



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 017
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURERINDEN 1
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Svellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	648 650	643 500
Sum inntekter		648 650	643 500
Kostnader			
Lønnskostnad	4	47 922	41 076
Annen driftskostnad	5,6	758 738	745 443
Sum kostnader		806 660	786 520
Driftsresultat		-158 010	-143 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	421
Sum finansinntekter		715	421
Sum finanskostnader		715	421
Netto finans		715	421
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 295	-142 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 295	-142 598
Årsresultat	1,2	-157 294	-142 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-157 294	-142 599
Sum overføringer og disponeringer		-157 294	-142 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 772	2 625
Andre fordringer		0	6 652
Sum fordringer		2 772	9 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 263	238 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 263	238 130
Sum omløpsmidler		115 035	247 407
SUM EIENDELER		115 035	247 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 951	169 246
Sum opptjent egenkapital		11 951	169 246
Sum egenkapital	2	11 951	169 246
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 790	63 934
Annen kortsiktig gjeld		7 294	14 227
Sum kortsiktig gjeld		103 084	78 161
Sum gjeld		103 084	78 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 035	247 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480843

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 017
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURERINDEN 1
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Svellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 919 144 017
SAMEIET FURERINDEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	648 650	643 500
Sum inntekter		648 650	643 500
Kostnader			
Lønnskostnad	4	47 922	41 076
Annen driftskostnad	5, 6	758 738	745 443
Sum kostnader		806 660	786 520
Driftsresultat		-158 010	-143 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	421
Sum finansinntekter		715	421
Sum finanskostnader		715	421
Netto finans		715	421
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 295	-142 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 295	-142 598
Årsresultat	1, 2	-157 294	-142 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-157 294	-142 599
Sum overføringer og disponeringer		-157 294	-142 599



Organisasjonsnr: 919 144 017
SAMEIET FURERINDEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 772	2 625
Andre fordringer		0	6 652
Sum fordringer		2 772	9 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 263	238 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 263	238 130
Sum omløpsmidler		115 035	247 407
SUM EIENDELER		115 035	247 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 951	169 246
Sum opptjent egenkapital		11 951	169 246
Sum egenkapital	2	11 951	169 246
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 790	63 934
Annen kortsiktig gjeld		7 294	14 227
Sum kortsiktig gjeld		103 084	78 161
Sum gjeld		103 084	78 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 035	247 407



Organisasjonsnr: 919 144 017
SAMEIET FURERINDEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



774 SS Furerinden 1		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		505 548	505 548	505 548	606 636
Andre inntekter	3	143 102	137 952	137 952	155 808
SUM INNETEKTER		648 650	643 500	643 500	762 444
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	42 000	36 000	36 000	42 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	5 922	5 076	5 076	5 922
Forretningsførsel		49 900	41 232	42 550	54 366
Andre honorarer		4 088	0	0	0
Revisjon		5 700	5 450	5 700	6 200
Forsikringspremier		51 813	49 380	52 343	57 577
Energikostnader		80 218	60 754	50 000	95 000
Kommunale avgifter		0	3 400	0	0
Andre driftskostnader	5	367 848	338 044	335 116	360 838
Vedlikehold	6	199 171	247 183	118 350	122 985
SUM KOSTNADER		806 660	786 520	645 135	744 888
DRIFTSRESULTAT		-158 010	-143 020	-1 635	17 556
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		715	421	0	0
NETTO FINANSPOSTER		715	421	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-157 294	-142 599	-1 635	17 556
Overføringer og disponeringer		-157 294	-142 599	0	0



774 SS Furerinden 1			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		2 772	2 625
Vestbo i mellomregning		112 263	238 130
Andre fordringer		0	6 652
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		115 035	247 407
SUM EIENDELER		115 035	247 407

774 SS Furerinden 1 Orgnr.: 919144017 Utskriftsdato 10.03.2023



774 SS Furerinden 1		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	11 951	169 246		
Sum opptjent egenkapital		11 951	169 246		
Sum egenkapital	2	11 951	169 246		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		95 790	63 934		
Annen kortsiktig gjeld		7 294	14 227		
Sum kortsiktig gjeld		103 084	78 161		
Sum gjeld:		103 084	78 161		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 035	247 407		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Rolf Svellingen
Leder

Johan Rasmussen
Styremedlem

Signy Brudvik Sundal
Styremedlem



Note 774 SS Furerinden 1 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 774 SS Furerinden 1 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	169 246	311 844
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-157 294	-142 599
B. Årets endring i disponible midler	-157 294	-142 599
C. Disponible midler	11 951	169 246
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	112 263	238 130
Kortsiktige fordringer	2 772	9 277
Omløpsmidler	115 035	247 407
Kortsiktig gjeld	-103 084	-78 161
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	11 951	169 246

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	169 246	-157 294	11 951
Sum egenkapital 31.12.	169 246	-157 294	11 951

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	137 952	137 952
3885 Diverse inntekter fri	5 150	0
Sum	143 102	137 952



Note 774 SS Furerinden 1 2022

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	42 000	36 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	5 076
Sum	47 922	41 076

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	1 500	0
6360 Renhold sanitærartikler	0	125
6361 Fellesvask	0	8 969
6390 Andre driftskostnader	0	401
6391 Snømåking strøing	54 829	53 081
6392 Containerleie / tømming	4 310	0
6500 Verktøy og redskaper	5 091	0
6551 Nøkler, låser o.l	22 029	11 582
6610 Leie vaktmester	92 565	98 044
6617 Alarmer og brannvern	28 521	12 256
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	8 836	8 494
6750 Vakt hold	7 515	6 540
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	137 952	137 952
7116 Kurs og reiseutgifter	2 000	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	2 700	600
Sum	367 848	338 044

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	7 988	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	69 118	155 285
6607 Vedlikehold boder/garasjer	56 810	15 488
6608 Vedlikehold varmeanlegg	4 304	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	33 477	53 776
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	1 850
6644 Blikkenslager/taktekker	0	10 569
6690 Vedlikehold og diverse	27 475	10 215
Sum	199 171	247 183

Note 774 SS Furerinden 1 Orgnr.: 919144017 Utskriftsdato 10.03.2023



Resultat og balanse med noter for SS Furerinden 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Furerinden 1

Styreleder	Rolf Svellingen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Johan Rasmussen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Signy Brudvik Sundal (sign.)	11.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	12.04.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Furerinden 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Furerinden 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 9. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OÜ85Z-21IKZ-CB05J-5NH4D-LQ05Q-045QE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-09 22:07:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OU85Z-211KZ-CBC05J-5NH4D-LQ05Q-045QE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>