntekter		650 671	1 258 372
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	517 550	493 719
Annen driftskostnad		508 807	396 167
Sum kostnader		1 026 357	889 886
Driftsresultat		-375 686	368 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		250 536	
Annen renteinntekt		14 347	22 900
Sum finansinntekter		264 883	22 900
Annen rentekostnad		175 852	175 026
Sum finanskostnader		175 852	175 026
Netto finans		89 031	-152 125
Resultat før skattekostnad		-286 656	216 361
Skattekostnad på resultat	2		105 211
Årsresultat	3	-286 656	111 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 656	111 150
Totalresultat		-286 656	111 150
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		420 314	
Ekstraordinært utbytte			905 985
Overført fra annen egenkapital		-706 970	-794 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-286 656	111 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 680 418	5 060 450
Maskiner og anlegg	1	20 200	31 166
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	125 400	124 707
Sum varige driftsmidler	1	4 826 018	5 216 323
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 109 180	1 187 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 109 180	1 187 000
Sum anleggsmidler		7 935 198	6 403 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 802	261 113
Andre kortsiktige fordringer	5	262 321	2 586 267
Konsernfordringer		2 914 471	981 543
Sum fordringer	5	3 215 594	3 828 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 997	534 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 997	534 696
Sum omløpsmidler		3 301 591	4 363 619
SUM EIENDELER		11 236 789	10 766 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Overkurs		771 012	771 012
Sum innskutt egenkapital		2 171 012	2 171 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 666 227	5 373 196
Sum opptjent egenkapital		4 666 227	5 373 196
Sum egenkapital	3	6 837 239	7 544 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 145 000	2 805 000
Langsiktig konserngjeld	5		218 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 145 000	3 023 442
Sum langsiktig gjeld		2 145 000	3 023 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 115	25 877
Betalbar skatt	2		105 211
Skyldig offentlige avgifter		2 577	18 434
Kortsiktig konserngjeld		2 187 925	-231
Annen kortsiktig gjeld		56 934	50 000
Sum kortsiktig gjeld		2 254 550	199 291
Sum gjeld		4 399 550	3 222 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 236 789	10 766 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638801

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 004 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS PETTER SVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsvegen 10
2860 HOV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 921 004 257
HANS PETTER SVEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			113 841
Annen driftsinntekt		650 671	1 144 531
Sum inntekter		650 671	1 258 372
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	517 550	493 719
Annen driftskostnad		508 807	396 167
Sum kostnader		1 026 357	889 886
Driftsresultat		-375 686	368 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		250 536	
Annen renteinntekt		14 347	22 900
Sum finansinntekter		264 883	22 900
Annen rentekostnad		175 852	175 026
Sum finanskostnader		175 852	175 026
Netto finans		89 031	-152 125
Resultat før skattekostnad		-286 656	216 361
Skattekostnad på resultat	2		105 211
Årsresultat	3	-286 656	111 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 656	111 150
Totalresultat		-286 656	111 150
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		420 314	
Ekstraordinært utbytte			905 985
Overført fra annen egenkapital		-706 970	-794 835
Sum overføringer og disponeringer		-286 656	111 150



Organisasjonsnr: 921 004 257
HANS PETTER SVEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 680 418	5 060 450
Maskiner og anlegg	1	20 200	31 166
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	125 400	124 707
Sum varige driftsmidler	1	4 826 018	5 216 323
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 109 180	1 187 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 109 180	1 187 000
Sum anleggsmidler		7 935 198	6 403 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 802	261 113
Andre kortsiktige fordringer	5	262 321	2 586 267
Konsernfordringer		2 914 471	981 543
Sum fordringer	5	3 215 594	3 828 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 997	534 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 997	534 696
Sum omløpsmidler		3 301 591	4 363 619
SUM EIENDELER		11 236 789	10 766 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Overkurs		771 012	771 012
Sum innskutt egenkapital		2 171 012	2 171 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 666 227	5 373 196
Sum opptjent egenkapital		4 666 227	5 373 196
Sum egenkapital	3	6 837 239	7 544 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 145 000	2 805 000
Langsiktig konserngjeld	5		218 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 145 000	3 023 442
Sum langsiktig gjeld		2 145 000	3 023 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 115	25 877
Betalbar skatt	2		105 211
Skyldig offentlige avgifter		2 577	18 434
Kortsiktig konserngjeld		2 187 925	-231
Annen kortsiktig gjeld		56 934	50 000
Sum kortsiktig gjeld		2 254 550	199 291
Sum gjeld		4 399 550	3 222 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 236 789	10 766 941



Organisasjonsnr: 921 004 257
HANS PETTER SVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hans Petter Sveen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Petter Sveen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 286 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Hans Petter Sveen Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjonen i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 27.06.2025

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

RRO AS | Damvegen 8, 2827 Hunndalen | E-post: post@rroas.no | Org.nr: 919 086 688 | www.rroas.no

Penneo Dokumentnøkkel: FNNQJ-99AOL-1DP2Z-GWC03-L18623-QPFGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-06-27 12:49:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FNNQJ-99AOL-1 DP2Z-GWC03-L8623-QPFG2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.