



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 524 442
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BRINKEN 18 & 20
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Lihaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 063 531	1 971 590
Sum inntekter		2 063 531	1 971 590
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	74 165
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 154 099	1 464 979
Sum kostnader		2 245 379	1 539 144
Driftsresultat		-181 848	432 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 019	47 073
Sum finansinntekter		52 019	47 073
Annen rentekostnad		361 967	320 332
Sum finanskostnader		361 967	320 332
Netto finans		309 947	273 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 796	159 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 796	159 187
Årsresultat		-491 796	159 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-491 796	159 187
Sum overføringer og disponeringer		-491 796	159 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 694	3 677
Andre fordringer		289 063	251 430
Sum fordringer		292 757	255 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 268	1 046 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 268	1 046 916
Sum omløpsmidler		650 024	1 302 024
SUM EIENDELER		650 024	1 302 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 486 715	-3 994 919
Sum opptjent egenkapital		-4 486 715	-3 994 919
Sum egenkapital	10	-4 486 715	-3 994 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 929 321	5 080 323
Sum annen langsiktig gjeld		4 929 321	5 080 323
Sum langsiktig gjeld		4 929 321	5 080 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 141	197 539
Annen kortsiktig gjeld		9 276	19 081
Sum kortsiktig gjeld		207 417	216 620
Sum gjeld		5 136 739	5 296 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		650 024	1 302 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426239

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 524 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRINKEN 18 & 20
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lihaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 980 524 442
SAMEIET BRINKEN 18 & 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 063 531	1 971 590
Sum inntekter		2 063 531	1 971 590
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	74 165
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 154 099	1 464 979
Sum kostnader		2 245 379	1 539 144
Driftsresultat		-181 848	432 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 019	47 073
Sum finansinntekter		52 019	47 073
Annen rentekostnad		361 967	320 332
Sum finanskostnader		361 967	320 332
Netto finans		309 947	273 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 796	159 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 796	159 187
Årsresultat		-491 796	159 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-491 796	159 187
Sum overføringer og disponeringer		-491 796	159 187



Organisasjonsnr: 980 524 442
SAMEIET BRINKEN 18 & 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 694	3 677
Andre fordringer		289 063	251 430
Sum fordringer		292 757	255 107

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 268	1 046 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 268	1 046 916

Sum omløpsmidler		650 024	1 302 024
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		650 024	1 302 024
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 486 715	-3 994 919
Sum opptjent egenkapital		-4 486 715	-3 994 919

Sum egenkapital	10	-4 486 715	-3 994 919
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 929 321	5 080 323
Sum annen langsiktig gjeld		4 929 321	5 080 323

Sum langsiktig gjeld		4 929 321	5 080 323
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		198 141	197 539
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	9 276	19 081
Sum kortsiktig gjeld	207 417	216 620
Sum gjeld	5 136 739	5 296 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	650 024	1 302 024



Organisasjonsnr: 980 524 442
SAMEIET BRINKEN 18 & 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Brinken 18_20

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 085 404	1 080 623
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-491 796	159 187
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-151 001	-154 406
B. Endring arbeidskapital	-642 797	4 781
C. Arbeidskapital	442 607	1 085 404
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	650 024	1 302 024
Kortsiktig gjeld	-207 417	-216 620
C Arbeidskapital	442 607	1 085 404

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Brinken 18_20

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 997 688	1 971 590	1 996 097	2 246 474
Sum leieinntekt		1 997 688	1 971 590	1 996 097	2 246 474
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	65 843	0	0	0
Sum annen inntekt		65 843	0	0	0
Sum inntekt		2 063 531	1 971 590	1 996 097	2 246 474
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 280	9 165	9 200	11 250
Styrehonorar	3	80 000	65 000	80 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		50 745	57 774	70 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	272 822	317 511	247 148	259 950
Kommunale avgifter/renovasjon		434 672	371 185	433 688	490 751
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	10 494	9 673	10 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 192	6 366	9 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	7	888 101	227 571	155 333	160 000
Revisjonshonorar		6 060	5 788	7 704	8 100
Forretningsførerhonorar		67 664	64 197	67 456	70 159
Andre honorar	8	11 117	40 000	0	18 000
Kontorkostnad		1 685	2 526	5 000	3 000
TV/bredbånd		222 984	205 799	223 000	228 000
Kontingenter og gaver		3 083	2 879	2 900	3 027
Forsikringer		159 818	147 871	162 658	185 248
Andre kostnader	9	14 662	5 839	13 000	18 000
Sum kostnad		2 245 379	1 539 144	1 496 087	1 633 485
Driftsresultat		-181 848	432 446	500 010	612 989
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		52 019	47 073	0	0
Rentekostnad		361 967	320 332	349 125	350 609
Netto finansposter		309 947	273 259	349 125	350 609
Årsresultat		-491 796	159 187	150 885	262 380
Overført sameiekapital		-491 796	159 187	0	0
SUM OVERFØRINGER		-491 796	159 187	0	0



Balanse 2024 Sameiet Brinken 18_20

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 694	3 677
Andre kortsiktige fordringer		3 899	3 166
Forskuddsbetalte kostnader		285 164	248 264
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		357 268	1 046 916
Sum omløpsmidler		650 024	1 302 024
SUM EIENDELER		650 024	1 302 024



Balanse 2024 Sameiet Brinken 18_20

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 486 715	-3 994 919
Sum opptjent egenkapital		-4 486 715	-3 994 919
Sum egenkapital	10	-4 486 715	-3 994 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 929 321	5 080 323
Sum langsiktig gjeld		4 929 321	5 080 323
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 131	16 179
Leverandørgjeld		198 141	197 539
Påløpne renter		1 939	2 902
Annen kortsiktig gjeld		3 206	0
Sum kortsiktig gjeld		207 417	216 620
Sum gjeld		5 136 739	5 296 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		650 024	1 302 024

Sted: _____

Dato: _____

Kenneth Lihaug
StyrelederPer Brynildsen
StyremedlemGunvor Strømsheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Brinken 18_20

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 41 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr 231, b.nr 614 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på 2 735,5 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring, polise nr. 65421259 og polise nr. 66960609.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Brinken 18_20

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	945 012	964 592
3601 Innbetalte fellesutgifter	202 548	202 548
3609 Leie parkering	96 096	96 096
3618 Leietillegg strøm	18 876	28 620
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	222 984	203 338
3650 Innkrevde felleskostn. renter	358 213	315 352
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	153 959	161 044
Sum	1 997 688	1 971 590

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	65 843	0
Sum	65 843	0

Konto 3999: viderefakturering av diverse renovasjons- og vedlikeholdskostnader til Næring.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	65 000
Sum	91 280	74 165

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	126 518	117 692
6361 Fast renhold	95 323	90 957
6362 Skadedyrutryddelse	11 350	1 892
6364 Matteleie	14 369	13 707
6391 Snømaking/strøing/feiing	5 624	81 563
6392 Containerleie/tømming	2 675	3 031
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	16 963	8 670
Sum	272 822	317 511

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lettstyrt HMS	10 494	9 673
Sum	10 494	9 673

1656 Sameiet Brinken 18 & 20 Org. nr. 980524442



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Brinken 18_20

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	322	0
6540 Inventar	9 126	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	4 216
6552 Driftsmateriell	744	2 150
Sum	10 192	6 366

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	738 475	3 884
6602 Vedlikehold VVS	49 375	0
6603 Vedlikehold elektro	3 847	2 600
6610 Andre vaktmestertjenester	0	6 156
6611 Vedlikehold heiser	60 192	104 008
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	38 993
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 436	1 037
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	68 419
6641 Malerarbeider	0	1 848
6648 Vedlikehold dører og porter	34 776	625
Sum	888 101	227 571

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 117	26 875
6730 Teknisk honorar	0	13 125
Sum	11 117	40 000

Konto 6714 gjelder bistand ifb. med rådgivning og faktureringer.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	712	1 175
7719 Møter, div. styret	4 638	2 800
7720 Årsmøte	4 000	0
7770 Betalingskostnader	1 051	982
7772 Omkostninger inkasso	1 379	0
7773 Omkostninger innkreving	2 882	539
7790 Andre kostnader	0	344
Sum	14 662	5 839



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Brinken 18_20

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-3 994 919	-491 796	-4 486 715
Sum oppjent egenkapital	-3 994 919	-491 796	-4 486 715
Sum egenkapital	-3 994 919	-491 796	-4 486 715

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Brinken 18_20

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16364172862
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 080 323
Avdrag i perioden:	151 001
Lånesaldo 31.12:	4 929 321
Saldo 5 år frem i tid:	3 988 281

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364172862	1	285 382	285 382
	2	141 666	283 332
	1	131 572	131 572
	11	129 736	1 427 096
	5	126 754	633 770
	2	114 824	229 648
	1	111 842	111 842
	11	110 351	1 213 861
	6	89 473	536 838
	1	75 978	75 978

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er selskapets eiere som har et prorisk ansvar/ sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brinken 18 & 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brinken 18 & 20

Styreleder	Kenneth Lihaug (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Per Brynildsen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Gunvor Strømsheim (sign.)	17.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Brinken 18 & 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brinken 18 & 20 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: 2JAEI-N7IQ8-57WW1-M6S4C-EUVN2-XU0MK



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2JAEI-N7IQ8-57WW1-M6S4C-EUVN2-XU0MK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-19 21:58:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2JAEI-N7IQ8-57WW1-M6S4C-EUVN2-XU0MK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.