



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 458 964
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: HØVIK STASJONSBY KS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	68 976	112 958
Sum kostnader		68 976	112 958
Driftsresultat		-68 976	-112 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	61 890	352 487
Annen finansinntekt		9 413	12 862
Sum finansinntekter		71 303	365 349
Annen finanskostnad		46 315	
Sum finanskostnader		46 315	
Netto finans		24 988	365 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 988	252 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 988	252 391
Årsresultat		-43 988	252 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-43 988	252 390
Sum overføringer og disponeringer		-43 988	252 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 330 680	13 330 680
Lån til foretak i samme konsern	5	25 327 185	25 243 650
Sum finansielle anleggsmidler		38 657 865	38 574 330
Sum anleggsmidler		38 657 865	38 574 330
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 246 951	2 342 112
Sum omløpsmidler		2 246 951	2 342 112
SUM EIENDELER		40 904 816	40 916 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ansvarskapital	3	100 000 000	100 000 000
Ikke innkalt ansvarskapital		-60 000 000	-60 000 000
Sum innskutt egenkapital		40 000 000	40 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-60 826	-16 838
Udekket tap		-60 826	-16 838
Sum opptjent egenkapital	3	-60 826	-16 838
Sum egenkapital		39 939 174	39 983 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		957 426	911 111
Sum annen langsiktig gjeld		957 426	911 111
Sum langsiktig gjeld		957 426	911 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 216	22 168
Sum kortsiktig gjeld		8 216	22 168
Sum gjeld		965 642	933 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 904 816	40 916 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387378

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 458 964
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: HØVIK STASJONSBY KS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 918 458 964
HØVIK STASJONSBY KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	68 976	112 958
Sum kostnader		68 976	112 958
Driftsresultat		-68 976	-112 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	61 890	352 487
Annen finansinntekt		9 413	12 862
Sum finansinntekter		71 303	365 349
Annen finanskostnad		46 315	
Sum finanskostnader		46 315	
Netto finans		24 988	365 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 988	252 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 988	252 391
Årsresultat		-43 988	252 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-43 988	252 390
Sum overføringer og disponeringer		-43 988	252 390



Organisasjonsnr: 918 458 964
HØVIK STASJONSBY KS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 13 330 680 13 330 680

Lån til foretak i samme
konsern 5 25 327 185 25 243 650

Sum finansielle
anleggsmidler 38 657 865 38 574 330

Sum anleggsmidler 38 657 865 38 574 330

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 246 951 2 342 112

Sum omløpsmidler 2 246 951 2 342 112

SUM EIENDELER 40 904 816 40 916 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Ansvarskapital 3 100 000 000 100 000 000

Ikke innkalt ansvarskapital -60 000 000 -60 000 000

Sum innskutt egenkapital 40 000 000 40 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -60 826 -16 838

Udekket tap -60 826 -16 838

Sum opptjent egenkapital 3 -60 826 -16 838

Sum egenkapital 39 939 174 39 983 162

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 957 426 911 111

Sum annen langsiktig gjeld 957 426 911 111

Sum langsiktig gjeld 957 426 911 111



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 216	22 168
Sum kortsiktig gjeld	8 216	22 168
Sum gjeld	965 642	933 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 904 816	40 916 442



Organisasjonsnr: 918 458 964
HØVIK STASJONSBY KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styret eller nærstående.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18250.00	28500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18250.00	28500.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Snoveien 17-19 AS	100.00%	100.00%	-14221922.00	-4441531.00

Konsernet kommer inn under definisjonen av "små foretak" og har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap, jf. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Høvik Stasjonsby KS	C/o Eiendomsplan Management As Engebrets vei 3 0275 OSLO 0301 Oslo



Høvik Stasjonsby KS

Org.nr: 918 458 964

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentnøkkel: QN0Z4JUD0JXNGEIV1YLFHE4Y04L6ZFXK



Høvik Stasjonsby KS

Org.nr: 918 458 964

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	68 976	112 958
Driftsresultat		-68 976	-112 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	61 890	352 487
Annen finansinntekt		9 413	12 862
Annen finanskostnad		46 315	0
Netto finansposter		24 988	365 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 988	252 390
Årsresultat		-43 988	252 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-43 988	252 390

Penneco Dokumentnøkkel: QN0Z4-IUD0-I-XNGJIK-1YLE-4Y04L-6ZFXX



Høvik Stasjonsby KS

Org.nr: 918 458 964

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	13 330 680	13 330 680
Lån til foretak i samme konsern	5	25 327 185	25 243 650
Sum finansielle anleggsmidler		<u>38 657 865</u>	<u>38 574 330</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 657 865</u>	<u>38 574 330</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 246 951</u>	<u>2 342 112</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 246 951</u>	<u>2 342 112</u>
Sum eiendeler		<u>40 904 816</u>	<u>40 916 442</u>

Penneo Dokumentnr: QN0Z+JUD0J-XNGIV-1YLF-4Y04L-6ZPXX



Høvik Stasjonsby KS

Org.nr: 918 458 964

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Ansvarskapital	3	100 000 000	100 000 000
Ikke innkalt ansvarskapital		-60 000 000	-60 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000 000</u>	<u>40 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-60 826	-16 838
Sum opptjent egenkapital	3	<u>-60 826</u>	<u>-16 838</u>
Sum egenkapital		<u>39 939 174</u>	<u>39 983 162</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		957 426	911 111
Sum annen langsiktig gjeld		<u>957 426</u>	<u>911 111</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 216	22 168
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 216</u>	<u>22 168</u>
Sum gjeld		<u>965 642</u>	<u>933 280</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 904 816</u>	<u>40 916 442</u>

Oslo, .

Bjørn Thorkildsen
styreleder

Johan Christian Borchgrevink
styremedlem

Christian Peder Fossum
styremedlem

Harald Taasen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QN0Z4-UDD0:1XNGJY-1YLHE-4Y04L-6ZFXK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Thorkildsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1337590

IP: 212.71.xxx.xxx

2021-05-18 08:22:25Z



Johan Chr. Borchgrevink

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-944954

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-18 10:23:16Z



Christian Peder Fossum

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-842590

IP: 80.86.xxx.xxx

2021-05-20 14:23:26Z



Harald Taasen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-871113

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-05-25 08:18:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: QN0Z4JUD01-XNGJV-1YLHE-4Y04L-6ZFXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Høvik Stasjonsby KS

Org.nr: 918 458 964

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styret eller nærstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 250	28 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnøkkel: QN0Z4-KJDDJ-XNGJ-V-1YLHE-4Y04L-6ZFXK



Høvik Stasjonsby KS

Org.nr: 918 458 964

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Ansvarskapital	Ikke innkallt ansvarskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000 000	-60 000 000	-16 838	39 983 162
Årsresultat	0	0	-43 988	-43 988
Egenkapital 31.12.	100 000 000	-60 000 000	-60 826	39 939 174

Bundet kapital er kr 40 mill.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Snoveien 17-19 AS	06-03-2017	Oslo	100 %	100 %	-4 441 531	-14 221 922	13 330 680

Konsernet kommer inn under definisjonen av "små foretak" og har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap, jf. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	25 327 185	25 243 650

Lånet er et konsernlån til Snoveien 17-19 AS som nedbetales i den grad selskapet har likviditet. Lånet renteberegnes med 0,25 % p.a.

Selskapet har stillet sikkerhet for banklån i datterselskapet Snoveien 17-19 AS med hele sin kapital.

Pernteo Dokumentnr: QN0Z4-IUDDU-XNGJ-V1YLHE-4Y04L-6ZFXK



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Høvik Stasjonsby KS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Høvik Stasjonsby KS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Revisjonspartner

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021

Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Høvik Stasjonsby KS

Org.nr: 918 458 964

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styret eller nærstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 250	28 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Høvik Stasjonsby KS

Org.nr: 918 458 964

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Ansvarskapital	Ikke innkallt ansvarskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000 000	-60 000 000	-16 838	39 983 162
Årsresultat	0	0	-43 988	-43 988
Egenkapital 31.12.	100 000 000	-60 000 000	-60 826	39 939 174

Bundet kapital er kr 40 mill.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Snoveien 17-19 AS	06.03.2017	Oslo	100 %	100 %	-4 441 531	-14 221 922	13 330 680

Konsernet kommer inn under definisjonen av "små foretak" og har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap, jf. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	25 327 185	25 243 650

Lånet er et konsernlån til Snoveien 17-19 AS som nedbetales i den grad selskapet har likviditet. Lånet renteberegnes med 0,25 % p.a.

Selskapet har stillet sikkerhet for banklån i datterselskapet Snoveien 17-19 AS med hele sin kapital.